

Bijlage 03 Opbrengst informatieavond 16 april 2025

Op woensdag 16 april 2025 is er een informatieavond georganiseerd over het ruimtelijk kader Kerkwetering. Tijdens deze avond zijn de aanwezigen aan de hand van verschillende panelen geïnformeerd over de stand van zaken, de uitgangspunten en de ideeën voor de ontwikkeling van Kerkwetering. Aanwezigen hebben die avond een formulier meegekregen waarop ze kunnen aangeven of ze in het vervolg geïnformeerd willen worden over de ontwikkeling van Kerkwetering. Daarnaast konden ze per onderwerp hun aandachtspunten, vragen of zorgen meegeven. N.a.v. de informatieavond is feedback ontvangen van verschillende betrokkenen, waaronder omwonenden en woningzoekenden, over een visiekaart, woningbouwprogramma en het proces.

Uit deze analyses komen onderstaande punten naar voren.

Positieve punten:

1. **Diversiteit in woningtypes:** Het plan omvat verschillende woningtypes, waaronder seniorenwoningen en betaalbare woningen, wat een breed scala aan bewoners aanspreekt.
2. **Groene en waterrijke buitenruimte:** Veel groen en waterpartijen worden positief gewaardeerd, wat bijdraagt aan een aantrekkelijke leefomgeving.
3. **Inspirerende voorbeeldwoningen:** De variatie en inspiratie in de voorbeeldwoningen worden als positief ervaren.

Minder positieve punten:

1. **Gebrek aan details en concrete plannen:** Er is een duidelijke behoefte aan meer gedetailleerde informatie en concrete plannen, vooral wat betreft prijsindicaties en architectuurtekeningen.
2. **Verkeersdoorstroming en parkeergelegenheid:** Er zijn zorgen over de verkeersdoorstroming en de beschikbaarheid van parkeergelegenheid, vooral in smalle straten.
3. **Onvoldoende communicatie over vervolgstappen:** Sommige respondenten vinden de vervolgstappen onduidelijk, wat leidt tot onzekerheid en vragen.

Verbeterpunten:

1. **Verbeterde communicatie en participatie:** Door transparante communicatie en meer participatiemomenten kunnen bewoners beter geïnformeerd en betrokken worden bij het project.
2. **Aanpassing van plannen op basis van feedback:** Het integreren van de feedback van omwonenden en woningzoekenden kan leiden tot verbeterde plannen die beter aansluiten bij de behoeften van de gemeenschap.
3. **Innovatieve woningontwerpen:** Er is ruimte voor meer eigentijdse en vernieuwende ontwerpen die de wijk een modern elan kunnen geven.

Aandachtspunten:

1. **Bezorgdheid over privacy en hoogbouw:** Omwonenden maken zich zorgen over hun privacy en de impact van hoogbouw op hun uitzicht en leefomgeving.
2. **Sociaal-economische effecten:** Er zijn vragen over de sociaal-economische effecten van het project, zoals de impact op de binnenstad en de gezondheidszorg.
3. **Verkeers- en infrastructuurproblemen:** Onzekerheid over de verkeersontsluitingen en de mogelijke toename van verkeersbewegingen kan leiden tot weerstand tegen het project.

