

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

30 september 2025

Kenmerk

Z/25/089236 / D/25/197307

Portefeuillehouder

Walther Kok

Portefeuille

Beheer inrichting exploitatie en eigendomssituatie De Klepper en huidig zwembad

Opsteller

Timmerman, Ellen

Onderwerp

Beantwoording motie M-132: Openbaarheid Klepper

Kernboodschap

Op 10 april 2025 heeft uw raad de motie 'Openbaarheid Klepper' aangenomen.

Met de motie werd het college – kort gezegd – verzocht om:

1. de geheime stukken in het dossier De Klepper te beoordelen en een voorstel te doen aan de gemeenteraad wanneer en in welke vorm (al dan niet geredigeerd) deze openbaar gemaakt kunnen worden;
2. indien het college het nodig acht om de verplichting tot geheimhouding op deze stukken, in zijn geheel of gedeeltelijk, in stand te houden dit uitgebreid te beargumenteren en een datum te geven waarop de stukken alsnog openbaar kunnen worden.

De betreffende documenten zijn beoordeeld en het college is tot de conclusie gekomen dat voor één document de aanleiding voor het opleggen van de geheimhouding onverkort aanwezig is. Ten aanzien van vijf documenten ziet het college die aanleiding (deels) niet meer. Echter, alvorens de raad kan besluiten tot opheffing van de geheimhouding zullen betrokken derden in de gelegenheid moeten worden gesteld een zienswijze kenbaar te maken over het voornemen de geheimhouding op te heffen.

Toelichting

Een verplichting tot geheimhouding kan worden opgelegd wanneer, ten aanzien van een specifiek document, een belang uit de Wet open overheid (hierna; Woo) aan de orde is. Een document kan bijvoorbeeld vertrouwelijk met de gemeente gedeelde informatie bevatten of concurrentiegevoelige informatie van derden. Ook kan de informatie bijvoorbeeld raken aan de financiële of economische belangen van de gemeente en kan het om die reden onwenselijk zijn wanneer informatie voor een ieder beschikbaar is. Wanneer de redenen die aanleiding gaven tot het opleggen van een verplichting tot geheimhouding niet langer aanwezig zijn, kan deze worden opgeheven. Als het gaat om informatie die is gedeeld met de raad, is de raad bevoegd te besluiten tot opheffing van de verplichting tot geheimhouding.

In het dossier betreffende de herontwikkeling van de Klepper zijn vijf documenten onder geheimhouding gedeeld met de raad, te weten:

A. Bijlage 2 bij raadsinformatiebrieven 'herontwikkeling de klepper - scenariokeuze' (2020.01.14);

B. RIB Concept Intentieovereenkomst De Klepper (150803) 5-7-2024;

C. De Klepper - CONCEPT Intentieovereenkomst (bijlage bij B. RIB Concept Intentieovereenkomst De Klepper (150803) 5-7-2024);

D. Bijlage 7 bij de openbare raadsinformatiebrief van 17 september 2024: GEHEIM Verwerking opmerkingen Gemeenteraad (11092024);

E. Bijlage 1 bij de openbare raadsinformatiebrief van 17 september 2024: GEHEIM CONCEPT Intentieovereenkomst Promad B.V.

Daarnaast is het college gebleken dat tot de geheime stukken in het dossier De Klepper, hoort:

F. GEHEIM Besluitenlijst Besloten raadsvergadering 11 juli 2024.

Hieronder zal het college per document aangeven of de verplichting tot geheimhouding naar haar mening kan worden opgeheven of in stand dient te blijven.

A. Bijlage 2 bij raadsinformatiebrief 'herontwikkeling de klepper – scenariokeuze' (2020.01.14)

Deze bijlage bevat een indicatieve financiële doorrekening van verschillende scenario's. Op 14 januari 2020 heeft de raad de door het college, in verband met de financiële belangen van de gemeente, opgelegde geheimhouding bekrachtigd tot het moment waarop gunning van een eventuele herontwikkeling heeft plaatsgevonden.

