

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

18 november 2025

Kenmerk

Z/25/086436 / D/25/205527

Portefeuillehouder

Bas Lont

Portefeuille

Energietransitie

Opsteller

Heeger, Anne

Onderwerp

Isolatieprogramma ligt stil door faillissement intermediair Winst uit je woning

Kernboodschap

Uitvoerder van het Isolatieprogramma Winst uit je woning heeft op 3 november haar faillissement aangevraagd. De uitvoering van twee onderdelen uit het Isolatieprogramma ligt hierdoor al een week stil. Een deel van de werkzaamheden is tijdelijk hervat met het oog op een doorstart. Ten tijde van schrijven wacht de gemeente nog op nieuws over een mogelijke doorstart. Winst uit je woning heeft antwoorden op veel gestelde vragen van huiseigenaren op www.winstuitjewoning.nl geplaatst.

Er zijn geen gevolgen voor de middelen die beschikbaar zijn voor woningeigenaren. Ook zijn er geen directe financiële gevolgen voor de gemeente.

Toelichting

Op maandag 3 november heeft Winst uit je woning haar faillissement (Wujw) ingediend. Winst uit je woning voert voor 20 samenwerkende Utrechtse gemeenten het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) uit waarmee inwoners hun woning isoleren met behulp van isolatiesubsidie. Winst uit je woning heeft in mei 2024 de Europese aanbesteding gewonnen, waarbij de provincie als penvoerder optreedt. Op 15 juli heeft het college de raad hiervan op de hoogte gebracht via raadsinformatiebrieven Oudewater isoleert koopwoningen (Z/25/086436 / D/25/190390).

Het faillissement komt voor alle gemeenten en de provincie als een verrassing, zie nieuwsbericht [Provincie Utrecht en gemeenten reageren op faillissementsaanvraag Winst uit je woning | provincie Utrecht](#). De organisatie speelde de afgelopen jaren een belangrijke rol in het ondersteunen van huiseigenaren bij het verduurzamen van hun woning.

Uitvoering per direct stilgelegd

Als gevolg van het aangevraagde faillissement heeft Winst uit je woning haar bedrijfsactiviteiten op 3 november stilgelegd. Dit betekent dat de uitvoering van twee onderdelen van het Isolatieprogramma Oudewater isoleert koopwoningen stillag, namelijk:

- Voor woningeigenaren van grondgebonden woningen en
- Voor woningeigenaren in de doelgroep energiearmoede.

De uitvoering van de VvE-aanpak wordt niet geraakt door het faillissement, omdat deze opdracht is gegund aan organisatie Duurzame VvE (DVvE). De uitvoering hiervan zal de komende maanden starten.

Tijdelijke hervatting deel van werkzaamheden

De curator heeft Winst uit je woning gevraagd een deel van de werkzaamheden tijdelijk te hervatten met het oog op een doorstart. De provincie heeft hierover een [nieuwsbericht](#) op haar website geplaatst. In de komende weken moet duidelijk worden of er een overname plaatsvindt. Tot die tijd neemt de organisatie vanaf 10 november de telefoon weer op en handelt zij opdrachten van huiseigenaren die in de uitvoeringsfase zijn af. Ten tijde van schrijven is nog niet duidelijk of Winst uit je woning ook nieuwe offertes verzorgt en huiseigenaren koppelt aan isolatiebedrijven. Het is dus nog onduidelijk hoeveel vertraging Oudewaterse huiseigenaren ondervinden die zich hebben aangemeld maar nog niet in een offertetraject zitten.

Geen gevolgen voor middelen voor woningeigenaren

Meer dan 80 Oudewaterse huiseigenaren hebben zich sinds de start op 7 oktober aangemeld bij Winst uit je woning. Op dit moment kan de provincie nog geen uitspraken doen over de impact van het faillissement. Het is wel bekend dat het geen gevolgen heeft voor de middelen die beschikbaar zijn voor woningeigenaren. Het programma loopt door tot 2028. Zodra er meer duidelijkheid is, wordt iedereen geïnformeerd.

De provincie Utrecht onderzoekt samen met betrokken gemeenten en de curator wat de gevolgen zijn voor lopende projecten, afspraken en betalingen.

De eerste prioriteiten zijn dat:

- Bewoners niet financieel benadeeld worden;
- Lopende verduurzamingsmaatregelen zoveel mogelijk door kunnen gaan.

