



Gemeenteraad

Besluitenlijst van de openbare vergadering op donderdag 25 september 2025 in het Stadhuis.

Voorzitter: D.C. de Vries

Griffier: M.W. Bosma

Raadsleden: E.G.M. van Achthoven (CDA Oudewater), J.V. Bos (ChristenUnie–SGP), J. Broere (ChristenUnie–SGP), R.A.W.M. Gabriëls (VVD Oudewater), K.H. Honkoop (Progressief Oudewater), R.A. van den Hoogen (De Onafhankelijken), G.W.J. Hoogenboom (VVD Oudewater), A. Huizinga (De Onafhankelijken), J.M. Kuiper (VVD Oudewater), L.J. Oosterom (CDA Oudewater), F.J.C. Stoof (Progressief Oudewater) [vanaf punt 3](#), J.J.T. Vlooswijk (CDA Oudewater), A.Th. Wildeman (De Onafhankelijken)

College: B.M. Schomaker (wethouder), W.J.P. Kok (wethouder), B.C. Lont (wethouder), S.G.M. van Eck (gemeentesecretaris)

Afwezig: D. van de Bunt (CDA Oudewater), A.A. Griffioen (VVD Oudewater)

1. Opening en mededelingen

Na het luiden van het stadhuislokkje door wethouder Kok opent de voorzitter de vergadering om 20:00 uur.

De voorzitter doet de volgende mededelingen:

- De raadsleden Van de Bunt en Griffioen zijn verhinderd.
- Op woensdag 8 oktober staan we stil bij het afscheid van wethouder Kok. Omdat vanavond de laatste raadsvergadering is waarin Walther als wethouder aanwezig is staan we daar ook bij agendapunt 14 bij stil.

Raadslid Van den Hoogen meldt dat op dinsdag 30 september een persbericht van De Onafhankelijken zal uitgaan over de voor te stellen kandidaat wethouder.

2. Vaststellen agenda

Op voorstel van de voorzitter wordt raadsvoorstel Benoeming forumlid Van 't Veen toegevoegd als punt 4a.

Raadslid Bos dient mede namens de raadsleden Oosterom en Honkoop motie vreemd [Toegankelijkheid stadhuis](#) in. Op voorstel van de voorzitter wordt de motie geagendeerd als agendapunt 13.

Raadslid Oosterom dient mede namens de raadsleden Honkoop en Van den Hoogen motie vreemd [Koopgarant in huisvestingsprogramma](#) in. Op voorstel van de voorzitter wordt de motie geagendeerd als agendapunt 13a.

Raadslid Oosterom dient mede namens raadslid Honkoop motie vreemd [Vereveningsfonds in huisvestingsprogramma](#) in. Op voorstel van de voorzitter wordt de motie geagendeerd als agendapunt 13b.

Raadslid Honkoop dient motie vreemd [Voorbereiding leegstandsheffing](#) in. Op voorstel van de voorzitter wordt de motie geagendeerd als agendapunt 13c.

De agenda wordt aldus gewijzigd vastgesteld.

3. Toelating en installatie raadslid Femke Stoop

Aan raadslid Annemarie van 't Veen is tijdelijk ontslag verleend op grond van artikel X10 Kieswet. Voor de opengevallen raadszetel is Femke Stoop op 11 september 2025 benoemd als raadslid tot en met 1 januari 2026.

De voorzitter van de commissie onderzoek geloofsbrieven, raadslid Kuiper, doet verslag van het onderzoek naar de geloofsbrief van het gekozen raadslid Stoop. Deze en de overige bescheiden zijn in orde bevonden waardoor de commissie de raad adviseert verkozen Femke Stoop toe te laten tot de raad.

De raad besluit (zonder stemming):

toe te laten als lid van de gemeenteraad van Oudewater:

Stoop, F.J.C. (Femke) (v), wonende te Oudewater.

Femke Stoop legt de belofte af in handen van de voorzitter.

