

Aan:
De Raad en College van B & W

Datum: 24 oktober 2025

Betreft: Kostenstijging en gewijzigde wetgeving

Geachte Raadsleden en College,

Namens het bestuur van Stichting Beheer Zwembad Oudewater informeren wij u graag over de actuele stand van zaken rond de bouwkosten van het overdekte zwembad, waarvoor wij op 1 maart 2022 de uitvoeringsopdracht hebben aangenomen voor een bedrag van € 5.300.000 excl. btw.

Inmiddels zijn we, mede door externe factoren, ruim drie jaar verder. Gedurende deze periode zijn zowel de bouwkosten als de relevante wet- en regelgeving gewijzigd.

Op basis van de BDB-bouwkostenindex is gebleken dat de bouwkosten tussen april 2023 en augustus 2025 met 6,3% zijn gestegen. Deze stijging komt overeen met een bedrag van € 333.900. Wij bevinden ons momenteel in de afrondende fase van de bouwkostenbesprekingen en verwachten niet dit volledige bedrag nodig te hebben om de werkzaamheden conform planning te kunnen afronden. Wij vragen dan ook een éénmalige bijdrage - naast de reeds toegezegd subsidie - van € 285.000 excl. btw los van de extra kosten die voortkomen uit gewijzigde wetgeving en de meerkosten bouwvergunning € 65.000.

De nieuwe regelgeving vereist namelijk dat de toegepaste zoutelektrolyse-installatie wordt aangepast van type III naar type V. De hiermee gepaard gaande meerkosten van € 70.000 zijn onderbouwd in de bijgevoegde opgave van Hellebrekkers.

Samenvattend vragen wij dus een éénmalige extra subsidiebijdrage van € 420.000 exclusief btw, bestaande uit:

- Beperkte doorvoering van de stijgende bouwkosten € 285.000
- Gewijzigde wetgeving zoutelektrolyse-installatie van € 70.000
- Legeskosten gemeente € 120.000, waarvan € 65.000 gevraagd

Wij vragen uw aandacht voor deze ontwikkelingen en hopen op uw steun om binnen de gemeentelijke en politieke kaders te zoeken naar een passende oplossing.

Samen met de betrokken ondernemers en vrijwilligers zijn wij verheugd dat wij een waardevolle bijdrage kunnen leveren aan de gemeenschap van Oudewater. Wij geloven dat initiatieven als het onze een belangrijke rol spelen in het versterken van de lokale samenhang en het welzijn van onze inwoners.

In een tijd waarin de overheid genoodzaakt is te bezuinigen op de zorg, zien wij het belang van voorzieningen zoals het zwembad alleen maar toenemen. Het zwembad draagt immers bij aan gezondheid, beweging, ontmoeting en ontspanning – allemaal factoren die het welzijn van onze gemeenschap bevorderen en op lange termijn juist zorgkosten kunnen helpen beperken.

Wij staan dan ook te popelen om te beginnen – het liefst vandaag nog in plaats van morgen – zodat we samen iets moois kunnen realiseren voor Oudewater.

Wij zijn uiteraard bereid om deze situatie in een persoonlijk gesprek nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van Stichting Beheer Zwembad Oudewater

Pim van Baaren

(Voorzitter)