



de boezem hekendorp

verkenning van het voortbestaan

07-05-2024

INHOUDSOPGAVE

Hekendorp
7 mei 2024

Ruimtelijke behoefte	3
Activiteiten	4
Wensen	5
Schematische weergave	6
Functionele behoefte	7
Faciliteiten	8
Indeling kleine bijeenkomstfuncties	14
Indeling grote bijeenkomstfuncties	20
Berging en techniek	40
Potentiële functies	44
Gelijktijdigheid activiteiten de boezem	46
Maatgevende ruimtes	47
Oppervlakte bepaling	48
Parkeervoorzieningen	49
Visualisatie functies	51
Inpassing ruimtelijke/functionele behoefte	52
Opties inpassing	53
Scenario 1 - Verduurzamen	54
Energiescan provincie Utrecht	60
Scenario 2 - Nieuwbouw op huidige locatie	61
Schaal onderzoek	62
Varianten studie markt typologie	64
Scenario 3 - Nieuwbouw op locatie van school	66
Varianten studie markt typologie	68
Varianten studie transparant typologie	71
Varianten studie podium typologie	74

ACTIVITEITEN

Programma van Eisen

Activiteiten	Frequentie	Keuken	Podium	Aantal	Opmerking
WEKELIJKSE ACTIVITEITEN					
Yoga	wekelijks			± 40 pers.	Boezem nu te duur (2 of 3 groepen)
Hekendorp in beweging (woe 9 tot uur)	wekelijks			± 15 pers.	Moet nu geld bij
Koffiemiddag (di 14.00 - 16.30 uur)	wekelijks			± 10 pers.	Boezem nu te duur
HTV oefenavonden (di 19.30-23.00 uur)	wekelijks		ja	± 15 pers.	4 maanden oefenen
Zaterdagmiddagcafé (16.00 tot ±22.00 uur)	tweewekelijks	ja		± 20 pers.	Bittergarnituur
MAANDELIJKSE ACTIVITEITEN					
Bestuursvergadering De Boezem	10x per jaar			± 8 pers.	
Feesten	8x per jaar	ja		± 40 pers.	Vaak met buffet
Feesten	5x per jaar	ja		± 100 pers.	Muziek en warme hapjes
Overleg dorpsplatform	4x per jaar			± 20 pers.	soms met politieke fracties
Pubquiz	3x per jaar	ja	ja	± 100 pers.	Bittergarnituur
Bingo avond / Muziekbingo	2x per jaar	ja		± 60 pers.	Bittergarnituur
JAARLIJKSE ACTIVITEITEN					
Basischhool groep 8 musical	1x per jaar		ja	± 70 pers.	Nu niet meer van toepassing
Intocht Sinterklaas	1x per jaar		ja	± 100 pers.	Discotheek voor muziek
Nieuwjaarsreceptie	1x per jaar	ja		± 50 pers.	Jong & oud / spelverhuur
Boezemkadevergadering	1x per jaar			± 10 pers.	
Sport (voetbal) groot scherm	1x per jaar	ja	ja	± 60 pers.	Soms met buffet groot scherm
Koningsdag	1x per jaar	ja	ja	± 100 pers.	Vaak met lunch en diner / optreden
HTV en LTO uitvoeringen (4 avonden)	1x per jaar		ja	± 120 pers.	stoelen met tafel theater
Gemeente bewonersavonden	1x per jaar			± 30 pers.	vergaderopstelling
Burendag	1x per jaar			± 60 pers.	
Koffiepunt Linschotenloop	1x per jaar			± 40 pers.	Komen gespreid binnen
Zondagschool kerstviering	1x per jaar		ja	± 75 pers.	
Verenigingenavond De Boezem	1x per jaar			± 25 pers.	jaarlijks overleg / opslag
Inloopavonden Gemeente	1x per jaar			± 25 pers.	aantal verschilt per jaar en aantal personen
Bandjesavond	1x per jaar		ja	± 70 pers.	Muziek
Kerstboomlichtjes ontsteken	1x per jaar	ja		± 60 pers.	Kinderen knutselen en pompoensoep maken
Ijsclub Snertwandeltocht	1x per jaar	ja		± 100 pers.	Erwtensoep maken
Kerstdiner	1x per jaar	ja		± 40 pers.	Keuken gebruik
Legomiddag	1x per jaar			± 25 pers.	
Stembureau verkiezingen	1x per jaar			± 25 pers.	
Pannenkoekendag	1x per jaar	ja		± 60 pers.	
Kindertoneelstuk door volwassenen	1x in 2 jaar		ja	± 120 pers.	toneelvoorstelling + wekelijkse oefenen
Escaperoom	ja 3/4 dagen		ja	± 25 pers.	
EENMALIGE ACTIVITEITEN					
Basisschool kerstmusical			ja	± 100 pers.	
Cursus Lotus				± 15 pers.	Boezem nu te duur
Aanschuifdiner		ja		± 60 pers.	idee om weer eens te doen
TV opname VPRO			ja	± 100 pers.	
Prinssendiner (Wilh. Van Pruisen)		ja	ja	± 60 pers.	
Feest Prinses en Patriot					buitenbar in weiland
Wijnen in het weiland					in corona tijd
Popkoor Prestige				± 20 pers.	Boezem nu te duur
Knutselmiddag				± 25 pers.	idee om weer eens te doen
Kindertoneelstuk door kinderen			ja	± 120 pers.	toneelvoorstelling + wekelijkse oefenen
Delta inloopavond				± 60 pers.	
Onthulling Mozaïkbank Wilh. Van Pruisen		ja		± 60 pers.	
Receptie gemeente (Dhr Duindam)		ja		± 70 pers.	Bittergarnituur
Workshop schilderen				± 10 pers.	Boezem nu te duur
POTENTIËLE ACTIVITEITEN					
Cursusavonden					
Uitvaartbijeenkomsten					
Kraamfeesten					
Jubileumfeesten					
Vergaderruimte voor andere vereniging					
Sportactiviteiten (zumba/yoga)					
Pick-up point/bezorgpunt (kast postnl)					

