

Van: Vincent Bos <VincentBos@raadoudewater.nl>

Verzonden: woensdag 17 september 2025 20:03

Aan: [REDACTED]@dewoningraat.nl

CC: Griffie Oudewater <griffie@oudewater.nl>; Gijs Hoogenboom

<GijsHoogenboom@raadoudewater.nl>; Leendert Oosterom

<LeendertOosterom@raadoudewater.nl>; Erik Honkoop [REDACTED]; Rene van den Hoogen

<RenevandenHoogen@raadoudewater.nl>; Bernadette Schomaker [REDACTED]

Onderwerp: Dreigende woninguitzetting Kimberley

Geachte mevrouw Teitink, beste Marieke,
CC: gemeenteraad en college van B&W van Oudewater

In de afgelopen weken is Oudewater opgeschrikt door berichtgeving dat de jonge wees Kimberley mogelijk uit haar huis gezet dreigt te worden. Dit, omdat het huurcontract op naam van haar inmiddels overleden moeder stond. Hierop is een golf van medeleven voor Kimberley en verontwaardiging jegens de Woningraat ontstaan in Oudewater. Dat geldt ook voor mij persoonlijk.

In mijn werkzame leven heb ik mogen meeschrijven aan de Wet huurbescherming weeskinderen. Omdat het belang van weeskinderen bij het overlijden van (meestal) moeders te weinig gegarandeerd werd. Jaarlijks werden meerdere jonge weeskinderen hun huis uitgezet, en kwamen in voorkomende gevallen zelfs op straat te staan. Door toedoen van hun verhuurder. Hun woningcorporatie. Dit onrecht is gelukkig een halt toegeroepen met het nagenoeg unaniem aannemen van deze wetgeving door beide Kamers.

Het is dus niet onbegrijpelijk dat ik teleurgesteld ben dat zo'n situatie zich nu in mijn eigen gemeente voor doet. En inderdaad, strikt juridisch heeft de Woningraat gelijk dat Kimberley 28 is en officieel geen aanspraak maakt op de regeling. Ik heb inmiddels contact gehad met Kimberley. Zij heeft haar kant van het verhaal richting mij geschetst. Ook heb ik verschillende correspondentie ontvangen. Ik erken dat Kimberley daarbij steken heeft laten vallen. Maar ik wil ook een moreel beroep op de Woningraat doen. Zet Kimberley niet op straat. En ga met haar in gesprek om tot een passende oplossing te komen.

Deze oproep komt voort uit 3 overtuigingen:

1. Kimberleys moeder is slechts enkele weken na haar 28e verjaardag overleden. Het is wenselijk daarom zoveel mogelijk in de geest van de wet te handelen, ondanks dat die strikt juridisch niet voor haar van toepassing is.
2. De Woningraat heeft een verzoek tot medehuurderschap niet in behandeling genomen. Terwijl de leeftijd van 27 blijkt de Memorie van Toelichting onder meer hierom is gekozen:

“Er is gekozen om het huurcontract tot en met het 27e levensjaar te laten lopen, omdat jongerencontracten nu wettelijk tot en met die leeftijd kunnen worden gegeven (artikel 7:274c BW). Hoe ouder het weeskind, hoe groter de kans dat er sprake is van een wederkerige relatie en hoe groter de kans om een duurzame gemeenschappelijke huishouding aan te tonen en er aanspraak op te maken om het huurcontract voor onbepaalde tijd voort te zetten (artikel 7:268, tweede lid, BW).” (memorie van toelichting Wet huurbescherming weeskinderen, bladzijde 5).

3. Barmhartigheid. Van jongeren die net wees zijn geworden hoeft niet verwacht te worden dat zij precies op tijd de juiste handelingen verrichten. Of dat dit volledige rationale afwegingen zijn. Zij zijn in de rouw. Ik vraag daarmee rekening te houden.

Mag ik daarom, uit hoofde van mijn gemeenteraadslidmaatschap, de volgende 4 vragen aan u stellen?

1. Wat is het zwaarwegende belang voor de Woningraat om er niet voor te kiezen het huurcontract met Kimberley door te zetten, in de geest van de Wet huurbescherming weeskinderen?
2. Erkent de Woningraat dat als moeder slechts enkele weken eerder overleden was Kimberley in de woning had mogen blijven wonen?
3. Is de Woningraat bereid uit te spreken dat Kimberley niet uit huis gezet zal worden zonder passende huisvesting; dat zij dus niet op straat zal komen te staan?
4. Is de Woningraat bereid om onder mediation van de gemeente te komen tot een passende oplossing voor Kimberley?

Gisterenavond heb ik in het Forum Ruimte de wethouder op de kwestie bevroegd. Ik heb daar een streep in het zand getrokken; voor onze fractie is het onbestaanbaar dat Kimberley op straat zou komen te staan. Ik heb de overtuiging dat dit breed leeft in de Raad. Ik heb vertrouwen in het college dat zij dit ook zo overbrengen aan de Woningraad.

Ik zie uit naar de antwoorden. Mag ik verzoeken deze – in verband met de urgentie van de kwestie - op korte termijn toe te zenden? En mag ik tevens verzoeken dit antwoord – net als deze brief – aan de gehele Raad en college te zenden?

Ik rond af door opnieuw een klemmend beroep op de redelijkheid, billijkheid en barmhartigheid van de Woningraad te doen.

Met vriendelijke groet,

Vincent Bos
Fractievoorzitter ChristenUnie-SGP Oudewater
06- [REDACTED]