

	CDA	VVD	Onafh.	Prog.Ow	CU-SGP	TOTAAL	griffier
voor		4				4	
tegen	4		3	2	2	11	
aangenomen / verworpen / stemmen staken / ingetrokken							



15 A 1

Amendement

Voorstel agendapunt nr. 15

Raadsvoorstel Ruimtelijk kader Kerkwetering

Onderwerp: Meer betaalbare koopwoningen

De ondergetekende(n) stelt/stellen voor om het besluit te wijzigen:

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 5 juni 2025,

Besluit

de volgende tekst in het raadsbesluit te wijzigen:

het ruimtelijk kader Kerkwetering vast te stellen

TE WIJZIGEN IN

het ruimtelijk kader Kerkwetering vast te stellen met de volgende wijziging:
op pagina 15 de percentages in de tabel 'Verdeling' als volgt te wijzigen:

Sociale huur	20%
Middeldure huur	10%
Betaalbare koop	45%
Vrije sector	25%

Toelichting:

Kern:

Met deze aanpassing komen er meer betaalbare koopwoningen op de markt, waardoor meer starters in Oudewater de mogelijkheid krijgen om een woning te kopen.

Aanleiding:

Er is een grote groep inwoners van Oudewater, vooral starters en inwoners met een middeninkomen, die graag een woning in Oudewater zouden willen kopen. Op dit moment is er een groot tekort aan betaalbare koopwoningen, waardoor die inwoners uit de gemeente vertrekken, of langer dan gewenst thuis moeten blijven wonen.

Met meer betaalbare koopwoningen, kun je meer mensen laten bouwen aan hun toekomst. Het is vooral voor de jongeren uit Oudewater een toekomstbestendige manier om zelfstandig te worden.

Waarbij ongeveer 50% van de sociale huurwoningen naar mensen buiten Oudewater gaat, zal veel betaalbare koop wel naar inwoners uit Oudewater gaan, waardoor zij in Oudewater kunnen blijven wonen.

Fractie(s) en ondertekening indiener(s):

J.M. Kuiper,
VVD Oudewater