Hoe bent u betrokken?	Wat vindt u goed aan de visiekaart?	Wat zou u anders willen zien aan de visiekaart?	Wat vindt u goed aan woningbouwprogramma?
Anders	Geeft een beeld	x	Aardige verdeling over huur en koop
Anders, mogelijk interesse in woning	x	Parkeerruimte bij de woningen, in ieder geval bij de seniorenwoningen	Dat er verschillende woningen worden gebouwd voor verschillende doelgroepen
Omwonende, Ondernemer	Onduidelijke begrenzing, toegankelijkheid en hoeveelheid schoolverkeer niet duidelijk en maak ik mij zorgen om	Hoe zit het met laden/lossen vrachtwagens?	x
Omwonende	Algemeen, geen details	Graag aangeven wat betaalbare koop en wat middeldure huur is etc. (welke bedragen horen daarbij)	Heeft geen waarde
Omwonende	Brede groenstrook tegenover splitlevel woningen aan de Dijkgraafaan ivm privacy 50m	Voetgangersverbinding Johan J. Vierbergen minder dicht op Dijkgraafaan => richting rotonde	laagbouw
Omwonende	Groen tussen Dijkgraafaan en nieuwbouw	x	x
Omwonende	Groenvoorziening	Dat er geen pad door mijn tuin loopt, buitenrand plangebied (Dijkgraafaan)	Meer betaalbare koop voor 60+
Omwonende	Mooi vierkant getekend met pijlen erop	indeling woningplan, hoe worden de ontsluitingen?	x
Omwonende	x	Verder bij ons huis vandaan, te dicht op onze tuin	x
Omwonende	x	x	x
Omwonende, Ondernemer	x	x	x
Omwonende, Woningzoekende	Dat er eindelijk plannen gebouwd	x	Dat er ook appartementen voor senioren komen
Omwonende, Woningzoekende	Duidelijke grenzen en legenda en milieu waterplan	De doorstroming van autoverkeer en bevestiging dat huidige kerkwetering autovrij bestemmingsverkeer blijft	x
Omwonende, Woningzoekende	Eerste indruk is wel veelbelovend	Stratenindeling, keuze waar welke huis komt te staan	Goed voor Oudewater
Omwonende, Woningzoekende	Overzichtelijk	Meer ruimte tussen park en nieuwbouw	Koopwoningen
Omwonende, Woningzoekende	x	Algemene presentatie	x
Omwonende, Woningzoekende	x	x	x
Omwonende, Woningzoekende	Situering is duidelijk	Op dit moment geen mening	Diversiteit in aanbod
Woningzoekende	Duidelijk, veel inspiratie	Iets meer architectuurtekeningen	x
Woningzoekende	Het idee van drijvende woningen vind ik ambitieus. Parkeerclusters: kan goed uitwerken maar parkeren voor de deur heeft voordelen.	We zien 1 ontsluitingsroute (rotonde bij de Jumbo). Ik denk dat je altijd een tweede ontsluiting moet creëren, bijvoorbeeld voor wegreconstructie en calamiteiten	De beoogde diversiteit om te bouwen voor verschillende doelgroepen
Woningzoekende	Niet alles kunnen zien ivm drukte	Ik vind het plan vrij onduidelijk	Ik had niet verwacht dat het een impressie was
Woningzoekende	Wandel en fietsroutes	andere inrit auto's	Goed, verdeling prima
Woningzoekende	x	x	x
Woningzoekende	x	x	t/m 2030 1e fase verdeling woningen. Benieuwd naar vervolg mbt dit programma
Woningzoekende	x	x	x
Woningzoekende		x	x
x	Stond te kijken bij de kaart maar de persoon van het verkeer was daar niet duidelijk over	x	x
x	x	x	x
x	x	x	x
x	x	x	x
x	x	x	x
x	x	x	x
Omwonende	Dat er gebouwd gaat worden	Eerste meters 8 meter hoog, daarna tot max 12, meer of bredere groenstrook langs Kerkwetering. Duidelijkere uitleg en onderzoek naar het verkeer	Fijn dat er naar starters is gekeken
Anders, senior	Het is nog vaag	180 graden draaien, de noordkant naar het zuiden draaien	Sinds ca. 1995 zijn geen seniorenwoningen meer gebouwd, het stopte bij huishoudschool (6 woningen)

