

Woo-verzoek De Klepper

Zaaknummer: Z/24/073239

Datum: 05 maart 2025

Geachte [REDACTED],

Op 6 december 2024 ontvingen wij uw verzoek om informatie op grond van de Wet open overheid (verder: Woo).

In uw gepreciseerde verzoek heeft u gevraagd om openbaarmaking van de volgende documenten:

- Kopie intentieovereenkomst met Promad.
- Biedboek De Klepper met bijbehorende programma van eisen.
- Ambtelijk advies over de bijdrage van de gemeente inzake toegezegde bijdrage van € 1.600.000 aan Promad.
- Advies makelaar m.b.t. de marktconforme huur inzake huur Klepper na verbouwing.
- Documenten waaruit blijkt dat de gemeente kan voldoen aan de parkeernormen t.b.v. verkrijging omgevingsvergunning.
- Ambtelijk advies inzake effecten uitbreiding bestemming en verkeerseffecten na verbouwing.
- Documenten m.b.t. concept afspraken inzake verhuur en randvoorwaarden klepper.
- Documenten m.b.t. mogelijke deelname afzonderlijke exploitatie B.V.
- Besluitvorming over realisatie 75 wooneenheden door Promad in de binnenstad met bijbehorend ambtelijk advies over parkeerbeleid m.b.t. deze plannen.

Procesverloop

Wij hebben de ontvangst van uw verzoek bevestigd op 23 december 2024.

Bij besluit van 30 december 2024 hebben wij de beslistermijn verdaagd met twee weken vanaf 3 januari 2025.

In ons bericht van 16 januari 2025 hebben wij u medegedeeld dat de beslistermijn is opgeschort omdat wij een derde in de gelegenheid hebben gesteld een zienswijze te geven over het openbaarmaken van een aangetroffen document.

Inventarisatie van documenten

Op basis van uw verzoek hebben wij gezocht in onze digitale archiefsystemen.

Daarbij hebben wij gebruik gemaakt van de volgende zoektermen:

Biedboek Klepper - programma van eisen Klepper
Intentieovereenkomst - Klepper
€1.600.000 - Promad - advies
Advies makelaar - Klepper - huur
Klepper – parkeernormen - omgevingsvergunning
Klepper – verkeerseffecten - verbouwing

Klepper – huur – verhuur - randvoorwaarden
Klepper - exploitatie BV - deelname
Promad - 75 wooneenheden - parkeerbeleid

Bij deze inventarisatie zijn 2 documenten aangetroffen te weten de Intentieovereenkomst De Klepper, met bijlagen en het Biedboek met Programma van Eisen.

De overige opgevraagde documenten hebben wij niet in de archieven kunnen vinden of zijn op dit moment, gelet op de stand van het project tot herontwikkeling van De Klepper, nog niet opgemaakt.

Deelbesluit

Gedeeltelijk openbaar

Wij besluiten een deel van de door u gevraagde informatie openbaar te maken, te weten het Biedboek betreffende De Klepper, inclusief het Programma van Eisen, dat als bijlage is gevoegd bij de Intentieovereenkomst De Klepper. Op de intentieovereenkomst betreffende De Klepper, alsmede de overige daarbij gevoegde bijlagen, rust een verplichting tot geheimhouding. Op grond van vaste rechtspraak vatten wij uw verzoek op grond van de Woo tevens op als een verzoek tot opheffing van de geheimhouding. De raad is het bestuursorgaan dat over dit verzoek een besluit dient te nemen. Pas nadat de raad een besluit heeft genomen kunnen wij een besluit nemen over dit deel van uw Woo-verzoek. De raad zal naar verwachting in zijn raadsvergadering van 10 april as. een besluit nemen. Daarna nemen wij zo spoedig als mogelijk een besluit op dit deel van uw Woo-verzoek.

Wijze van openbaarmaking

Eenvoudige openbaarmaking

De documenten die openbaar worden, worden - beveiligd via Zivver - aan u toegezonden via het bij ons bekende e-mailadres: [REDACTED]

Vragen

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] door te e-mailen naar [REDACTED] onder vermelding van bovenstaand zaaknummer.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]

[REDACTED]

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift sturen naar:

College van burgemeester en wethouders
Postbus 100
3420 DC Oudewater

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift verstuurt binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat we uw bezwaarschrift niet meer in behandeling kunnen nemen, omdat wij het te laat hebben ontvangen. Vergeet u niet het bezwaarschrift te ondertekenen.

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres,
- het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent*,
- de datum van uw bezwaarschrift,
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt,
- waarom u het niet met onze beslissing eens bent.

Tevens dient u zo mogelijk een kopie van dit besluit met uw bezwaarschrift mee te sturen.

Bovenstaande is bepaald in artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

U kunt ook via internet bezwaar maken als u een DigiD heeft. Ga naar www.oudewater.nl, zoek op "bezwaarschrift" en klik op "Bezwaarschrift indienen". In de rechterkolom van deze pagina klikt u vervolgens "Bezwaarmaken burger" aan en kunt u met uw DigiD inloggen.

* In de meeste gevallen belt het secretariaat van de commissie bezwaarschriften u op nadat uw bezwaarschrift is ontvangen. Samen met u wordt dan bekeken of er nog onduidelijkheden zijn, of er nog andere relevante informatie is en of er misschien een andere oplossing mogelijk is.

Voorlopige voorziening

Een voorlopige voorziening is een aparte procedure die naast een bezwaarprocedure loopt. Met een voorlopige voorziening vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u de uitkomst in de lopende bezwaarprocedure niet kunt afwachten vanwege een spoedeisend belang.

U vraagt de voorlopige voorziening aan bij:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de Rechtbank Midden-Nederland (088-3620000).