ALGEMEEN RUIMTELIJK

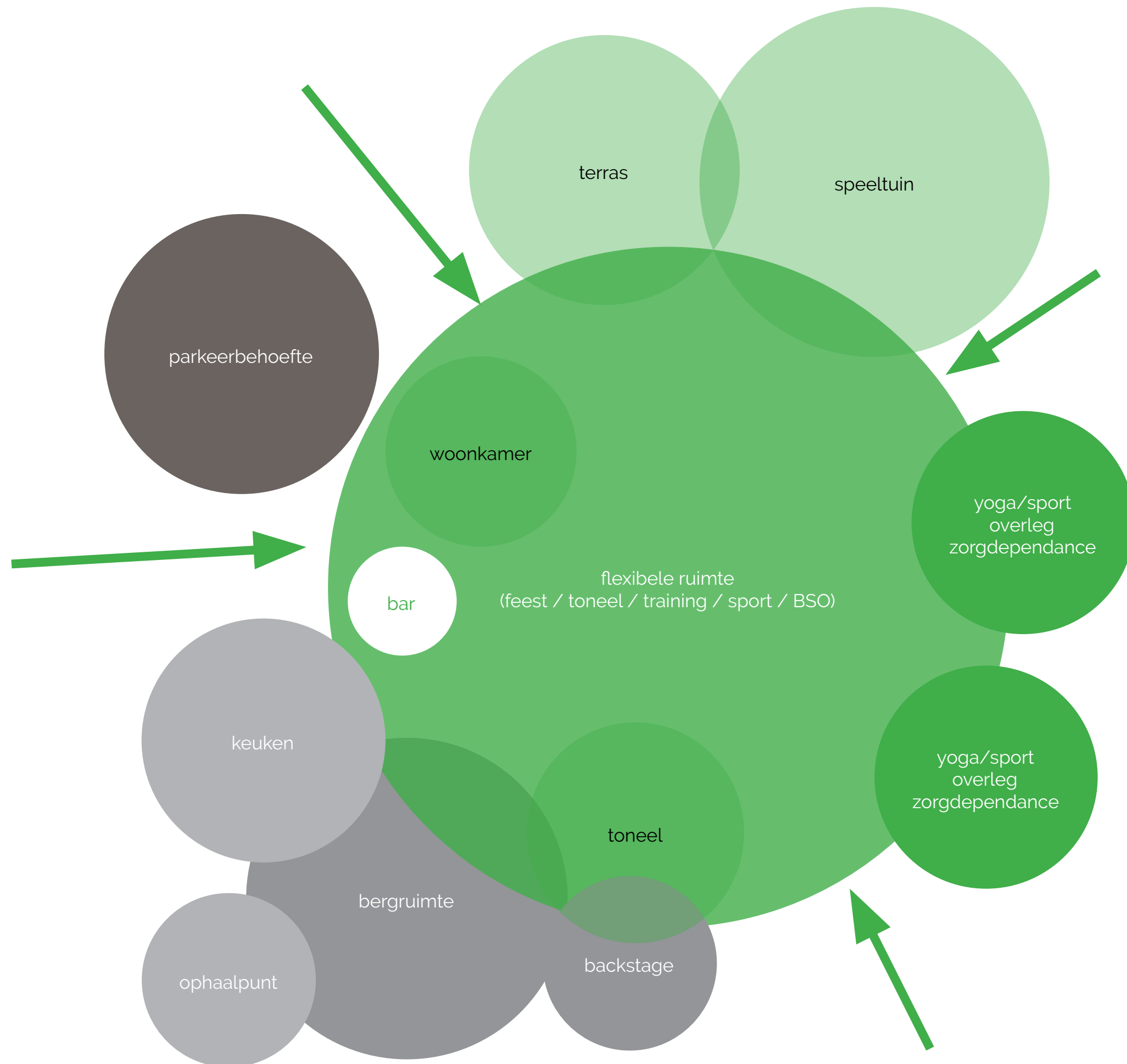
- » rolstoeltoegankelijk
 - alle publiek toegankelijke ruimtes
- » bergruimte
 - afsluitbaar per functie
 - direct toegankelijk via buiten
- » verkleedruimte / omkleedruimte
- » garderobe (voor 150 mensen)
- » technische ruimte
 - installatieruimte / voorzieningen
 - toegankelijk van buiten
- » keuken (huidige grootte)
 - direct verbonden aan bar
- » backstage
 - sanitair
 - toilet
 - kleedkamer
 - bedieningskast gordijnen/verlichting
 - opbergruimte decorstukken
- » toegankelijkheid
 - via meerdere zijden voor omgeving
- » parkeren
 - fietsparkeerplaatsen
 - autoparkeerplaatsen niet specifiek voor de boezem

