

Overzicht initiatieven gemeente Oudewater update juni 2025

Voorraadlijst Oudewater mei 2025

Initiatief	Plaats	Toelichting
Goejanverwelleschool	Hekendorp	Dit is een initiatief in de 0-fase. Zoals weergegeven in de RIB van 20 mei 2025 moet een scenariokeuze gemaakt worden.

Beoordeelde initiatieven niet op voorraad

Initiatief	Plaats	Toelichting
Eiber/Noort Syde	Oudewater	Betreft visie op toekomst van Eiber en Noort Syde. Er is een visie nodig op het maatschappelijk gebruik en vervolgens de technische staat om te komen tot toekomstscenario's. Daar er sprake is van een beoordeling van een gebouw valt deze niet binnen de scope van portfoliomanagement en zal dit vanuit de reguliere lijnorganisatie (SD/VG) ingevuld moeten worden.
Oude Hollandse waterlinie	Oudewater	Uitgelezen kans om aansluitend op het project Westerwal de historische singelstructuur te herstellen. Dit sluit aan op onze ambitie voor de Oude Hollandse Waterlinie zoals in de voorjaarsnota 2025 benoemd staat. Ontwikkelaar Westerwal wil hieraan meebetalen en mogelijk is er provinciaal geld beschikbaar. Er is echter niet voldoende gemeentelijk budget beschikbaar. Randvoorwaarde voor portfoliomanagement is dat er budget beschikbaar is.
Zoekgebied bedrijventerreinen	Oudewater	Om tot een locatieonderzoek te komen voor een bedrijventerrein is eerst regionale afstemming qua behoefte en verdeling vereist én nadat de Toekomstvisie bedrijventerreinen Oudewater is vastgesteld. Het betreft dus nog eerst een EZ-spoor.
Touwbaan	Oudewater	Eerst is zicht nodig op wat de toekomst is van het rijksmonument en het toekomstig gebruik. Het rijksmonument is leidend ten opzichte van woningbouw. De opgave wordt voorgelegd bij het Erfgoed Expert Team. Op basis van de uitkomst kan vervolg

		van het initiatief bepaald worden.
--	--	------------------------------------

Initiatieven op strategische woningbouwplanning 2023 maar niet meer actueel

Initiatief	Plaats	Toelichting
Willeskop 180	Oudewater	Het haalbaarheidsverzoek is beoordeeld. Woningbouw is wenselijk echter het door de initiatiefnemer voorgestane aantal is te hoog. Initiatiefnemer kan een nieuw principeverzoek indienen.
Archipel	Oudewater	De beoogde locatie is niet als wenselijk beoordeeld. Het concept van drijvende woningen wel. Vanwege de locatie is het haalbaarheidsverzoek negatief beoordeeld.
Tiny Houses	Oudewater	Deze is eerst als haalbaarheidsbeoordeling in behandeling. Eerste reactie van provincie is: 'niet wenselijk'. Verwacht wordt dat in Q2 definitieve beoordeling is afgerond.
Noord IJsselkade 17		Principeverzoek in behandeling voor wenselijkheid
Westkade	Hekendorp	Bestemmingsplan vastgesteld. Vergunning in behandeling
Noord Linschoterweg 60/ 61	Oudewater	Bestemmingsplan is vastgesteld in 2022
Plesmanplantsoen	Oudewater	Bestemmingsplan voor zomervakantie 2025 naar gemeenteraad