

Van: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: donderdag 3 oktober 2024 09:44
Aan: [redacted]@woerden.nl>
Cc: [redacted]@woerden.nl>; [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Plan tijdelijke waterwoningen Archipel Oudewater

Hoi [redacted],

Deze staan in de Verordening:

Artikel 9.16a “Beoordelingsregel ontheffing tijdelijke locaties voor flexwoningen”

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling
Domein Stedelijke Leefomgeving

Provincie Utrecht
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Telefoon [redacted]
www.provincie-utrecht.nl

Ik werk op maandag, dinsdag en donderdag.

Van: [redacted]@woerden.nl>
Verzonden: donderdag 3 oktober 2024 09:38
Aan: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
CC: [redacted]@woerden.nl>; [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Plan tijdelijke waterwoningen Archipel Oudewater

Ha [redacted],

Het vraagstuk van [redacted] was nog waar deze beoordelingsregels staan, zodat we ook hier snel naar kunnen kijken of deze route door de ontwikkelaar kan worden bewandeld (of kansloos is). Kan jij dus aangeven waar deze regels staan?

Met vriendelijke groeten,
[redacted]
Clustercoördinator Projecten/Projectleider
[redacted]

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: donderdag 3 oktober 2024 09:35
Aan: [redacted]@woerden.nl>
CC: [redacted]@woerden.nl>; [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Plan tijdelijke waterwoningen Archipel Oudewater

Hoi [redacted],

Uit jouw mail begrijp ik dat jullie intern nog discussie moeten voeren of deze locatie ruimtelijk aanvaardbaar is. De uitkomst van die discussie hoor ik te zijner tijd graag.

Zoals bleek uit de beantwoording van de statenvragen hierover door GS is de locatie niet passend binnen de regels van de verordening.
Als je gebruik zou willen maken van Artikel 9.16a “Beoordelingsregel ontheffing tijdelijke locaties voor flexwoningen” dan moet je kunnen onderbouwen waarom je denkt te kunnen voldoen aan de genoemde beoordelingsregels.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling
Domein Stedelijke Leefomgeving

Provincie Utrecht
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Telefoon [redacted]
www.provincie-utrecht.nl

Ik werk op maandag, dinsdag en donderdag.

Van: [redacted] <[redacted]@woerden.nl>
Verzonden: dinsdag 1 oktober 2024 13:47
Aan: [redacted] <[redacted]@provincie-utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@woerden.nl>
Onderwerp: RE: Plan tijdelijke waterwoningen Archipel Oudewater

Hierbij dan nog steeds de bovenliggende vraag of we het ruimtelijk wenselijk vinden. Als dit niet het geval is waarom zou je dan meewerken aan een ontheffing? Gezien de voorgestane ontwikkeling lijkt mij dat flexwoningen een permanente plek krijgen waardoor van de flexibiliteit niet meer sprake is.

Met vriendelijke groeten,
[redacted]
Clustercoördinator Projecten/Projectleider
[redacted]

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [redacted] <[redacted]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 1 oktober 2024 12:36
Aan: [redacted] <[redacted]@woerden.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@woerden.nl>
Onderwerp: RE: Plan tijdelijke waterwoningen Archipel Oudewater

Hoi [redacted],

Ik kan jouw laatste vraag, of een ontheffing tot de mogelijkheden behoort, nog niet beantwoorden. Ik ben er mee bezig maar heb hiervoor nog wat uitzoek- en overlegtijd intern nodig.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Beleidsmedewerker Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling
Domein Stedelijke Leefomgeving

Provincie Utrecht
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Telefoon [redacted]
www.provincie-utrecht.nl

Ik werk op maandag, dinsdag en donderdag.

Van: [redacted] <[redacted]@woerden.nl>
Verzonden: dinsdag 24 september 2024 13:52
Aan: [redacted] <[redacted]@provincie-utrecht.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@woerden.nl>
Onderwerp: RE: Plan tijdelijke waterwoningen Archipel Oudewater

Beste [redacted]

Deze vragen en de beantwoording daarvan hadden mij nog niet eerder bereikt.

Kan ik het standpunt van de provincie dan samenvatten als in principe negatief, want er is sprake van het verstedelijkingsverbod en de uitzonderingsbepaling voor tijdelijke flexwoningen art. 9.14a Omgevingsverordening is niet van toepassing want het is geen uitbreiding die aansluit op de kern?

En de mogelijkheid tot ontheffing voor tijdelijke flexwoningen art. 9.16a Omgevingsverordening wordt genoemd. Zou dat voor dit specifieke plan van toepassing kunnen zijn?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [Redacted] <[Redacted]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: maandag 16 september 2024 10:50
Aan: [Redacted] <[Redacted]@woerden.nl>
CC: [Redacted] <[Redacted]@woerden.nl>
Onderwerp: RE: Plan tijdelijke waterwoningen Archipel Oudewater

Beste [Redacted]

Het standpunt van de provincie vind je in de beantwoording van de Statenvragen (vraag 3 en 4).

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Beleidsmedewerker Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling
Domein Stedelijke Leefomgeving

Provincie Utrecht
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Telefoon [Redacted]
www.provincie-utrecht.nl

Ik werk op maandag, dinsdag en donderdag.

Van: [Redacted] <[Redacted]@woerden.nl>
Verzonden: dinsdag 10 september 2024 10:01
Aan: [Redacted] <[Redacted]@provincie-utrecht.nl>
CC: [Redacted] <[Redacted]@woerden.nl>
Onderwerp: Plan tijdelijke waterwoningen Archipel Oudewater

Beste [Redacted]

Er loopt bij de gemeente al enige tijd een plan om tijdelijke waterwoningen langs de Goudse straatweg in Oudewater te realiseren (plan Archipel). Vanuit de gemeente Oudewater zien wij het realiseren van tijdelijke waterwoningen als een wenselijke ontwikkeling nu dat aansluit op de Omgevingsvisie:

Wonen in het buitengebied kan plaatsvinden op kleinschalig niveau, de gemeente staat open voor innovatieve initiatieven zoals de realisatie van waterwoningen, tiny house gemeenschappen, CPO's (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap), wooncoöperaties en meergeneratiewoningen. Bij kleinschalig bouwen in het buitengebied passen ook klimaatbestendig en ecologische waterwoningen met behoud van landschappelijke kwaliteit. De afweging tussen het behoud van landschappelijke kwaliteit, agrarische activiteiten en wonen in de linten dient per locatie zorgvuldig te worden afgewogen. Dit geldt ook voor het toevoegen van (kleinschalig) wonen in de kernrandzones (pagina 52).

Wij hebben echter wel onze twijfels over de beoogde locatie. Het plangebied ligt direct westelijk van de rioolwaterzuiveringsinstallatie op de Goudse straatweg 76 (percelen met nummer 14, 45, 15, 16) en er zal medewerking van het waterschap moeten komen. Ook sluit het plangebied niet direct aan op stedelijk gebied (Hoenkoop).



Wat is het standpunt van de provincie m.b.t. het realiseren van tijdelijke waterwoningen in het buitengebied, en specifiek op deze locatie?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.