IDEEËN

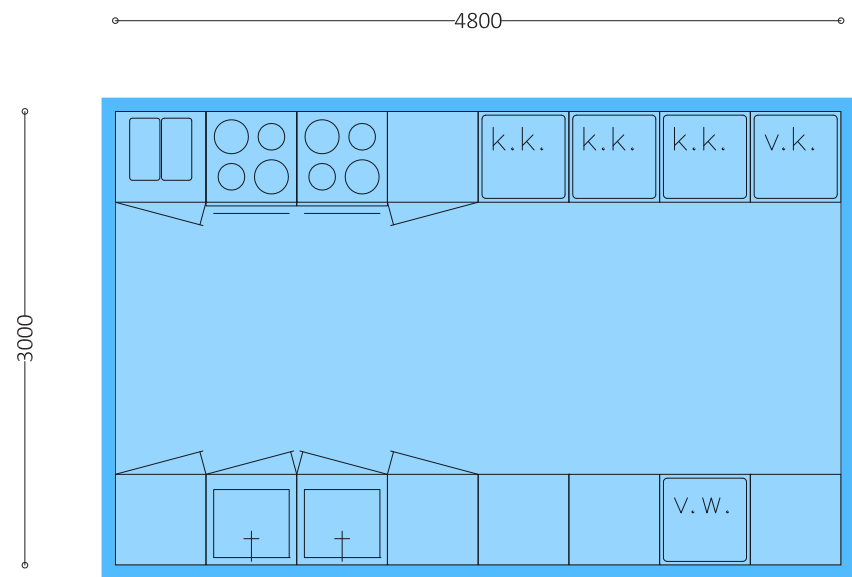
- » Afhaalpunt
 - PostNL
 - Medicijnen
- » Behandelkamer (zorgdependance)
- » Cursusverhuur
- » Trainingsruimte/sportruimte

ALGEMEEN

- » Meer daglichtvoorzieningen
 - afsluitbaar/verduisterbaar ifv toneelopvoering



FACILITEITEN
Programma van Eisen



Keuken

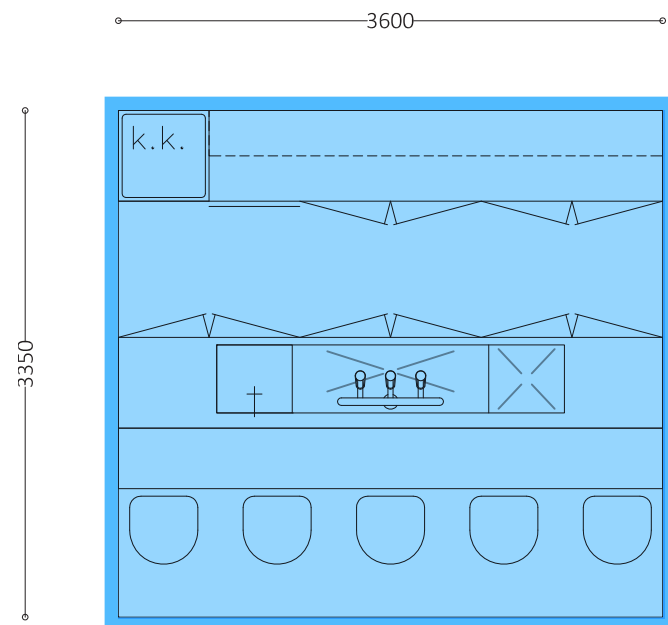
- ± 8 personen
- ± 15 m²
- ± 2,6m (hoogte)

