

Raadsgriffie gemeente Oudewater
Postbus 100
3420 DC Oudewater

Utrecht, 20 oktober 2025

Betreft: aanbod overname achterlaatlocaties inschrijvers Tappersheul 3 te Oudewater

Geachte leden van de gemeenteraad,

Binnenkort neemt uw raad een besluit over de uitgiftekaders van het nieuw te realiseren bedrijventerrein Tappersheul 3. Met het verlenen van voorwaarden aan de door inschrijvers achter te laten bedrijfslocaties toont u aan niet alleen oog te hebben voor de nieuwe uitbreiding, maar ook voor herstructurering en schuifruimte op het bestaande bedrijventerrein.

Hierbij bevestig ik het aanbod van N.V. Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU) om actief in gesprek te gaan met de ondernemers in categorieën 1 en 2 over een mogelijke aankoop van hun achterlaatlocatie(s). Indien het daadwerkelijk komt tot één of meerdere koopovereenkomsten, dan zal OMU de verkoopverplichtingen overnemen van de inschrijvers. Concreet betekent dit dat de locatie door OMU eerst zal worden aangeboden aan bedrijven op de inschrijflijst en vervolgens aan andere prioritaire bedrijven.

Verkoop aan OMU heeft meerdere voordelen, zowel voor de ondernemers in kwestie als voor bedrijventerrein Tappersheul en de gemeente Oudewater als geheel:

- De ondernemers worden ontlast met betrekking tot de achterlaatlocatie, waardoor zij hun aandacht volledig kunnen richten op de nieuw te bouwen bedrijfshuisvesting. OMU is bereid en in staat om maatwerk te leveren, waarbij fasering en tijdpad van de financiële transactie en juridische levering worden afgestemd in het belang van de ondernemer.
- In het geval van verouderd en inefficiënt vastgoed zal OMU eerder dan marktpartijen opteren voor ingrijpende transformatie of zelfs herontwikkeling (sloop en nieuwbouw). Hiermee dragen wij actief bij aan een kwaliteitsimpuls voor het gehele bedrijventerrein Tappersheul.

Indien gewenst is OMU altijd bereid om onze werkwijze nader toe te lichten aan uw raad of raadscommissie. Wij kijken uit naar een constructieve samenwerking.

Met vriendelijke groet,



Drs. ing. F.A. (Frank) Hazeleger
Directeur
N.V. Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht