

Van: [REDACTED]

Verzonden: zaterdag 25 januari 2025 18:50

Aan: Griffie Oudewater <griffie@oudewater.nl>; burgemeester-oudewater [REDACTED]

Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging en verzoek precisering Woo-verzoek

Gemeente raad

Uit onderstaande mail blijkt dat uw Raad een besluit dient te nemen over het opheffen van de geheimhouding rondom de intentieovereenkomst met Promad inzake De Klepper.

Gezien de wettelijke termijn van het Woo-verzoek is het noodzakelijk dat dit besluit tijdens de raadsvergadering van 30 januari wordt genomen.

Maatschappelijke transparantie is, mede door de financiële en maatschappelijke impact, onmisbaar om draagvlak te creëren.

Ik vertrouw erop dat u een positief besluit zult nemen in het belang van alle inwoners van Oudewater.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Galaxy

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [REDACTED]

Datum: 16-01-2025 17:34 (GMT+01:00)

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Ontvangstbevestiging en verzoek precisering Woo-verzoek

Geachte [REDACTED],

Een aantal documenten die u opvraagt hebben betrekking op externe belanghebbende partijen. Op grond van artikel 4:8, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moeten wij deze partijen de gelegenheid bieden om als belanghebbende hun zienswijze te geven op uw verzoek. In een zienswijze kunnen zij hun bedenkingen ten aanzien van de openbaarmaking van de informatie geven.

In afwachting van de zienswijzen van de belanghebbenden wordt de beslistermijn per heden opnieuw opgeschort tot het moment dat een zienswijze is ontvangen dan wel tot het moment dat de termijn om een zienswijze te geven ongebruikt is verstreken. Als het gaat om de intentieovereenkomst geldt, zoals eerder vermeld, dat de gemeenteraad moet besluiten of de geheimhouding op de door u opgevraagde intentieovereenkomst opgeheven kan worden. De gemeenteraad komt niet meer bij elkaar binnen de beslistermijn. Op dit deel van uw Woo-verzoek wordt zo spoedig als mogelijk na de eerstvolgende raadsvergadering beslist.

De resterende documenten worden voor u opgezocht binnen onze systemen. Uit uw reactie begrijpen wij dat dit de volgende stukken betreft:

- Kopie intentieovereenkomst met Promad.
- Biedboek De Klepper met bijbehorende programma van eisen.
- Ambtelijk advies over de bijdrage van de gemeente inzake toegezegde bijdrage van € 1.600.000 aan Promad.
- Advies makelaar m.b.t. de marktconforme huur inzake huur Klepper na verbouwing.
- Documenten waaruit blijkt dat de gemeente kan voldoen aan de parkeernormen t.b.v. verkrijging omgevingsvergunning.
- Ambtelijk advies inzake effecten uitbreiding bestemming en verkeerseffecten na verbouwing.
- Documenten m.b.t. concept afspraken inzake verhuur en randvoorwaarden klepper.
- Documenten m.b.t. mogelijke deelname afzonderlijke exploitatie B.V.
- Besluitvorming over realisatie 75 wooneenheden door Promad in de binnenstad met bijbehorend ambtelijk advies over parkeerbeleid m.b.t. deze plannen.

Dit zijn de stukken die wij aan het opzoeken zijn. Wilt u a.u.b. bevestigen dat dit inderdaad de stukken zijn die u wilt inzien? Uiteraard houden wij u op de hoogte van het proces rondom de zienswijze van de belanghebbenden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

T 06 [Redacted]

Aanwezig: [Redacted]

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 31 december 2024 09:36

Aan: [Redacted]

CC: Griffie Oudewater <griffie@oudewater.nl>; burgemeester-oudewater

[Redacted]

Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging en verzoek precisering Woo-verzoek

Beste [Redacted],

Naar aanleiding van precisering bericht ik u als volgt:

In antwoord van het college wordt vermeld dat de bijdrage van € 1.600.000 geen staatssteun betreft:

Graag ontvang ik ambtelijk advies over de bijdrage van de gemeente inzake toegezegde bijdrage van € 1.600.000 aan promad.

-Advies makelaar:

College geeft aan dat zij adviesstuk hebben m.b.t. de marktconforme huur inzake verhuur Klepper.

Graag ontvang ik derhalve dit advies m.b.t. marktconforme huur.

-Vergunning kan niet worden verstrekt alvorens bestemmingsplan is gewijzigd:

Het college geeft in haar antwoord dat het haar bekend is dat er een voorstel komt om alsnog te kunnen voldoen aan parkeernormen en bestemmingswijziging klepper.

Graag documenten waarop dit antwoord is gebaseerd.

Het kan niet anders dat hierover een ambtelijk advies is alsmede besluitvorming. Daarom verzoek om ambtelijk advies inzake voorgenomen nieuwbouw en ambtelijk advies inzake inpassing nieuwbouw in het thans fungerend bestemmingsplan en ambtelijk advies inzake effecten uitbreiding bestemming en verkeerseffecten.

-Inzake in de apv van de gemeente inzake gebruik en concept huurovereenkomst waarin gebruik wordt verankerd.

Documenten m.b.t. concept afspraken inzake verhuur en randvoorwaarden klepper

-Verhuur constructie ambtelijk advies en besluitvorming voorstel deelname

Het College bevestigt dat het haar bekend is dat er afzonderlijke exploitatie b.v. komt en daar mogelijk aan wenst deel te nemen.

Documenten m.b.t. afzonderlijke exploitatie voorstel en ambtelijk advies inzake mogelijke deelname.

Tot Slot hebben wij begrepen uit publicaties dat met Promad is gesproken dat er nog 75 wooneenheden worden gerealiseerd in de binnenstad.

Dat dit onderwerp onder de geheime afspraken valt met de Raad. Nu Promad dit zelf publiekelijk heeft gemaakt verzoek ik u hierbij om ook deze stukken in het kader van de Woo alsmede de besluitvorming hierover aan ons toe te komen.

Tevens ontvangen we het ambtelijk advies hierover in relatie tot parkeerbeleid gemeente Oudewater kern. (eventueel visie document kern waarin deze plannen zijn opgenomen)

Ter informatie bericht ik u dat wij in overleg zijn met de notaris tot het oprichten van een stichting. De naam van de stichting zal worden [REDACTED]"

Het doel van de stichting zal o.s. zijn het behouden van de identiteit van Oudewater en het verbeteren van woon en leefklimaat.

Bij voldoende draagvlak zullen wij hier verder invulling aan gaan geven en zal de stichting in de plaats worden gesteld van ondergetekende.

Rest mij nog u een goed uiteinde te wensen en een mooi en voorspoedig 2025

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Tel. 06-[REDACTED]

[REDACTED]

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. [REDACTED] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. KvK nummer [REDACTED]

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. [REDACTED] is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Chamber of commerce [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 23 december 2024 16:25

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Ontvangstbevestiging en verzoek precisering Woo-verzoek

Geachte [REDACTED],

Wij hebben uw Woo-verzoek in goede orde ontvangen. In de bijlage vindt u de ontvangstbevestiging en een verzoek tot precisering van uw verzoeken, zodat wij gericht kunnen zoeken naar de documenten waar u inzage in wilt hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

T 06

Aanwezig: [REDACTED]

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.