Voorzieningen

- 2x fornuis (4-pits)
- 2x ruime oven (onder fornuis)
- 2x friteuse
- 2x horeca spoelbak
- 1x horeca vaatwasser
- 3x koelkast
- 1x vrieskast
- (6x kastruimte)
- (6x aanrechtblad 60x60)

FACILITEITEN

Programma van Eisen



Bar

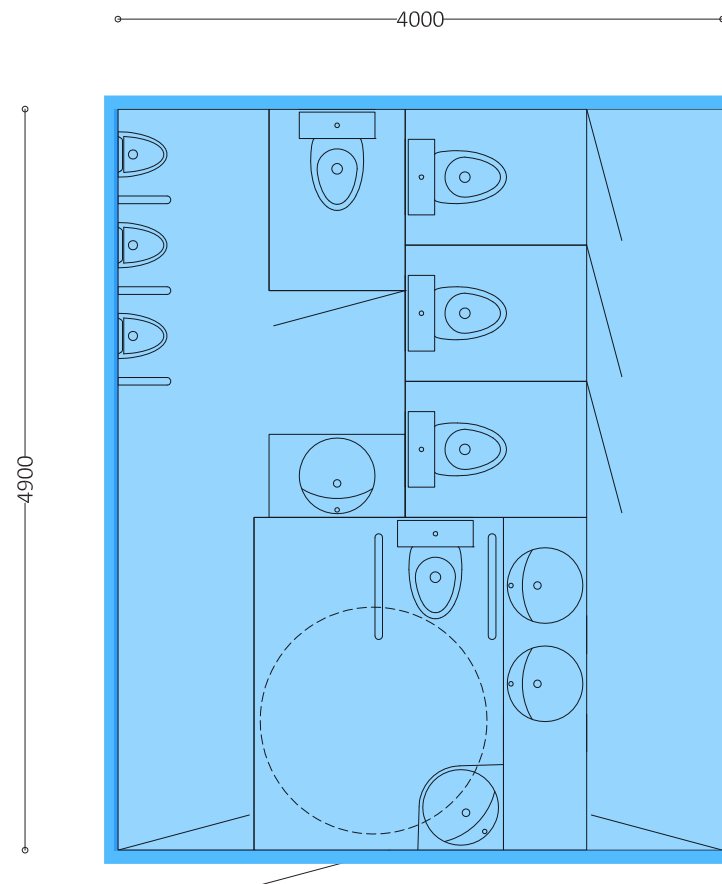
- ± 3 personen
- ± 12 m²
- ± 2,6m (hoogte)

Voorzieningen

- 1x tapinstallatie + fustenkoeling
- 1x horeca spoelbak
- 1x koelkast
- (10x kastruimte)
- (7x aanrechtblad 60x60)

FACILITEITEN

Programma van Eisen



Toiletten

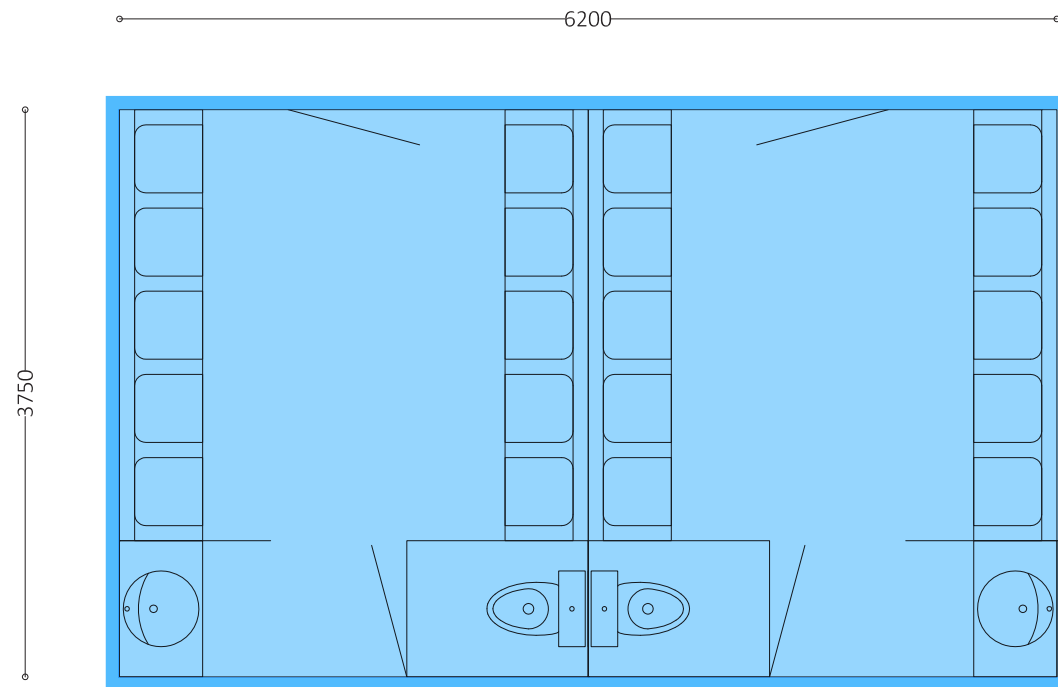
- ± 8 personen
- ± 20 m²
- ± 2,6m (hoogte)

