

	CDA	VVD	Onafh.	Prog.Ow	CU-SGP	TOTAAL	griffier
voor	3	3	3	2	2	13	A
tegen						0	
aangenomen / verworpen / stemmen staken / ingetrokken							



Motie vreemd aan de orde van de dag – gewijzigd

Onderwerp Vereveningsfonds in Huisvestingsprogramma

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 25 september 2025,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- sociale bouwprojecten in de afgelopen jaren de hulp van de gemeente nodig hadden om haalbaar te worden (financiële bijdrage aan Oranje Bolwerck, financiële bijdrage aan Manilla, bijstellen/onwenselijk bouwvolume op Oranje park 2);
- de Woningraad geen eigen grondposities meer heeft in onze gemeente, waardoor het bouwen van sociale huurwoningen lastiger wordt,

overwegende dat:

- het halen van onze doelstellingen voor het bouwen van woningen in de sociale sector afhangt van de beoogde 105 woningen op kerkwetering;
- er in onze huidige woningvoorraad naar schatting maar 25% huurwoningen zit;
- de beleidsregel 30% sociale huur boven de 50 woningen sinds de ingang van de woonvisie nog niet is toegepast. Wel gerealiseerde projecten met 100% sociale huur waren al in eigendom van de woningraad;
- een vereveningsfonds de onderhandelingspositie van de gemeente versterkt tegenover ontwikkelaars;

- een vereveningsfonds een betere verdeling geeft van sociale (huur)huurwoningen binnen de gemeente. Dit is positief voor de cohesie in de samenleving;
- een vereveningsfonds zorgt dat projecten die geen sociale (huur)woningen kunnen realiseren toch financieel bijdragen, waarmee de kosten voor sociale huur worden gespreid tussen onze inwoners en ontwikkelaars,

verzoekt het college:

1. het beleidsinstrument Vereveningsfonds voor sociale woningbouw op te nemen in het huisvestingsprogramma;
2. een voorstel te doen voor een storting van een substantieel bedrag als startkapitaal in het fonds,

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie(s) en ondertekening indiener(s):

L.J. Oosterom,
CDA Oudewater

K.H. Honkoop,
Progressief Oudewater