

	CDA	VVD	Onafh.	Prog.Ow	CU-SGP	TOTAAL	griffier
voor	3	3	3	2	2	13	
tegen							
aangenomen / verworpen / stemmen staken / ingetrokken							



De Onafhankelijken
Politieke partij voor Oudewater



Progressief Oudewater

MV 13 a

Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp Koopgarant in huisvestingsprogramma

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 25 september 2025,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- er nog onduidelijkheden zijn over de uitvoering van het instrument koopgarant;
- er nog geen juridische borging is van deze regeling en de raad hierdoor moeilijker invloed uit kan oefenen;
- Koopgarant een nieuwe regeling is die door nog niet veel gemeente gebruikt wordt;
- er in de afgelopen maanden weinig duidelijkheid is gekomen over deze regeling,

overwegende dat:

- het wenselijk is deze of gelijke regelingen vaker toe te passen in de gemeente;
- bij het opstarten van de Koopgarant-regeling fouten zijn gemaakt die zowel inwoners als de raad hebben geraakt;
- het Koopgarant instrument nu wordt meegenomen in het traject voor een nieuwe woonvisie/huisvestingsprogramma. In dit programma

wordt het beleidsinstrumentarium in zijn geheel tegen het licht gehouden;

- de toewijzing van woningen die nieuw in de verkoop komen nog niet duidelijk is voor het college, de raad en inwoners,

verzoekt het college:

1. het beleidsinstrument Koopgarant op te nemen in het huisvestingsprogramma;
2. daarbij de volgende uitgangspunten te hanteren:
 - a. het instrument Koopgarant wordt uitgewerkt en juridisch geborgd. Daarmee is het voor de raad, gemeente en inwoners duidelijk hoe de regeling werkt;
 - b. de regeling beoogt het langdurig beschikbaar houden van starterswoningen voor de doelgroep met een flinke korting op de waarde van de woning;
 - c. de regeling wordt betrokken en gewogen bij elk bouwproject vanaf 30 woningen. Het uitgangspunt is daarbij dat de regeling wordt uitgebreid met meer woningen;
 - d. de toewijzing van woningen wordt gelijk aan bij sociale huur (inschrijving per verkoop, toetsing op toewijzingsregels, loting bij gelijke kandidaten, voorrang op basis van inschrijfduur bij de regeling),

en gaat over tot de orde van de dag.

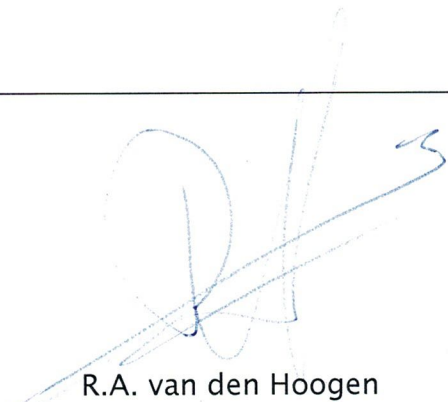
Fractie(s) en ondertekening indiener(s):



L.J. Oosterom,
CDA Oudewater



K.H. Honkoop,
Progressief Oudewater



R.A. van den Hoogen
De Onafhankelijken