Voorzieningen

- 3x dames toilet
- 3x urimior
- 1x heren toilet
- 1x mindervalidetoilet

FACILITEITEN

Programma van Eisen



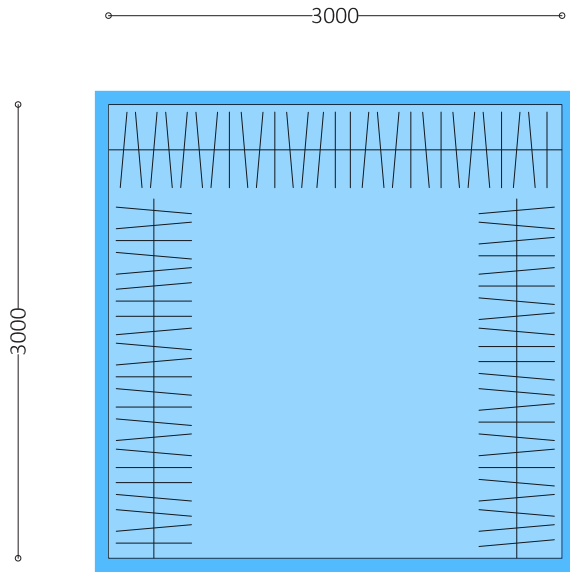
Kleedruimte

- ± 20 personen
- ± 24 m²
- ± 2,6m (hoogte)

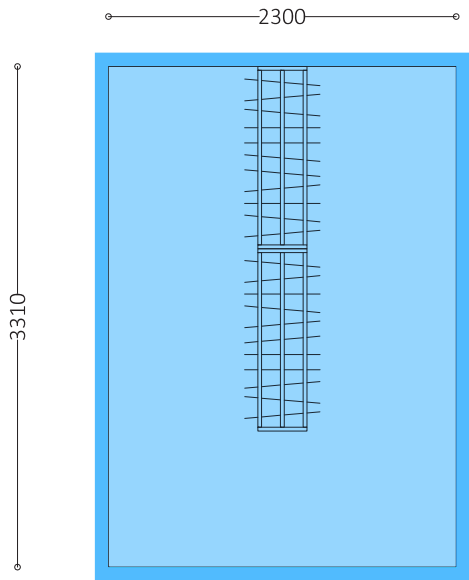
Voorzieningen

- 1x dames kleedruimte
- 1x dames toilet
- 1x heren kleedruimte
- 1x heren toilet