4. Installatie forumlid Tijs Hulst

Tijs Hulst is in de raadsvergadering van 10 juli 2025 benoemd als forumlid voor Progressief Oudewater. Hij legt de belofte af in handen van de voorzitter, waarmee hij geïnstalleerd is als forumlid.

4a. Raadsvoorstel Benoeming forumlid Annemarie van 't Veen (199624)

De raad besluit (zonder stemming):

mevrouw A. van 't Veen te benoemen als forumlid namens Progressief Oudewater zolang zij tijdelijk ontslag geniet als raadslid.

5. Vaststellen besluitenlijst

De raad stelt de besluitenlijst van 10 juli 2025 ongewijzigd vast.

6. Inspreekrecht (artikel 13 RvO)

Van dit agendapunt wordt geen gebruik gemaakt.

7. Vragenhalftuur (artikel 34 RvO)

Van dit agendapunt wordt geen gebruik gemaakt.

8. Ingekomen stukken

Raadslid Van den Hoogen kondigt aan dat hij in de forumvergadering vragen zal stellen over stuk [A14](#) (Raadsinformatiebrief beantwoording schr. art. 34 vragen ONAFH over **Bepaling met doornen**) bij het agendapunt ter inzage liggende stukken.

Op voorstel van raadslid Bos wordt stuk [A11](#) (Raadsinformatiebrief **Stand van zaken laadvisie 2030**) doorgeleid naar het presidium voor agendering in het forum.

De raad stelt de lijst afhandeling ingekomen stukken aldus gewijzigd vast.

HAMERSTUKKEN

9. Raadsvoorstel Treffen van de Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Utrecht (ODU) en zienswijze ontwerp-begroting 2026 ODU en ontwerp bijdrageverordening ODU (184896)

De raad besluit:

1. het college toestemming te verlenen tot het treffen van de Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Utrecht conform bijgevoegde concept-Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Utrecht;
2. de zienswijze op de ontwerp-begroting 2026 ODU en ontwerp bijdrageverordening ODU
vast te stellen waarin de volgende aandachtspunten zijn opgenomen;
 - a. onze waardering over de wijze hoe de afgelopen maanden de stukken nodig voor oprichting van de nieuwe omgevingsdienst zijn opgesteld;
 - b. formuleer indicatoren op maatschappelijk effect van de ODU;
 - c. efficiency op termijn;
 - d. evenredige samenstelling Dagelijks Bestuur;

- e. evaluatie;
- 3. Op grond van de ontwerpbegroting ODU 2026 de structurele bijdrage voor 2026 en de jaren daarna aan te passen naar € 666.000, wat een verlaging is met € 72.510 ten opzichte van de kosten gebaseerd op de Kadernota 2026 van de ODRU.

10. Raadsvoorstel Herbenoeming K.A. Peters, lid raad van toezicht Stichting Onderwijs Primair, 1 juli 2025 (189212)

De raad besluit:

mevrouw K.A. Peters te herbenoemen als lid van de raad van toezicht van Stichting Onderwijs Primair, met terugwerkende kracht voor de periode 1 juli 2025 tot 1 juli 2029, voor haar tweede en laatste termijn.

11. Raadsvoorstel Verordening Fysieke Leefomgeving Oudewater 2025 (189270)

De raad besluit:

vast te stellen de "Verordening fysieke leefomgeving Oudewater 2025".

De raad besluit:

1. De Verordening op de heffing en de invordering van leges 2025 als volgt te wijzigen;
 - a. In artikel 1.35, eerste onderdeel, wordt de zinsnede "5:18 van de Algemene Plaatselijke Verordening" vervangen door de zinsnede "2.11 van de Verordening fysieke leefomgeving Oudewater 2025";
 - b. In artikel 2.8, eerste onderdeel, wordt de zinsnede "10 van de Erfgoedverordening Oudewater 2009" vervangen door de zinsnede "3.10 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Oudewater 2025";
 - c. In artikel 2.26 wordt de zinsnede "2:11 van de Algemene plaatselijke verordening" vervangen door de zinsnede "2.2 van de Verordening fysieke leefomgeving Oudewater 2025";
 - d. In artikel 2.27 wordt de zinsnede "2:12 van de Algemene plaatselijke verordening" vervangen door de zinsnede "2.3 van de Verordening fysieke leefomgeving Oudewater 2025";
 - e. In artikel 2.29 wordt de zinsnede "4:11 van de Algemene plaatselijke verordening" vervangen door de zinsnede "3.17 van de Verordening fysieke leefomgeving Oudewater 2025";
 - f. In artikel 2.31 wordt de zinsnede "5:18 van de Algemene plaatselijke verordening" vervangen door de zinsnede "2.11 van de Verordening fysieke leefomgeving Oudewater 2025".
2. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de dag van bekendmaking.

De raad besluit:

1. de Coördinatieverordening Oudewater 2010 in te trekken;
2. de Brandbeveiligingsverordening Oudewater 2012 in te trekken;
3. de Exploitatieverordening Oudewater 2006 in te trekken;
4. dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de dag van bekendmaking.

12. Raadsvoorstel APV Oudewater Wijziging 2025 (168063)

De raad besluit:

1. De Algemene plaatselijke verordening gemeente Oudewater 2024 als volgt te wijzigen:
 - a. In artikel 1:1 komt de definitie van 'gebouw' te luiden:

"gebouw: hetgeen daaronder wordt verstaan in de bijlage, onder A, bij de Omgevingswet;"
 - b. In artikel 1:1 komen de definities voor 'beperkingengebiedactiviteit' en voor 'motorvoertuig' te vervallen.
 - c. Artikel 2:3, tweede lid, onderdeel a komt te luiden:

"a. Naam en contactgegevens van degene die de betoging houdt;"
 - d. In artikel 2:24, tweede lid, wordt na onderdeel e een nieuw onderdeel ingevoegd dat komt te luiden:

"f. een door de burgemeester aangewezen categorie vechtsportevenement of – gala."
 - e. Artikel 2:26 komt te luiden:

"Artikel 2:26 Ordeverstoring"

 1. Het is verboden bij een evenement de orde te verstoren.
 2. Het is verboden enig gereedschap, voorwerp of middel te vervoeren of bij zich te hebben met de kennelijke bedoeling daarmee bij een evenement de orde te verstoren."
 - f. In artikel 2:28a wordt na onderdeel g een nieuw onderdeel ingevoegd dat komt te luiden:

"h. voor de openbare inrichting een vergunning als bedoeld in artikel 3 van de Alcoholwet is geweigerd, is ingetrokken of is vervallen."
 - g. Artikel 2:54 komt te luiden:

"Artikel 2:54 Verbod gebruik openbare plaats als slaappleats"

 1. Het is verboden een openbare plaats als slaappleats te gebruiken of op een openbare plaats een voertuig, vaartuig, woonwagen, tent of een andere vorm van beschutting als slaappleats te gebruiken, daarin te overnachten of daartoe gelegenheid te bieden:
 - a. tussen zonsondergang en zonsopgang:
 - 1°. binnen de bebouwde kom;
 - 2°. buiten de bebouwde kom in natuurgebieden;
 - 3°. buiten de bebouwde kom op verharde parkeerplaatsen;
 - b. in andere gevallen dan genoemd onder a voor zover:
 - 1°. sprake is van overlast of hinder voor de omgeving;
 - 2°. er gevaar is of dreigt voor de omgeving;
 - 3°. het woon- of leefklimaat wordt aangetast; of
 - 4°. langer dan drie nachten op of nabij dezelfde locatie.
 2. Het college kan ontheffing verlenen van het verbod.
 3. Het verbod geldt niet:
 - a. voor vaartuigen en woonboten die een ligplaats innemen waar dit op grond van artikel 2.30 van de Verordening fysieke leefomgeving Oudewater 2025 is toegestaan;