Wat zou u anders willen zien aan het woningbouwprogramma?	Wat vindt u goed aan de voorbeeldwoningen?	Wat zou u anders willen zien aan de voorbeeldwoningen	Wat vindt u goed aan de buitenruimte?
Lijkt wel krap te worden	x	x	Wordt krap met zoveel woningen
x	x	x	x
x	Mooie woningen/visie	Erg verschillend dus eigenlijk nog niet duidelijk wat er komt	x
Nu niets, heeft geen waarde	Niets, heeft geen waarde	Niets	Alles is een plan, geen details
geen hoogbouw	laagbouw	geen hoogbouw	kan ik niet beoordelen
x	x	Duidelijke beelden met verwijzing naar al gebouwde wijken	x
Meer betaalbare koop voor 60+	Geen hoogbouw, max 3	Meer bungalows/appartementen met groot terras	x
Afhankelijk van indeling woningplan	x	Zo kun je nog wel een paar blz vullen, concretiseer dit in het woningplan	Welke? Als de bouw nog niet bekend is
geen hoogbouw, zijn ons mooie uitzicht al kwijt	weinig tot geen voorbeelden gezien	meer informatie!	x
x	x	x	x
x	x	x	x
Meer betaalbare woningen voor starters	x	x	x
Vrijstaande woningen zijn minimaal en inzicht in deel 2 (gedeelte ten hoogte van Kerkwetering 12)	x	Ze zijn heel verschillend, naast dat het watergedreven woningen zijn	x
Seniorenwoningen / gelijkvloers	Geen uitgewerkte plannen	Waar welke woning komt te staan	Water/natuur
Dat betaalbaar ook betaalbaar is	Valt weinig over te zeggen, is niks definitief	x	x
Meer aandacht aan <u>seniorenwoningen laagbouw</u>	Lijkt gevarieerd	x	voldoende water/groen?
x	x	x	x
Meer exacte informatie	Geeft een beeld	Niet nodig	Beeldvorming
x	Veel verschillende woningen, fijn om veel te kunnen zien	Iets concretere voorbeeldtekeningen en prijsindicaties	Veel groen en lekker veel water
De locatie leent zich meer voor eengezinswoningen dan starters- en seniorenappartementen die beter meer in het centrum gebouwd kunnen worden.	Eigentijdse ontwerpen, voldoende diversiteit maar goed op elkaar afgestemd, niet echt vernieuwend of inspirerend	Het is verleidelijk om aan te sluiten bij de landelijke trend terwijl modern/vernieuwend de wijk (en de stad) meer elan zal geven.	Groene, autoluwe hofjes en waterpartijen, positief. Het bestaande park aan de westzijde heeft geen kwaliteit, dit is een grote hondenuitlaatplaats.
Een kleine maquette had een beter beeld gegeven	Veel variatie	Een kleine maquette had een beter beeld gegeven	De straten worden heel smal waardoor auto/caravan verkeer/parkeren lastig wordt
x	divers	te "strak", meer historie	veel groen
x	x	x	x
x	Zijn voorbeelden heb ik begrepen, mogelijk kunnen zijn.	x	x
x	x	x	x
Dat er nieuwe huizen komen	Alleen huizen voor Oudewaterenaren	x	x
x	x	x	x
x	x	x	x
x	x	x	x
x	x	x	x
x	x	x	x
x	x	x	x
x	x	x	x
Vind het aantal sociale huur erg hoog, past niet rondom de Kerkwetering	Niets	weinig mooie woningen, veel lijkt op vakantiewoningen, zal daar liever geen blokkendozen willen wat ik nu veel zag. "Bouw normaal dan blijft het betaalbaar"	De groenstrook tussen de Wetering en nieuwbouw is niet heel breed, zou ik graag breder zien, heb niet iets goeds te melden hierover.
Seniorenwoningen (3 kamers, alles op begane grond) is mega behoefte.	Met uitbreiden zijn veel flats gebouwd, grote behoefte is wonen op begane grond voor senioren	Waterwoningen voor senioren	Benut ruimte water Kerkwetering voor senioren/waterwoningen