FACILITEITEN
Programma van Eisen

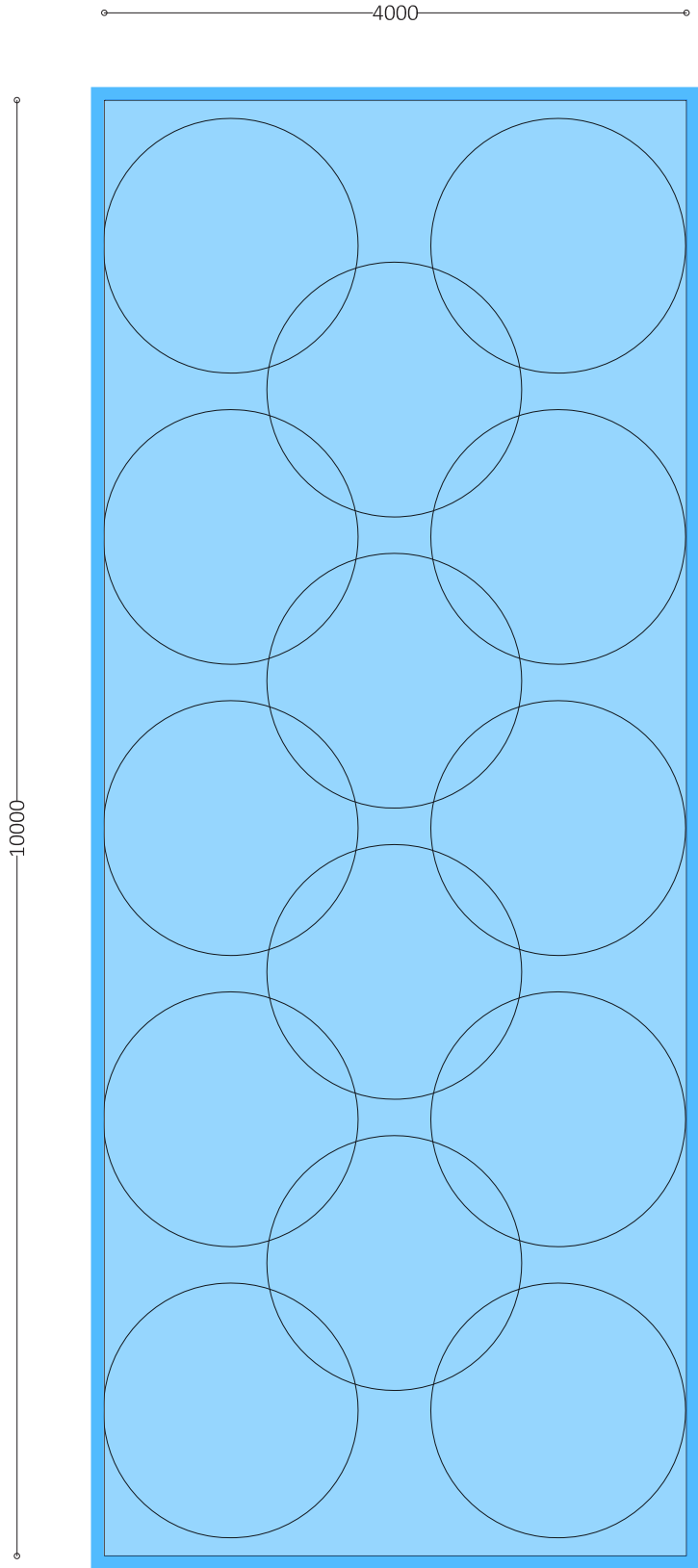


Gaderobe (permanent)
± 150 personen
± 9 m²
± 2,6m (hoogte)



Gaderobe (verplaatsbaar)
± 150 personen
± 7,5 m²
± 2,6m (hoogte)

