

	CDA	VVD	Onafh.	Prog.Ow	CU-SGP	TOTAAL	griffier
<i>voor</i>							
<i>tegen</i>							
aangenomen / verworpen / stemmen staken / ingetrokken							



Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp Vereveningsfonds in Huisvestingsprogramma

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 25 september 2025,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- sociale bouwprojecten in de afgelopen jaren de hulp van de gemeente nodig hadden om haalbaar te worden (financiële bijdrage aan Oranje Bolwerck, financiële bijdrage aan Manilla, bijstellen/onwenselijk bouwvolume op Oranje park 2);
- de Woningraad geen eigen grondposities meer heeft in onze gemeente, waardoor het bouwen van sociale huurwoningen lastiger wordt,

overwegende dat:

- het halen van onze doelstellingen voor het bouwen van sociale huur afhangt van de beoogde 105 woningen op kerkwetering;
- er in onze huidige woningvoorraad naar schatting maar 25% huurwoningen zit;
- de beleidsregel 30% sociale huur boven de 50 woningen sinds de ingang van de woonvisie nog niet is toegepast. Wel gerealiseerde projecten met 100% sociale huur waren al in eigendom van de woningraad;
- een vereveningsfonds de onderhandelingspositie van de gemeente versterkt tegenover ontwikkelaars;

- een vereveningsfonds een betere verdeling geeft van sociale huurwoningen binnen de gemeente. Dit is positief voor de cohesie in de samenleving;
- een vereveningsfonds zorgt dat projecten die geen sociale huur kunnen realiseren toch financieel bijdragen, waarmee de kosten voor sociale huur worden gespreid tussen onze inwoners en ontwikkelaars,

verzoekt het college:

1. het beleidsinstrument Vereveningsfonds voor sociale huur op te nemen in het huisvestingsprogramma;
2. bij de uitwerking van dit instrument de volgende uitgangspunten te hanteren:
 - a. in projecten van 4 t/m 49 woningen wordt 30% sociale huur gebouwd;
 - b. bij hoge uitzondering kan voor deze projecten worden afwijken van deze verplichting door storting in het vereveningsfonds. Bij projecten met 50 of meer woningen kan niet worden afgeweken van deze verplichting;
 - c. bij voorkeur worden de woningen eigendom van een woningbouwcorporatie (niet noodzakelijk een lokale);
3. 750.000 euro als startkapitaal te storten in het fonds ten last van het jaarresultaat voor 2025, en als daarvoor het jaarresultaat ontoereikend is deze storting op te nemen in begroting 2026,

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie(s) en ondertekening indiener(s):

L.J. Oosterom,
CDA Oudewater

K.H. Honkoop,
Progressief Oudewater