Wat zou u anders willen zien aan de buitenruimte?	Vindt u de vervolgstappen duidelijk?	Heeft u andere vragen of opmerkingen?
x	x	x
x	x	x
x	x	Is het een optie om de Kerkwetering op te kopen en dit er bij te betrekken, in dat geval wil ik een andere bedrijfslocatie in hetzelfde gebied
x	Ja	x
zonsondergang splitlevelwoningen Dijkgraafaan worden ontnomen. Bewaak privacy svp	niet echt, wat zijn opvolgende inspraak/participatiemomenten voor omwonenden. Hoeveel woningen gegarandeerd voor Oudewaterenaren?	In hoeverre in kaart: sociaal economische effecten, effect op binnenstad, auto's parkeren, effect gezondheidszorg...
x	x	x
x	ja	Krijgen we voorrang op koop. Calamiteiten naar Kerkwetering anders moet het de hele wijk door.
Welke? Als de bouw nog niet bekend is	De verkeersdeskundige kon geen duidelijkheid geven over de ontsluitingen	Ja, verander de naam "Kerkwetering". Dit is nu een bestaande straat, invoer in navigatie tijdens de bouw levert zeer vervelende verkeerssituaties op.
x	nee! Er was te weinig informatie. Veel meer informatie verwacht	Zie separate mail, zoekt om contact met Projectleider/Ymke
x	x	x
x	x	x
x	Jazeker, maar stroperig	x
Speeltuinen? Omkaderd ivm water?	ja	Ik hoop dat we tijdig worden geïnformeerd. Wordt er nagedacht over waardevermindering, eventuele vergoedingen voor de woningen die uitzicht en vrijheid verliezen
Speeltuin o.i.d.	Houden het in de gaten	Verder uitwerken
x	Redelijk maar nog weinig concreet	x
x	x	x
x	x	x
Geen mening	Niet concreet genoeg	Voelt allemaal nog te vaag/vrijblijvend
x	Ja en nee, het is nu nog lichtelijk onduidelijk wanneer meer informatie komt	nee
x	Ja, deze graag publiceren	Dat er geen voorrangregeling is voor eigen inwoners vind ik slecht voor de doorstroming in deze Gemeente waar de woningnood al hoog is. Kan er geen regeling gemaakt worden als je hier een bestaande woning achterlaat, die door iedereen, ook van buiten, gekocht kan worden
Parkeergelegenheid voor de deur, bredere straten	ja	worden er ook woningen (2 onder 1 kap) met garage gebouwd?
x	ja	x
x	x	x
x	x	x
x	x	x
x	x	x
x	x	x
x	x	x
x	x	x
x	x	x
x	x	was niet tevreden over de inloopavond, te druk. Informatie is voor hem wel belangrijk. Meent dat online sessie met 1 spreker beter had geweest met daarna vragen stellen
x	x	Ik vond het vrij rommelig en druk rond de borden, niet handig op deze manier. Je staat elkaar in de weg
x	x	wijst op: belang participatietraject, vragen bewonerscollectief, rekening houden met behoeften Oudewaterse inwoners, behoud unieke identiteit Oudewater. Zorgen over toename verkeersbewegingen op de aanvoerwegen en hoogbouw
x	x	wijst op: transparante communicatie en participatie, wie is het projectteam (wie doet wat) hoofdlijnenakkoord 2022-2026, hoe verder na 2026..., toenemende kosten, hoogbouw, uitgangspunten qua ontwikkeling gemeente zelf of projectontwikkelaar, hoeveel huizen per jaar, invloed stikstofwetgeving op projectplan. Verzoekt om Q&A
De groenstrook tussen de Wetering en nieuwbouw is niet heel breed, zou ik graag breder zien, heb niet iets goeds te melden hierover.	Nee	Verkeer is een groot vraagstuk. Wat zijn precies betaalbare woningen, welk bedrag gaat het dan om?
Bouw de woningen met achtertuin op het zuidwesten	Bepaal de directe behoefte. Niet wachten en uitsmeren over lange termijn	Bouw de woningen uitsluitend voor ingezetenen van Oudewater