

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

15 juli 2025

Kenmerk

Z/25/086436 / D/25/190390

Portefeuillehouder

Bas Lont

Portefeuille

Energietransitie

Opsteller

Roo, Bre de

Onderwerp

Raadsinformatiebrief Subsidieregeling Oudewater isoleert koopwoningen 2025

Kernboodschap

Het college heeft afgelopen 15 juli de subsidieregeling 'Oudewater isoleert koopwoningen 2025' vastgesteld. Hiermee kan gemeente Oudewater 350 inwoners helpen bij het isoleren van hun woning. Oudewater gaat hiervoor meedoen met het project van het provinciale Energie Diensten Centrum: het Meerjarig Collectief Ontzorgingsprogramma (MCO-aanpak). De nieuwe subsidieregeling gaat naar verwachting eind september open voor aanvragen.

De huidige subsidieregeling 'Oudewater isoleert koopwoningen' stopt per 1 augustus 2025 voor nieuwe aanvragen. Dit om verwarring te voorkomen bij inwoners en te zorgen voor een soepele overgang naar de nieuwe regeling.

Toelichting

De gemeente Oudewater werkt aan een toekomstbestendige, energiezuinige woningvoorraad. Sinds juni 2024 voeren we het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) uit. Met de isolatiesubsidie (de eerste tranche van het NIP) hebben bijna 90 woningeigenaren hun woning geïsoleerd. Nog eens rond de 25 eigenaren zijn daar momenteel mee bezig. De subsidiepot is hiermee grotendeels benut.

Voor de volgende ronde van het isolatieprogramma (de tweede tranche van het NIP) hebben wij € 322.000 van het rijk gekregen. Hiermee kunnen we ruim 300 woningen verduurzamen. We doen mee met de MCO-aanpak van provincie Utrecht. Een samenwerking van 18 gemeenten, gecoördineerd door het Energie Diensten Centrum van de provincie.

We gaan meedoen omdat de provincie extra subsidie geeft: namelijk € 1.250 voor inwoners die meteen twee isolatiemaatregelen (laten) treffen. Een goede stimulans voor inwoners om hun huis verder te isoleren. Daarmee verandert de uitvoerder ook: dit wordt Winst uit je woning.

Een huisbezoek door een bouwkundig adviseur hoort standaard bij de aanpak van Winst uit je Woning. Dit betekent dat de huisbezoeken door Energie Oudewater niet meer nodig zijn. Energie Oudewater blijft betrokken bij de tweede tranche. Want zij zijn een vertrouwd aanspreekpunt in Oudewater en inwoners weten de weg naar Energie Oudewater goed te vinden. We hebben daarom in goed overleg met hen afgesproken dat zij gaan ondersteunen bij het geven van lokale bekendheid aan de nieuwe regeling.

Inhoud isolatieprogramma 'Oudewater isoleert' – tranche 2

De subsidieregeling biedt eigenaar-bewoners van koopwoningen steun bij het isoleren van hun woning. Deze regeling is ruimer dan de vorige doordat:

- er meer geld in de pot zit;
- de WOZ-grens omhoog gegaan is naar € 477.000 (peiljaar 2022);
- de eis van een laag energielabel (DEFG) is losgelaten;
- er een extra bijdrage is van € 1.250 voor een tweede maatregel (betaald door de provincie);
- er € 3.500 subsidie is voor inwoners met een Groene Hartpas (inwoners met een inkomen onder de 120% van het bestaansminimum);
- bewoners die al eerder subsidie ontvingen, nog eens € 1.000 kunnen aanvragen voor een tweede maatregel.

Huiseigenaren kunnen de volgende subsidiebedragen ontvangen:

- € 1.000 voor één isolatiemaatregel;
- € 1.250 extra voor een tweede maatregel (alleen inwoners die geen isolatiesubsidie ontvingen uit tranche 1);
- € 3.500 voor Groene Hartpashouders.

Ook krijgen ze gratis energie-advies.

Voorwaarden voor deelname zijn:

De woning:

- heeft een WOZ-waarde tot € 477.000 (peiljaar 2022);
- is gebouwd voor 1995 (na dat bouwjaar zijn woningen standaard goed geïsoleerd);
- is geen monument (hiervoor komt een aparte regeling);
- is geen onderdeel van een VvE;
- heeft nog minimaal slechte isolatie in twee bouwdelen (ramen, dak, vloer of spouw).

Inwoners kunnen de subsidie gebruiken voor dak-, glas-, vloer/bodem- en/of spouwmuurisolatie. Bewoners kunnen kiezen voor:

- volledige ontzorging door isolatiebedrijf uit de mantel van Winst uit je woning;
- zelf een isolatiebedrijf kiezen;
- zelf isoleren (doe-het-zelf).

We sluiten de huidige regeling (tranche 1) per 1 augustus 2025 voor nieuwe aanvragen. Bewoners die voor die datum de tegoedbon hebben aangevraagd kunnen deze tot 1 februari 2026 gebruiken. Dan sluit de regeling definitief.

Communicatie

Met communicatie stimuleren we eigenaar-bewoners om hun woning te isoleren met de subsidie. We zorgen voor heldere informatie in duidelijke stappen. Ook zorgen we dat we goed communiceren over de veranderingen en de overgang van tranche 1 naar tranche 2.

We zetten verschillende middelen en kanalen in:

- Bewonersbrieven: huiseigenaren binnen de doelgroep (op basis van de WOZ-waarde) ontvangen een brief. Deze stemmen we af op de verschillende groepen. Inwoners met een Groene Hartpas en woningeigenaren die al eerder subsidie ontvingen bijvoorbeeld, krijgen een andere versie.
- Online communicatie via de gemeentelijke website, de website van Winst uit je woning, het energieloket en sociale media. Dit zodat inwoners zelf de informatie kunnen vinden en de subsidie kunnen aanvragen.
- We blijven samenwerken met Energie Oudewater: zij gaan ondersteunen de nieuwe subsidieregeling lokaal bekend te geven. Dit doen ze onder andere door Energiecafé's en warmtescanwandelingen te organiseren, te helpen bij een mogelijk inloopspreekuur en inwoners de weg te wijzen.

We communiceren zoveel mogelijk op taalniveau B1. Online informatie voldoet aan de toegankelijkheidseisen. Inwoners die liever persoonlijk contact hebben, helpen we telefonisch.

Als het nodig is, zetten we extra middelen in. Denk aan (online) informatieavonden, ervaringsverhalen, een inloopspreekuur en acties in de kernen.

Aanbod voor overige bewoners

Bewoners die niet in aanmerking komen voor subsidie, kunnen ook terecht bij Winst uit je woning. Voor € 29 kunnen zij isolatieadvies aanvragen. Ook kunnen zij gebruik maken van de collectieve inkoop. Ze betalen de isolatiemaatregelen zelf.

Financiën

Alle kosten van het isolatieprogramma betalen we uit het ontvangen rijks geld.

- SpUk Lokale Aanpak Isolatie: € 322.000
- SpUk Energiearmoede: € 93.000
- Restant SpUk Lokale Aanpak Isolatie (tranche 1): € 60.000

Vervolg

Vanaf eind september/begin oktober kunnen inwoners de subsidie aanvragen. We kondigen de nieuwe subsidie voor de zomer aan. En vanaf medio september starten we de communicatiecampagne. De huidige regeling (tranche 1) stopt op 1 augustus met een definitieve sluiting op februari 2025.

Bijlagen

-