Door middel van een selectieprocedure is Promad geselecteerd als partij met wie de gemeente een intentieovereenkomst heeft gesloten. Gedurende de looptijd van de intentieovereenkomst onderzoeken partijen of tot een realisatieovereenkomst kan worden gekomen. Hieronder valt ook het voeren van onderhandelingen. Het opheffen van de geheimhouding en daarmee openbaar worden van de financiële doorrekening van scenario's kan de gemeente schaden in haar onderhandelingspositie. Zolang geen realisatieovereenkomst voor de herontwikkeling van De Klepper is gesloten dient de verplichting tot geheimhouding naar de mening van het college in ieder geval te worden gehandhaafd.

B. RIB Concept Intentieovereenkomst De Klepper (150803) 5-7-2024 met als bijlage: C. De Klepper - CONCEPT Intentieovereenkomst; en

D. GEHEIM Verwerking opmerkingen Gemeenteraad (11092024), zijnde bijlage 7 bij de raadsinformatiebrief van 17 september 2024.

Deze raadsinformatiebrief (B) dient naar de mening van het college in samenhang te worden gelezen met de daarbij gevoegde bijlage (C) - de concept intentieovereenkomst - en het document "Verwerking opmerkingen Gemeenteraad" (D). Laatstgenoemd document gaat immers over de documenten B en C. Nu er inmiddels een definitieve intentieovereenkomst is en nu de geheimhouding hierop bij raadsbesluit van 10 april 2025 grotendeels is komen te vervallen ziet het college in beginsel geen aanleiding om de geheimhouding op deze drie documenten langer te laten rusten, echter:

- Omdat een verplichting tot geheimhouding is blijven rusten op artikel 12, vijfde lid van document B dient deze informatie te worden geredigeerd (lees: gelakt), zowel in document C als in document D, waar het betreft de opmerkingen over artikel 12, vijfde lid;
- Daarnaast bevat document B onder het kopje "Kernboodschap" onder punt 2 financiële informatie die kan raken aan de belangen van Promad.
- Zowel Promad als de in document B genoemde bedrijven dienen te worden gevraagd om een zienswijze over een voornemen tot opheffing van de geheimhouding op de documenten.

E. CONCEPT Intentieovereenkomst Promad BV

Dit betreft de concept-intentieovereenkomst die als bijlage 1 is gevoegd bij de openbare raadsinformatiebrief van 17 september 2024. Op 10 april 2025 heeft uw raad besloten de verplichting tot geheimhouding op dit document op te heffen, met uitzondering van het bepaalde in artikel 12, vijfde lid.

F. GEHEIM Besluitenlijst Besloten raadsvergadering 11-juli-2024

Dit is een document van de raad en gaat niet enkel over De Klepper. Het college ziet, specifiek als het gaat om De Klepper, geen aanleiding om bezwaar te hebben tegen een eventueel voornemen van de raad tot het opheffen van de geheimhouding op dit document. Naar de mening van het college zou de geheimhouding op hetgeen overigens is besproken moeten blijven rusten, maar dit valt buiten de reikwijdte van de nu voorliggende motie.

N.v.t.

Vervolg

Uw raad kan desgewenst besluitvorming over (gedeeltelijke) opheffing van de geheimhouding (laten) voorbereiden. Voorafgaand hieraan zullen betrokken derden in de gelegenheid moeten worden gesteld een zienswijze kenbaar te maken over de voorgenomen opheffing van de geheimhouding.

Mocht de geheimhouding worden opgeheven dan betekent dit niet zonder meer dat de informatie volledig openbaar wordt. Op grond van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) zullen in deze documenten aanwezige persoonsgegevens of tot personen herleidbare informatie moeten worden geanonimiseerd.

Bijlagen

- Aangenomen motie M-132 - D/25/197306.