

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 32 vragen

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van**Kenmerk**

Z/23/055213 / D/23/086466

Portefeuillehouder

Bas Lont

Portefeuille

Energietransitie

Opsteller

Hassink, Evert Ben

Onderwerp

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 32 RvO van VVD Oudewater inzake Verduurzaming monumentale panden

Beantwoording van de vragen

Vanwege de energietransitie is het steeds belangrijker om te verduurzamen. Vanuit de gemeente roepen wij onze inwoners op om te besparen, te isoleren en te verduurzamen. De VVD-fractie ziet alleen dat dit niet altijd even makkelijk gaat. Soms zijn de woningen van een ander en willen de huurders wel maar de eigenaren niet. Soms zijn de woningen van de Woningraat en lukt het verduurzamen niet omdat de huurder niet wil. En soms is het zo dat er geen middelen zijn voor de investeringen. Nu probeert de gemeente op allerlei vlakken bij te springen om ervoor te zorgen dat er dan toch iets mogelijk is.

De VVD-fractie maakt zich alleen nog zorgen om een bepaald type woning, de monumentale panden. In ons historisch rijke stadje hebben wij er daar nogal veel van. Dat is ook één van de sterke punten in Oudewater, het ademt historie. Wij horen alleen ook dat aanvragen voor verduurzamingsmaatregelen zoals zonnepanelen worden afgewezen. En ook al is de geschiedenis heel belangrijk en moeten wij ons steentje bijdragen om deze te behouden, moeten we ook oog houden voor de toekomst.

Als monumentale panden moeilijk verduurzaamd kunnen worden, zijn ze minder aantrekkelijk om in te wonen en om in te investeren. Verloedering ligt op de loer en dan worden de mogelijkheden voor panden steeds beperkter. Na verloedering is er bijna alleen nog grootschalige renovatie mogelijk. Hierbij treden risico's op dat er historische elementen verloren gaan of ongewenste verkamering toegepast wordt voor de verhuur.

In Nederland zijn er vele mooie vestingstadjes met een rijk verleden. De VVD-fractie wil graag weten hoe zij met deze problematiek omgaan en of er misschien innovatieve ideeën zijn om historie te combineren met verduurzaming.

Beantwoording

1. Is het college het met ons eens dat dit een probleem is?
Ja, het college kent de specifieke uitdagingen die er spelen bij het verduurzamen van historische panden, waaronder monumenten.
2. Wil het college zich inzetten om te informeren bij historische stadjes als Brielle, Toorn of Dordrecht hoe zij met deze problematiek omgaan?
Er worden allerlei cursussen, seminars en andere gelegenheden gevolgd om kennis op dit gebied op te doen en te verbreden. Daarbij komen veel praktijkvoorbeelden langs. Bovendien bestrijkt MooiSticht, onze adviescommissie, een heel aantal Utrechtse plaatsen waar dezelfde problematiek speelt. Met deze gemeenten met historische panden wisselen we ervaringen uit. Verder zijn er diverse websites waar men meer informatie

kan vinden over het verduurzamen van monumenten, zoals de sites van de RCE, monumenten.nl, duurzaamemonumenten.nl, stichtingERM.nl, restauratiefonds.nl, MooiSticht.nl. Hier maken wij dankbaar gebruik van.

3. Kan het college de gemeenteraad van deze resultaten op de hoogte brengen?
Zoals hierboven onder punt 2 benoemd, vinden wij deze informatie vooral in de regio. Ook is deze informatie ontsloten via diverse websites. Het voornemen is om in het nieuwe jaar een informatiemarkt te organiseren voor monumenten-eigenaren. Hier zijn ook raadsleden van harte welkom, om kennis te nemen van de mogelijkheden om historie te combineren met duurzaamheid.
4. Hoe gaan we op dit moment in Oudewater om met dit onderwerp?
Omdat monumenten zo divers zijn in architectuur, situering en bouw, zijn er nauwelijks algemene regels te stellen. Het is en blijft maatwerk met kennis van zaken.
Verduurzamen gaat over zonnepanelen, beglazing, muur- en kapisolatie, warmtepomp, etc. Het is allemaal maatwerk, waarbij overleg vooraf cruciaal is. Meestal wordt vervolgens in een 'keukentafel-gesprek' besproken wat wat kansrijk is en weinig kans van slagen heeft. Ook de alternatieven worden besproken en de financierings- en subsidiemogelijkheden en of er wel- of niet een vergunning nodig is.

Met de Woningraat is in het afgelopen jaar een totaalplan gemaakt voor zonnepanelen op de circa 50 huurwoningen in het beschermde stadgezicht met een collectieve vergunning. Dat plan werd onlangs in een landelijk magazine aangehaald als een goed voorbeeld. Nu hoeft niet voor elk huis afzonderlijk een vergunning aangevraagd te worden, mits de panelen aangebracht worden volgens dit totaalplan.
5. Wat is er wel/niet mogelijk bij de verduurzaming van monumenten?
Wat mogelijk is verschilt per geval. Het aanbrengen van zonnepanelen op monumenten en binnen het beschermde stadgezicht is bijvoorbeeld meestal mogelijk. Uitgangspunt is dat zonnepanelen zoveel mogelijk uit het zicht komen te liggen. Samen met MooiSticht kijken we ook wat de alternatieve mogelijkheden en plekken zijn. De Rijksdienst (RCE) heeft recent de regels wat versoepeld voor rijksmonumenten. Onder bepaalde voorwaarden mogen zonnepanelen nu ook in het zicht liggen.

Bijlagen

Artikel 32 vragen VVD over Verduurzaming van monumentale panden (D/22/1222)