Geen directe financiële gevolgen gemeente

De gemeente heeft nog geen facturen betaald aan Winst uit je woning. Zowel de uit te keren subsidiegelden als de uitvoeringsgelden voor Winst uit je woning staan nog volledig op de rekening van gemeente Oudewater.

Communicatie richting inwoners/huiseigenaren

Winst uit je woning en de gemeente hebben huiseigenaren op verschillende manieren op de hoogte gebracht van het faillissement:

Gemeente:

- Op de gemeentewebsite een nieuwsbericht geplaatst over het faillissement: [Faillissementsaanvraag Winst uit je woning - Gemeente Oudewater](#). Inclusief de oproep dat inwoners die zich bij Winst uit je woning hadden aangemeld voor subsidie zich bij de gemeente kunnen melden zodat de gemeente ze per e-mail op de hoogte kan houden van de voortgang. De gemeente beschikt nog niet over de gegevens van inwoners die zich hebben gemeld bij Winst uit je woning en hoopt deze gegevens binnenkort te ontvangen;
- Op de website van het gemeentelijk energieloket Energiepunt een nieuwsbericht geplaatst: [Isolatiepartner vraagt faillissement aan | Energiepunt](#);
- De collega's van het Telefonisch Informatie Punt (TIP) geïnformeerd mochten er vragen binnenkomen;
- Inwonersvragen die bij de gemeente binnen zijn gekomen, beantwoord, en hierbij ook aangegeven dat de gemeente hen op een mailinglijst zetten om hen op de hoogte te houden over de voortgang;
- Bewonersinitiatieven op het gebied van verduurzaming geïnformeerd;
- In week 48 wordt een nieuwsbericht in de IJsselbode geplaatst.

Winst uit je woning:

- Huiseigenaren die zich hadden aangemeld gemaïld over het faillissement;
- Huisbezoeken aan huiseigenaren afgezegd;
- De antwoorden op veelgestelde vragen toegevoegd op de homepage van www.winstuitjewoning.nl;
- De helpdesk neemt tijdelijk de telefoon weer op.

Schaalvoordeel en ontzorging via Energie Diensten Centrum

Twintig Utrechtse gemeenten en provincie Utrecht werken samen in het regionale Energie Diensten Centrum (EDC) om de verduurzaming van woningen te versnellen. Via het EDC worden gezamenlijke uitvoeringsprogramma's opgezet, wordt gezamenlijk Europees aanbesteed en vindt uitvoering van de programma's plaats. Het gezamenlijke EDC ontzorgt de gemeente Oudewater en levert schaalvoordelen op. Voor de coördinatie van de activiteiten is een programmabureau EDC in het leven geroepen. De provincie treedt op als opdrachtgever en penvoerder in aanbestedingen.

Financiën

Er zijn geen directe financiële gevolgen voor de gemeente Oudewater. Er is nog geen factuur aan Winst uit je woning betaald.

Het faillissement heeft geen gevolgen voor het geld dat beschikbaar is voor woningeigenaren. Het programma en bijbehorende subsidieregeling loopt door tot 2028.

Vervolg

De provincie staat als penvoerder van het Energie Diensten Centrum in contact met de curator en houdt gemeenten doorlopend op de hoogte. Er is een provinciale werkgroep gestart om het vervolgtraject met verschillende scenario's in beeld te brengen. Op het moment van schrijven stuurt de curator aan op een doorstart van Winst uit je woning. Op het moment van schrijven wacht de gemeente nog op nieuws over een mogelijke doorstart. Wanneer meer bekend is over de mogelijke doorstart brengt het college de raad hiervan op de hoogte.

Wanneer meer bekend is over de mogelijke doorstart brengt de gemeente huiseigenaren op de hoogte via:

- - Een bewonersbrief (deze brief gaat naar alle inwoners die een brief hebben ontvangen ten tijde van de start van de subsidieregeling omdat ze in de doelgroep zitten). We hopen dat dit nog voor het eind van dit jaar kan;
 - Een e-mail aan inwoners die zich hebben aangemeld voor de subsidie bij Winst uit je woning op voorwaarde dat we dan over die gegevens beschikken;
 - Een e-mail aan inwoners die op de mailinglijst staan omdat ze ons actief hebben benaderd;
 - Een bericht op de gemeentepagina in de IJsselbode;
 - Daarnaast update de gemeente het nieuwsbericht op oudewater.nl steeds met de nieuwste ontwikkelingen.

Bijlagen