

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

9 september 2025

Kenmerk

Z/25/088217 / D/25/195079

Portefeuillehouder

Bernadette Schomaker

Portefeuille

Ruimtelijke ordening en Volkshuisvesting, inclusief implementatie Omgevingswet

Opsteller

Bos, Cecilia

Onderwerp

Raadsinformatiebrief proces Woonprogramma Oudewater communicatie en participatie

Kernboodschap

De huidige woonvisie Oudewater (2020-2025) loopt af. Daarom moet er een nieuw beleidsdocument worden opgesteld om de ambities over wonen in Oudewater vast te stellen. Als gevolg van de inwerkingtreding van de Omgevingswet zal dit nu, in plaats van een woonvisie, een woonprogramma zijn.

Deze raadsinformatiebrief informeert u over het proces, de communicatie en participatie. Verschillende actoren worden gevraagd mee te denken over de ambities op het gebied van wonen in Oudewater. Hierbij wordt rekening gehouden met verschillen tussen Hekendorp, Oudewater, en Papekop. Gezien de toenemende krapte op de woningmarkt is het belangrijk om met elkaar te bepalen waar de gemeente Oudewater op gaat inzetten de komende vier jaar.

Toelichting*Proces*

Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet, is het vaststellen van programma's een bevoegdheid van het college. Het college vindt uw instemming echter zeer essentieel en daarom wordt het volgende proces voorgesteld:

1. In **september** vinden er diverse bijeenkomsten plaats met inwoners, ondernemers, zorgpartners en het college en de raad, zodat er breed input wordt opgehaald voor het nieuwe woonprogramma.
2. Deze input wordt verwerkt in **oktober en november**.
3. In **december wordt er een concept-woonprogramma** aangeboden aan het college van B&W. Dit betreft een concept-woonprogramma wat in Januari 2026 aan u wordt aangeboden middels **een raadsvoorstel: Wensen en bedenkingen met betrekking tot het concept-woonprogramma**. Alle punten die middels aangenomen moties worden meegegeven aan het college worden meegenomen bij het opstellen van het definitieve Woonprogramma.
4. Het college kan daarna het **Woonprogramma definitief vaststellen** en daarmee gaat het woonprogramma van kracht voor de gemeente van Oudewater van 2025 tot en met 2030, waarna er een nieuw Woonprogramma zal worden opgesteld.

Participatie

Het Woonprogramma raakt alle inwoners van onze gemeente. Daarom vinden we het belangrijk dat iedereen de kans heeft om inbreng te leveren. Dit doen we conform ons participatiekader. We kiezen hierbij voor MEEpraten. Dat doen we aan de hand van een aantal belangrijke thema's voor het nieuwe Woonprogramma. Alle inwoners kunnen meepraten

middels een online enquête op denkmee.oudewater.nl. De enquête loopt van 18 augustus tot en met 22 september 2025.

Daarnaast organiseren we verdiepende gesprekken met verschillende groepen:

1. Inwoners en belangengroepen: Na het invullen van de enquête kunnen inwoners aangeven of ze verder willen meepraten middels een klankbordgroep bijeenkomst.
2. Partners uit het fysieke en sociale domein: Deze partners hebben vanuit hun eigen expertise waardevolle kennis en zij hebben vaak een breed netwerk in de gemeente en horen zo ook signalen van inwoners. We vragen hen vanuit die brede kennis en ervaring om met ons mee te denken en te prioriteren.

Het doel van deze bijeenkomsten is om te komen tot een overzicht van diverse thema's, waarbij prioritering een belangrijk onderdeel is. Verder zullen het type woningen, grootte van de woningen, en verschillende doelgroepen zoals ouderen en jongeren en starters terugkomen als gespreksonderwerp. Na afloop van de participatie gebruiken we het platform denkmee.oudewater.nl en een artikel in de IJsselbode om aan inwoners en partners terug te koppelen wat de opbrengsten zijn geweest van de participatie en hoe we dat meenemen in het Woonprogramma.

Communicatie

De enquête wordt op verschillende manieren gecommuniceerd om zo veel mogelijk respons te verkrijgen. Er zijn twee persberichten opgesteld in de IJsselbode waarbij deelname aan de enquête wordt gevraagd, de eerste op 19 augustus en de tweede op 2 september. Verder wordt het platform denkmee.oudewater.nl gebruikt om inwoners te informeren over het proces van het Woonprogramma en staat de link naar enquête ook op dit platform. Voor de zichtbaarheid van de Enquête zijn een aantal borden met een QR code van de link door Oudewater verspreid. Ook wordt de enquête via een sociale media campagne gedeeld.

Financiën

Voor het Woonprogramma is een budget van € 24.000 gereserveerd. Dit budget wordt besteed aan de opdracht aan het bureau dat de gemeente Oudewater begeleidt bij het opstellen van het nieuwe Woonprogramma.

Vervolg

In de toelichting staat het aankomende proces over de vaststelling van het woonprogramma beschreven. De verwachting is dat het nieuwe Woonprogramma begin februari zal worden vastgesteld.

Bijlagen

N.v.t