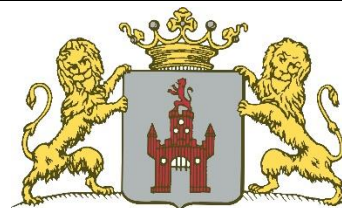


MEMO

Van: M. Hoes en M. de Wit	Team: Realisatie & Beheer	Nummer: 01
Datum: Oktober 2025		
Aan: Gemeenteraad Oudewater		
Kopie aan: -		
N.a.v. (evt. briefnrs.): n.v.t.		
Onderwerp: Overname openbare verlichting		



Gemeente Oudewater

INLEIDING

Het proces op hoofdlijnen:

- In mei 2014 is de opdracht gegeven om met de huidige eigenaar in gesprek te gaan over een mogelijke overname van het areaal openbare verlichting.
- In augustus 2023 is uiteindelijk het leasecontract definitief opgezegd, met als ingangsdatum 31 december 2024.
- In november 2024 is een mondeling akkoord bereikt over de overname op basis van een opgestelde waardebeoordeling onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring.
- Op 7 januari 2025 is het raadsbesluit genomen voor de overname per 31 december 2024.

De vooraf gestelde ambities (Forum Ruimte 29 januari 2019):

- Waar willen wij naar toe:
 - Kwalitatief lichtareaal
 - Goede technische kwaliteit
 - Goede dienstverlening
 - Sturing
 - Professionele organisatie
- Wat moeten wij daar voor doen:
 - Terugkopen areaal
 - Schaalvoordeel opnemen in bestaande onderhoudscontracten
 - Achterstallig onderhoud wegwerken
 - Investeren in kwaliteit (areaal) en dienstverlening (storingen)
- Investeren nu, besparen op de lange termijn!

LEASECONTRACT CITYTEC

Het leasecontract:

- Onderdeel van de overeenkomst:
 - Beheer
 - Onderhoud
 - Storing
 - Electra
 - Transport
- Geen onderdeel van de overeenkomst:
 - Vervanging

Kanttekeningen bij de overeenkomst:

- Met de overeenkomst werden de ambities niet behaald:
 - *Kwalitatief lichtareaal* en *Goede technische kwaliteit* → door het uitblijven van vervanging is een sterk verouderd areaal ontstaan van slechte technische kwaliteit.
 - *Goede dienstverlening*, *Storing* en *Professionele organisatie* → het volledige beheer en onderhoud, inclusief een groot deel van de dienstverlening, lag in handen bij Citytec. De invloed hierop door het college en de organisatie was beperkt.
- Door de vorm van de langlopende leaseconstructie is er geen vervangingsimpuls bij de aannemer ontstaan. Omdat de installatie gedurende de looptijd functioneel blijft en de kosten laag, wordt vernieuwing of verduurzaming regelmatig uitgesteld of niet noodzakelijk geacht waardoor de investeringskosten laag blijven. Met als gevolg een verouderd areaal, met hogere energiekosten en minder stabiliteit.