FACILITEITEN
Programma van Eisen

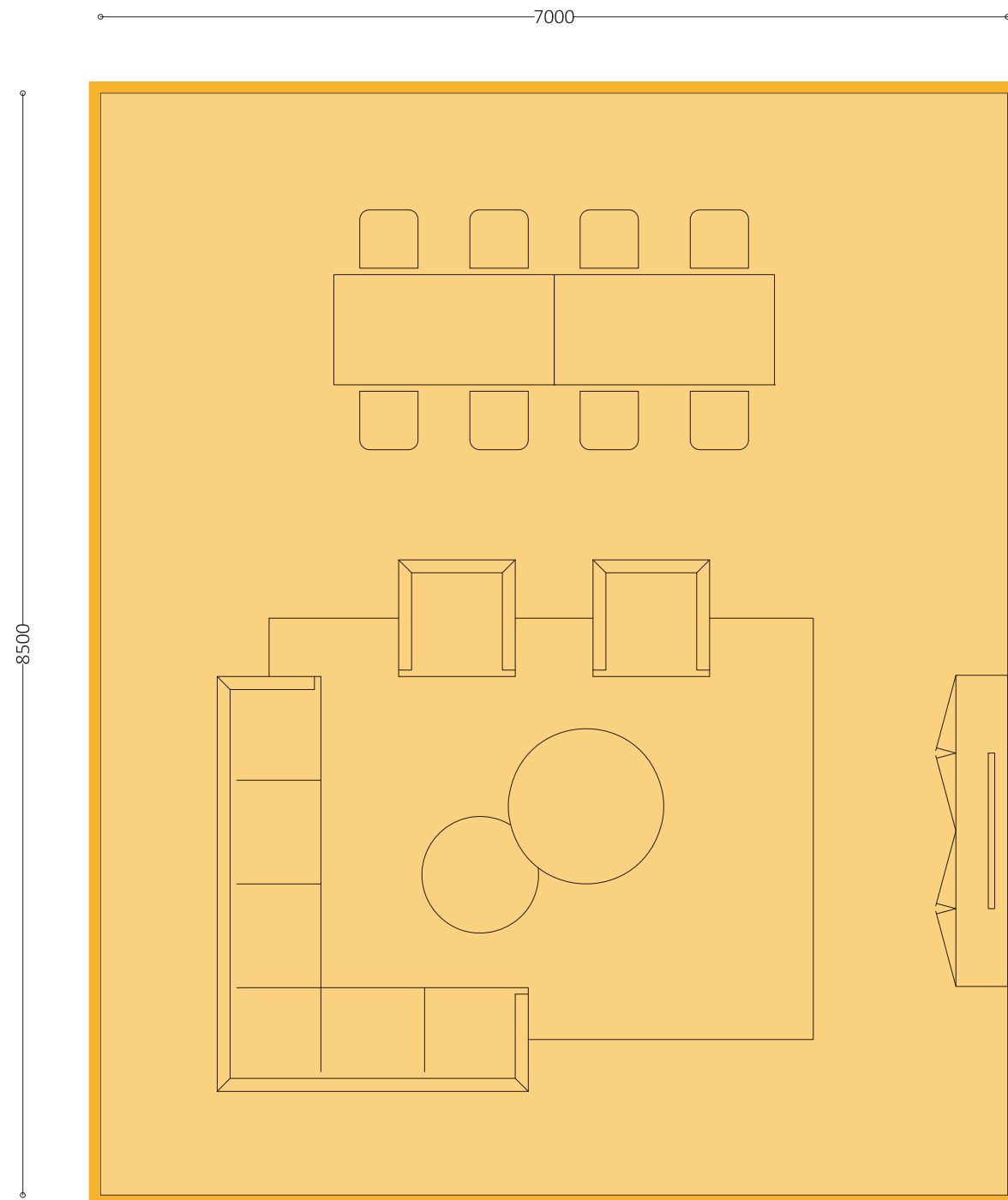


Toneel

- ± 15 personen
- ± 40 m²
- ± 4m (hoogte)

INDELING KLEINE BIJEENKOMSTFUNCTIES

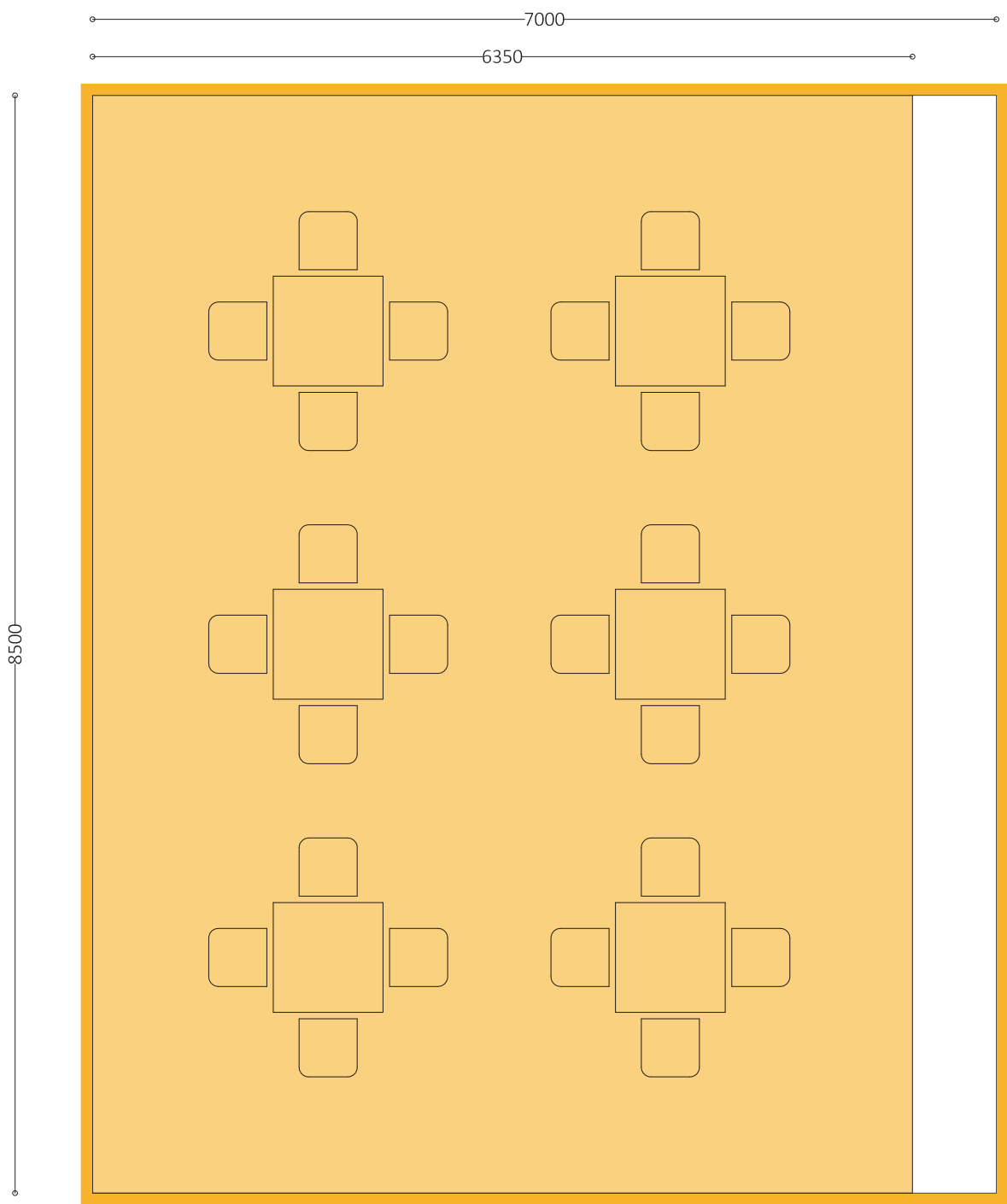
Programma van Eisen



De Boezem woonkamer

- ± 15 personen
- ± 60 m²
- ± 2,6m (hoogte)