- b. voor woonwagens met een woonbestemming;
 - c. op een kampeerterrein dat als zodanig in het omgevingsplan is bestemd of mede bestemd.”
- h. In artikel 2:78 wordt onder vernummering van het vierde, vijfde en zesde lid tot vijfde, zesde en zevende lid een lid ingevoegd, luidende:
 - “4. Het is verboden te handelen in strijd met een krachtens het eerste, tweede of derde lid opgelegd verbod.”
- i. In artikel 2:81, tiende lid, wordt “de vergunning en het verbod” vervangen door “de vergunning of het verbod”.
- j. Artikel 4:20 komt te vervallen.
- k. In artikel 5:14, tweede lid, onderdeel c wordt ‘artikel 5:17’ vervangen door: ‘bijlage 1 van de Verordening fysieke leefomgeving Oudewater 2025’
- l. Artikel 5:30 komt te luiden:
 - “Artikel 5:30 Veiligheid op het water**
 - 1. Het is aan eenieder die zich als bader of zwemmer in het openbaar water ophoudt, verboden zich zodanig te gedragen dat het scheepvaartverkeer daarvan hinder of gevaar kan ondervinden.
 - 2. Het is verboden op door het college ter voorkoming of opheffing van overlast of ter bescherming van de veiligheid aangewezen openbare plaatsen te zwemmen, baden, of zich in het water te bevinden.
 - 3. De verboden in het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door het Binnenvaartpolitiereglement, de provinciale omgevingsverordening of het bepaalde bij of krachtens de Omgevingswet.”
- m. Artikel 6:1 komt te luiden:
 - “Artikel 6:1 Strafbepaling**
 - Overtreding van het bij of krachtens deze verordening bepaalde en de daarbij gegeven voorschriften en beperkingen worden gestraft met een hechtenis van ten hoogste drie maanden of geldboete van de tweede categorie.”
- 2. Deze wijziging treedt in werking op de dag na de dag van bekendmaking.

MOTIES VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

13. Motie vreemd CUSGP CDA PO Toegankelijkheid stadhuis
 Raadsleden Bos, Oosterom en Honkoop dienen motie vreemd *Toegankelijkheid stadhuis* in. [zie bijlage motie 13MV]

Motie 13MV wordt aangenomen (met 13 stemmen voor en 0 stemmen tegen).

De raad verzoekt het college:

- 1. de voorstellen A tot en met C zo spoedig mogelijk in afstemming met de griffier uit te voeren, en de kosten hiervan te dekken uit het raadsbudget;

2. een Raadsvoorstel voor te bereiden om de voorstellen D tot en met J nader uit te werken vóór de begrotingsraad van 6 november 2025 inclusief een kostenindicatie. [motie M-141]

13a. Motie vreemd CDA PO ONAFH Koopgarant in Huisvestingsprogramma
Raadsleden Oosterom, Honkoop en Van den Hoogen dienen motie vreemd *Koopgarant in huisvestingsprogramma* in. [zie bijlage motie 13aMV]

Motie 13aMV wordt aangenomen (met 13 stemmen voor en 0 stemmen tegen).

De raad verzoekt het college:

1. het beleidsinstrument Koopgarant op te nemen in het huisvestingsprogramma;
2. daarbij de volgende uitgangspunten te hanteren:
 - a. het instrument Koopgarant wordt uitgewerkt en juridisch geborgd. Daarmee is het voor de raad, gemeente en inwoners duidelijk hoe de regeling werkt;
 - b. de regeling beoogt het langdurig beschikbaar houden van starterswoningen voor de doelgroep met een flinke korting op de waarde van de woning;
 - c. de regeling wordt betrokken en gewogen bij elk bouwproject vanaf 30 woningen. Het uitgangspunt is daarbij dat de regeling wordt uitgebreid met meer woningen;
 - d. de toewijzing van woningen wordt gelijk aan bij sociale huur (inschrijving per verkoop, toetsing op toewijzingsregels, loting bij gelijke kandidaten, voorrang op basis van inschrijfduur bij de regeling). [motie M-142]

