

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

1 april 2025

Kenmerk

Z/25/081153 / D/25/177385

Portefeuillehouder

Bernadette Schomaker

Portefeuille

Ruimtelijke ordening en Volkshuisvesting, inclusief implementatie Omgevingswet

Opsteller

Harmens, Ymke

Onderwerp

Koersdocument Kerkwetering

Kernboodschap

Voor de ontwikkeling van Kerkwetering wordt gewerkt aan een ruimtelijk ontwikkelingskader. Dit ruimtelijk kader zal uiteindelijk ter besluitvorming aan uw raad worden aangeboden. Hiermee geeft u de kaders mee, waarbinnen u bereid bent om medewerking te verlenen aan woningbouwontwikkeling. Voor het opstellen van het ruimtelijk kader ziet het college een aantal hoofdlijnen voor de ontwikkeling, die de koers voor de ontwikkeling weergeven. Deze hoofdlijnen komen voort uit vastgesteld sectoraal beleid en uit de uitgangspunten voor Kerkwetering, benoemd in het hoofdlijnenakkoord 2022-2026. Deze hoofdlijnen zijn opgenomen in het koersdocument Kerkwetering. In de bijlage bij deze raadsinformatiebrief is het koersdocument bijgevoegd.

Toelichting

In het koersdocument Kerkwetering zijn, op basis van vastgesteld sectoraal beleid en de uitgangspunten benoemd in het hoofdlijnenakkoord 2022-2026, de contouren voor de ontwikkeling van Kerkwetering opgesteld. Deze koers wordt vervolgens verder uitgewerkt in het ruimtelijk kader en vertaald in een visiekaart voor de ontwikkeling. Met het vaststellen van de belangrijkste contouren voor de ontwikkeling van Kerkwetering, wordt het voor omwonenden, ondernemers en andere belanghebbenden duidelijk welke richting de gemeente op wil met de ontwikkeling van Kerkwetering. Het ondersteunt ook bij het bepalen van de mogelijk te bieden grondprijs. De contouren worden in het ruimtelijk kader verder uitgewerkt. Hierover vindt nog een aparte sessie plaats met omwonenden, ondernemers en andere belanghebbenden. Het ruimtelijk kader wordt uiteindelijk ter besluitvorming aangeboden aan uw raad. Hiermee geeft u de kaders mee, waarbinnen u bereid bent om medewerking te verlenen aan woningbouwontwikkeling. Het vormt na vaststelling de basis waarop in de toekomst de planologische procedures kunnen worden doorlopen.

Planning

Het koersdocument wordt de komende weken verder uitgewerkt in een ruimtelijk kader. Medio april verwacht het college een informatieavond voor omwonenden, ondernemers en andere belanghebbenden te organiseren om hen mee te nemen in de ontwikkelrichtingen voor Kerkwetering. Het ruimtelijk kader wordt naar verwachting in juni ter besluitvorming aangeboden aan uw raad.

Globaal ziet de planning er voor de komende maanden als volgt uit:

- Begin april: vaststellen koersdocument en verzenden raadsinformatiebrief/communicatie naar stakeholders
- Begin april: uitnodiging voor informatieavond
- Medio april: informatieavond Kerkwetering omwonenden en belanghebbenden
- April: Technisch onderzoek drijvend bouwen

- Mei: besluitvorming Ruimtelijk kader in college
- Juni: besluitvorming Ruimtelijk kader in raad

Financiën

Het koersdocument heeft geen financiële effecten.

Vervolg

De komende weken worden de contouren voor de ontwikkeling van Kerkwetering verder uitgewerkt in het ruimtelijk kader. Een belangrijk onderdeel hiervan is het onderzoek naar de mogelijkheid voor drijvend bouwen. Met een expertteam onder begeleiding van het ministerie van VRO en coördinatiebureau Novex Groene Hart, wordt onderzocht op welke manier woningen en infrastructuur drijvend kunnen worden uitgevoerd. En of dit voor Kerkwetering een passende methode is om zettingsvrij te bouwen.

Naast het ruimtelijk kader wordt de komende periode ook gekeken naar de mogelijkheid van grondverwerving en de ontwikkelstrategie voor Kerkwetering.

Het ruimtelijk kader wordt naar verwachting in juni ter besluitvorming aangeboden aan uw raad.

Bijlagen

Koersdocument Kerkwetering