OPENBARE VERLICHTING IN EIGENDOM

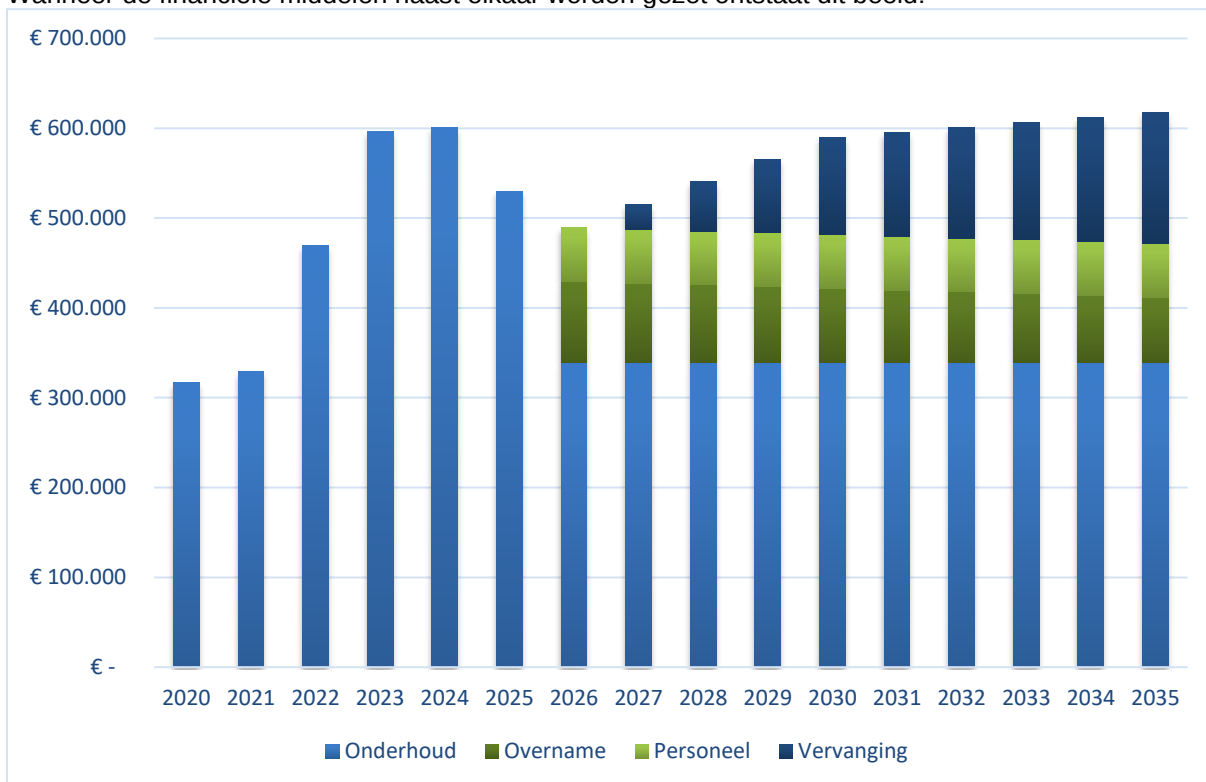
Na de overname is het voor de gemeente wel mogelijk om te sturen op de ambities. Hiervoor is voldoende onderhoudsbudget, investeringsbudget en een personeelsbudget noodzakelijk.

Opbouw begroting:

- Overname: kapitaallasten zijn in 2026 circa 90k, de overname wordt in 15 jaar afgeschreven, zoals in de begroting (pagina 69) is benoemd
- Onderhoud: circa 339k t.b.v. regulier onderhoud, Elektra- en transportkosten, Advies- en onderzoekskosten, kosten voor herstel van schades veroorzaakt door derden en onderhoud aan recreatieve verlichting, zoals in de begroting (pagina 69) is benoemd.
- Vervanging: gezien de ouderdom van het huidige areaal adviseert het college om in de eerste 4 jaar een groter vervangingskrediet (210k voor armaturen en 200k voor masten) beschikbaar te stellen om een inhaalslag te kunnen uitvoeren, zoals in raadsvoorstel (Financiële effecten overname verlichting van City-tec op pagina 3) is benoemd. Na deze 4 jaar kan het vervangingskrediet fors lager (70k voor armaturen en 70k voor masten) worden gezet om de reguliere vervanging door te zetten. De kapitaallasten zijn daarmee in 2026 circa 28k en lopen in 2035 op naar circa 145k.
- Personeel: de overname vraagt om extra inzet van de organisatie. De meldingen van bewoners en de aansturing van de aannemer moeten bijvoorbeeld nu zelf worden opgepakt. Het benodigde bedrag wordt in het kader van de nieuwe werkwijze met de SOK met Woerden nader uitgezocht, zoals als onderzoekspunt in de begroting (Ad. 5 op pagina 8) is benoemd.

FINANCIEEL VERGELIJK

Wanneer de financiële middelen naast elkaar worden gezet ontstaat dit beeld:



Daarbij moet worden meegegeven dat na de overname en de aanpassing van de begroting de voorgenomen ambities kunnen worden gerealiseerd:

- door het vervangen van de vele oude masten en armaturen ontstaat weer een *Kwalitatief lichtareaal* van een *Goede technische kwaliteit*.
- door invulling van de reservering voor extra personele inzet levert de organisatie een *Goede dienstverlening*, heeft het *Sturing* op de uitvoering en is het in zijn geheel een *Professionele organisatie*.