13b. Motie vreemd Motie vreemd CDA PO Vereveningsfonds in Huisvestingsprogramma
Raadsleden Oosterom en Honkoop dienen motie vreemd *Vereveningsfonds in Huisvestingsprogramma* in. [zie bijlage motie 13bMV]
De motie wordt gewijzigd. [zie bijlage motie 13bMV-GEW]

Wethouder Schomaker doet de [toezegging](#) het beleidsinstrument vereveningsfonds voor sociale woningbouw in het Huisvestingsprogramma op te nemen (met onderbouwing aantal woningen), en de raad een voorstel te doen van een geschikt moment en bedrag voor storting in het vereveningsfonds. [toezegging T-984]

Motie 13bMV-GEW wordt aangenomen (met 13 stemmen voor en 0 stemmen tegen).

De raad verzoekt het college:

1. het beleidsinstrument Vereveningsfonds voor sociale woningbouw op te nemen in het huisvestingsprogramma;
2. een voorstel te doen voor een storting van een substantieel bedrag als startkapitaal in het fonds. [motie M-143]

13c. Motie vreemd Motie vreemd PO Voorbereiding leegstandsheffing

Raadslid Honkoop dient motie vreemd *Voorbereiding leegstandsheffing* in.

[zie bijlage motie 13cMV]

De motie wordt gewijzigd.

[zie bijlage motie 13cMV-GEW]

Motie 13cMV-GEW wordt aangenomen (met 10 stemmen voor en 3 stemmen tegen; VVD stemt tegen).

De raad verzoekt het college:

1. de mogelijkheden en effecten van invoering van een leegstandsheffing in de gemeente Oudewater in kaart te brengen, inclusief uitvoeringslasten en juridische randvoorwaarden;
2. de raad hierover te informeren en bij nut en noodzaak een voorstel voor te leggen zodra de Eerste Kamer met de wetswijziging heeft ingestemd.

[motie M-144]

14. Afscheid wethouder Walther Kok

Walther Kok wordt toegesproken door:

- Gijs Hoogenboom (fractievoorzitter VVD Oudewater)
- Leendert Oosterom (fractievoorzitter CDA Oudewater)
- Vincent Bos (fractievoorzitter ChristenUnie-SGP)
- Erik Honkoop (fractievoorzitter Progressief Oudewater)
- René van den Hoogen (fractievoorzitter De Onafhankelijken)

Walther Kok spreekt de raad toe.

15. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.39 uur.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Oudewater tijdens de openbare raadsvergadering van 6 november 2025,

de griffier,
mr. M.W. Bosma

de voorzitter,
drs. A.M. Jongerius

BIJLAGE INGEDIENDE AMENDEMENTEN EN MOTIES

Motie 13MV

Toegankelijkheid stadhuis

CUSGP CDA PO

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 25 september 2025,
gehoord de beraadslaging,

gelezen het memo “laagdrempelig maken raadsvergaderingen” (zie bijlage),

verzoekt het college

1. de voorstellen A tot en met C zo spoedig mogelijk in afstemming met de griffier uit te voeren, en de kosten hiervan te dekken uit het raadsbudget;
2. een Raadsvoorstel voor te bereiden om de voorstellen D tot en met J nader uit te werken vóór de begrotingsraad van 6 november 2025 inclusief een kostenindicatie,

en gaat over tot de orde van dag.

Motie 13aMV

Koopgarant in huisvestingsprogramma

CDA PO ONAFH

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 25 september 2025,
gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- er nog onduidelijkheden zijn over de uitvoering van het instrument koopgarant;
- er nog geen juridische borging is van deze regeling en de raad hierdoor moeilijker invloed uit kan oefenen;
- Koopgarant een nieuwe regeling is die door nog niet veel gemeente gebruikt wordt;
- er in de afgelopen maanden weinig duidelijkheid is gekomen over deze regeling,

overwegende dat:

