

Onderwerp	Motie Leegstandverordening/Raadsnotitie
Datum	5 juni 2025
Toelichting	Art 32 vragen
Door	Fractie Progressief Oudewater

Geacht college,

Op 7 november 2024 heeft de gemeenteraad unaniem het college verzocht om in het eerste kwartaal van 2025 een leegstandsverordening op te stellen en voor te leggen aan de gemeenteraad (link onder). In het Algemeen Dagblad van 3 juni (link onder) lezen wij dat de leegstand in Oudewater 40% (0,8 procentpunt) hoger is dan de algemene norm voor frictieleegstand. 2,8% van de woningen in Oudewater staat leeg, ofwel 128 woningen.

Vragen:

1. In een nota van 30 april schrijft het college dat het college de wens van de gemeenteraad niet zal uitvoeren. Dit gebeurt met het immer gebruikte argument 'capaciteitstekort'. Wij horen dit argument nu al jaren. Wanneer is dit capaciteitstekort opgelost? Heeft het college inmiddels ambtelijke capaciteit aangetrokken om alsnog aan de motie uitvoering te geven?
2. De raad heeft verzocht de verordening in het eerste kwartaal van 2025 aan de raad voor te leggen. Een leegstandsverordening kan snel winst op leveren in het beschikbare woningaanbod en daarmee sneller woningen opleveren dan nieuwbouw. Waarom ligt hier onvoldoende prioriteit?
3. In veel gemeenten wordt de leegstandverordening niet gezien als 'papieren tijger', maar als een effectief instrument om het woonaanbod te vergroten, mits de procedures worden verkort. Waarom denkt het college dat wat in andere gemeenten wel werkt in Oudewater niet zal werken?
4. Vindt het college het uit te leggen dat 128 woningen in Oudewater constant niet beschikbaar zijn voor bewoning, terwijl de woningnood enorm is?

Progressief Oudewater

Annemarie van 't Veen & Erik Honkoop

Noten:

Motie:

<https://gemeenteraad.oudewater.nl/Vergaderingen/Gemeenteraad/2024/07-november/16:00/Raadsvoorstel-Aanpassing-Huisvestingsverordening-gemeente-Oudewater-157181/aangenomen-Motie-11M1-PO-Ontbreken-leegstandsverordening.pdf>

Raadsnotitie: <https://gemeenteraad.oudewater.nl/Vergaderingen/Gemeenteraad/2025/05-juni/20:00/Ingekomen-stukken/A12-Raadsnotitie-M-129-ontbreken-leegstandsverordening-1.pdf>

AD: <https://www.ad.nl/woorden/marcel-verkocht-in-2009-nieuwbouwhuis-15-jaar-later-staat-woning-nog-steeds-leeg-nog-nooit-meegemaakt~ac0f160e/>

Aanpak Utrecht: <https://www.binnenlandsbestuur.nl/ruimte-en-milieu/utrecht-boekt-succes-met-aanpak-leegstand>

Aanpak Zwijndrecht: <https://www.ad.nl/zwijndrecht/ingrijpen-bij-leegstaande-huizen-deze-gemeente-overweegt-het-gemeenten-lopen-achter-feiten-aan~a88ea58a/>

Aanpak Amstelveen: <https://www.amstelveenz.nl/nieuws/aantal-lang-leegstaande-woningen-in-amstelveen-fors-teruggedrongen-nieuwe-aanpak-werkt.html>

Aanpak Tilburg: <https://www.bd.nl/tilburg/tilburg-pakt-langdurige-leegstand-aan-meldplicht-voor-woningeigenaren-anders-volgt-een-boete~a1a179a6/?referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F>