

	CDA	VVD	Onafh.	Prog.Ow	CU-SGP	TOTAAL	griffier
voor	3		3	2	2	10	
tegen		3				3	
aangenomen / verworpen / stemmen staken / ingetrokken							



Gewijzigd

MV 13c
GEW

Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Voorbereiding leegstandsheffing

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 25 september 2025,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- de Tweede Kamer in september 2025 een amendement heeft aangenomen dat gemeenten de bevoegdheid geeft om een leegstandsheffing in te voeren op woningen die langer dan één jaar leegstaan; (*bron: Tweede Kamer, amendement Stultiens c.s., Kamerstuk 2025D36675 (link)*) ¹⁾
- dit amendement is ingediend door GroenLinks-PvdA, NSC, SP en de Partij voor de Dieren, en is mede gesteund door D66, ChristenUnie, Volt en DENK, waarmee sprake is van een breed politiek draagvlak;
- het wetsvoorstel nu verder behandeld wordt in de Eerste Kamer, waarna – bij aanneming – gemeenten een wettelijke grondslag hebben om een leegstandsheffing te introduceren,

overwegende dat:

- ook in onze gemeente de druk op de woningmarkt groot is, waardoor elke woning die onnodig leegstaat bijdraagt aan het tekort;
- een leegstandsheffing een aanvullend instrument kan zijn naast bestaande bevoegdheden (zoals de Leegstandwet) om eigenaren te stimuleren hun woningen beschikbaar te stellen;

- vanwege de beperkte ambtelijke capaciteit, tijdige voorbereiding belangrijk is, zodat de gemeente direct na inwerkingtreding van de wet kan besluiten of en hoe de heffing wordt ingevoerd,

verzoekt het college:

1. de mogelijkheden en effecten van invoering van een leegstandsheffing in de gemeente Oudewater in kaart te brengen, inclusief uitvoeringslasten en juridische randvoorwaarden;
2. de raad hierover te informeren en een voorstel voor te leggen zodra de wettelijke grondslag in werking treedt,

Wijziging heeft ingesleend, eerste Kamer met de

en gaat over tot de orde van de dag.

*bijsluit
en wettelijk*

Fractie(s) en ondertekening indiener(s):



K.H. Honkoop,
Progressief Oudewater

¹⁾ Wijziging van enkele belastingwetten en enige andere wetten (Fiscale verzamelwet 2026) | Tweede Kamer der Staten-Generaal