- het wenselijk is deze of gelijke regelingen vaker toe te passen in de gemeente;
- bij het opstarten van de Koopgarant-regeling fouten zijn gemaakt die zowel inwoners als de raad hebben geraakt;
- het Koopgarant instrument nu wordt meegenomen in het traject voor een nieuwe woonvisie/huisvestingsprogramma. In dit programma wordt het beleidsinstrumentarium in zijn geheel tegen het licht gehouden; de toewijzing van woningen die nieuw in de verkoop komen nog niet duidelijk is voor het college, de raad en inwoners,

verzoekt het college:

1. het beleidsinstrument Koopgarant op te nemen in het huisvestingsprogramma;
2. daarbij de volgende uitgangspunten te hanteren:

- a. het instrument Koopgarant wordt uitgewerkt en juridisch geborgd. Daarmee is het voor de raad, gemeente en inwoners duidelijk hoe de regeling werkt;
- b. de regeling beoogt het langdurig beschikbaar houden van starterswoningen voor de doelgroep met een flinke korting op de waarde van de woning;
- c. de regeling wordt betrokken en gewogen bij elk bouwproject vanaf 30 woningen. Het uitgangspunt is daarbij dat de regeling wordt uitgebreid met meer woningen;
- d. de toewijzing van woningen wordt gelijk aan bij sociale huur (inschrijving per verkoop, toetsing op toewijzingsregels, loting bij gelijke kandidaten, voorrang op basis van inschrijfduur bij de regeling),

en gaat over tot de orde van de dag.

Motie 13bMV Vereveningsfonds in Huisvestingsprogramma

CDA PO

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 25 september 2025,
gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- sociale bouwprojecten in de afgelopen jaren de hulp van de gemeente nodig hadden om haalbaar te worden (financiële bijdrage aan Oranje Bolwerck, financiële bijdrage aan Manilla, bijstellen/onwenselijk bouwvolume op Oranje park 2);
- de Woningraad geen eigen grondposities meer heeft in onze gemeente, waardoor het bouwen van sociale huurwoningen lastiger wordt,

overwegende dat:

- het halen van onze doelstellingen voor het bouwen van sociale huur afhangt van de beoogde 105 woningen op kerkwetering;
- er in onze huidige woningvoorraad naar schatting maar 25% huurwoningen zit;
- de beleidsregel 30% sociale huur boven de 50 woningen sinds de ingang van de woonvisie nog niet is toegepast. Wel gerealiseerde projecten met 100% sociale huur waren al in eigendom van de woningraad;
- een vereveningsfonds de onderhandelingspositie van de gemeente versterkt tegenover ontwikkelaars;
- een vereveningsfonds een betere verdeling geeft van sociale huurwoningen binnen de gemeente. Dit is positief voor de cohesie in de samenleving; een vereveningsfonds zorgt dat projecten die geen sociale huur kunnen realiseren toch financieel bijdragen, waarmee de kosten voor sociale huur worden gespreid tussen onze inwoners en ontwikkelaars,

verzoekt het college:

1. het beleidsinstrument Vereveningsfonds voor sociale huur op te nemen in het huisvestingsprogramma;
2. bij de uitwerking van dit instrument de volgende uitgangspunten te hanteren:
 - a. in projecten van 4 t/m 49 woningen wordt 30% sociale huur gebouwd;

- b. bij hoge uitzondering kan voor deze projecten worden afwijken van deze verplichting door storting in het vereveningsfonds. Bij projecten met 50 of meer woningen kan niet worden afgeweken van deze verplichting;
 - c. bij voorkeur worden de woningen eigendom van een woningbouwcorporatie (niet noodzakelijk een lokale);
3. 750.000 euro als startkapitaal te storten in het fonds ten last van het jaarresultaat voor 2025, en als daarvoor het jaarresultaat ontoereikend is deze storting op te nemen in begroting 2026,

en gaat over tot de orde van de dag.

Motie 13bMV-GEW Vereveningsfonds in Huisvestingsprogramma

CDA PO

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 25 september 2025, gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- sociale bouwprojecten in de afgelopen jaren de hulp van de gemeente nodig hadden om haalbaar te worden (financiële bijdrage aan Oranje Bolwerck, financiële bijdrage aan Manilla, bijstellen/onwenselijk bouwvolume op Oranje park 2);
- de Woningraad geen eigen grondposities meer heeft in onze gemeente, waardoor het bouwen van sociale huurwoningen lastiger wordt,

overwegende dat:

- het halen van onze doelstellingen voor het bouwen van sociale huur afhangt van de beoogde 105 woningen op kerkwetering;
- er in onze huidige woningvoorraad naar schatting maar 25% huurwoningen zit;
- de beleidsregel 30% sociale huur boven de 50 woningen sinds de ingang van de woonvisie nog niet is toegepast. Wel gerealiseerde projecten met 100% sociale huur waren al in eigendom van de woningraad;
- een vereveningsfonds de onderhandelingspositie van de gemeente versterkt tegenover ontwikkelaars;
- een vereveningsfonds een betere verdeling geeft van sociale (huur)woningen binnen de gemeente. Dit is positief voor de cohesie in de samenleving;
- een vereveningsfonds zorgt dat projecten die geen sociale (huur)woningen kunnen realiseren toch financieel bijdragen, waarmee de kosten voor sociale huur worden gespreid tussen onze inwoners en ontwikkelaars,

verzoekt het college:

1. het beleidsinstrument Vereveningsfonds voor sociale woningbouw op te nemen in het huisvestingsprogramma;
2. een voorstel te doen voor een storting van een substantieel bedrag als startkapitaal in het fonds,

en gaat over tot de orde van de dag.

Motie 13cMV Voorbereiding leegstandsheffing

PO

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 25 september 2025,
gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- de Tweede Kamer in september 2025 een amendement heeft aangenomen dat gemeenten de bevoegdheid geeft om een leegstandsheffing in te voeren op woningen die langer dan één jaar leegstaan; (*bron: Tweede Kamer, amendement Stultiens c.s., Kamerstuk 2025D36675 ([link](#))*) ¹⁾
- dit amendement is ingediend door GroenLinks–PvdA, NSC, SP en de Partij voor de Dieren, en is mede gesteund door D66, ChristenUnie, Volt en DENK, waarmee sprake is van een breed politiek draagvlak;
- het wetsvoorstel nu verder behandeld wordt in de Eerste Kamer, waarna – bij aanneming – gemeenten een wettelijke grondslag hebben om een leegstandsheffing te introduceren,

overwegende dat:

- ook in onze gemeente de druk op de woningmarkt groot is, waardoor elke woning die onnodig leegstaat bijdraagt aan het tekort;
- een leegstandsheffing een aanvullend instrument kan zijn naast bestaande bevoegdheden (zoals de Leegstandwet) om eigenaren te stimuleren hun woningen beschikbaar te stellen;
- vanwege de beperkte ambtelijke capaciteit, tijdige voorbereiding belangrijk is, zodat de gemeente direct na inwerkingtreding van de wet kan besluiten of en hoe de heffing wordt ingevoerd,

verzoekt het college:

1. de mogelijkheden en effecten van invoering van een leegstandsheffing in de gemeente Oudewater in kaart te brengen, inclusief uitvoeringslasten en juridische randvoorwaarden;
2. de raad hierover te informeren en een voorstel voor te leggen zodra de wettelijke grondslag in werking treedt,

en gaat over tot de orde van de dag.

Motie 13cMV–GEW Voorbereiding leegstandsheffing

PO

(...)

verzoekt het college:

1. de mogelijkheden en effecten van invoering van een leegstandsheffing in de gemeente Oudewater in kaart te brengen, inclusief uitvoeringslasten en juridische randvoorwaarden;
2. de raad hierover te informeren en **bij nut en noodzaak** een voorstel voor te leggen zodra de **Eerste Kamer met de wetswijziging heeft ingestemd**,

en gaat over tot de orde van de dag.