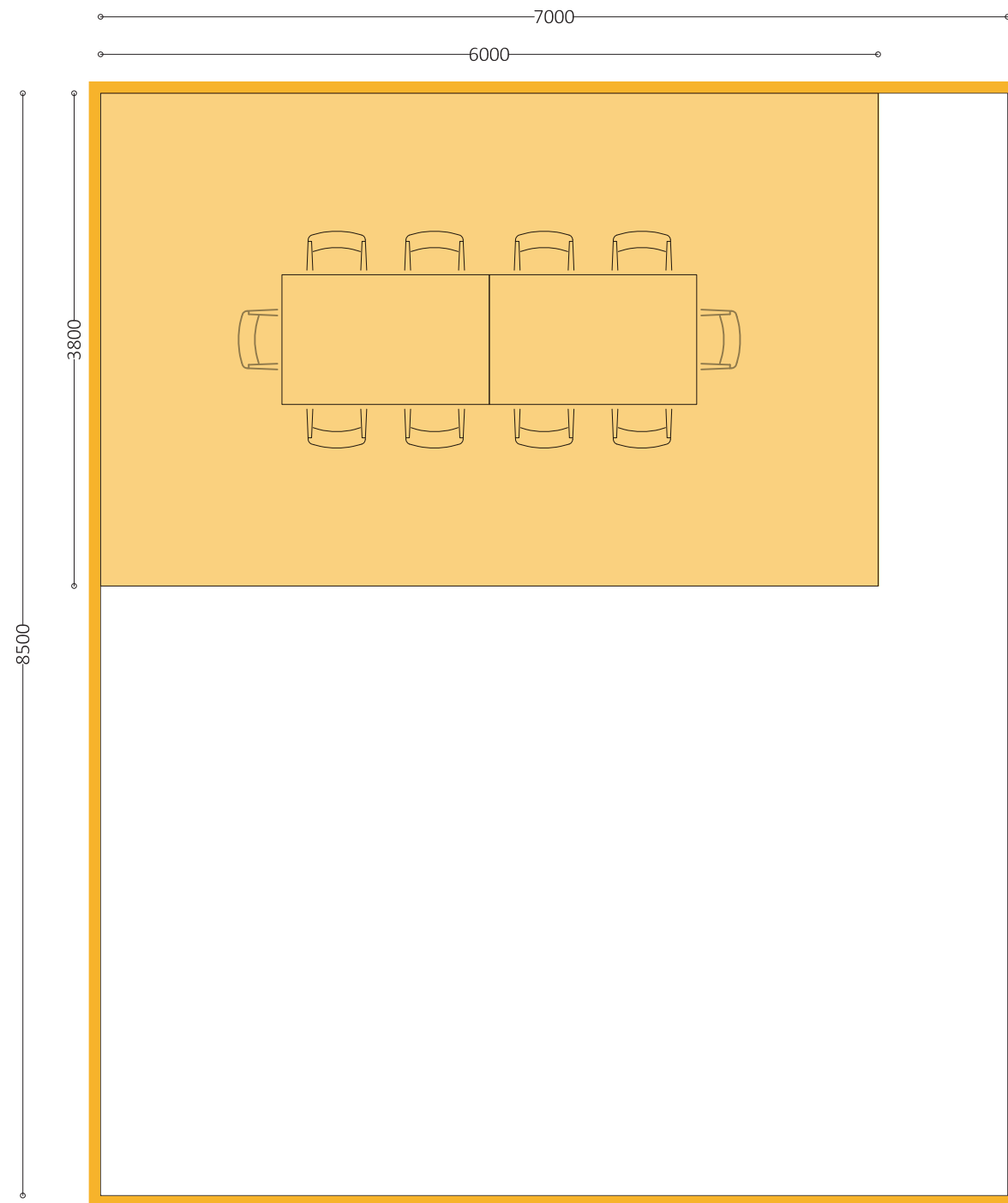
INDELING KLEINE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



Zaterdagmiddagcafé
± 20 personen
± 57 m²
± 2,6m (hoogte)

INDELING KLEINE BIJEENKOMSTFUNCTIES

Programma van Eisen



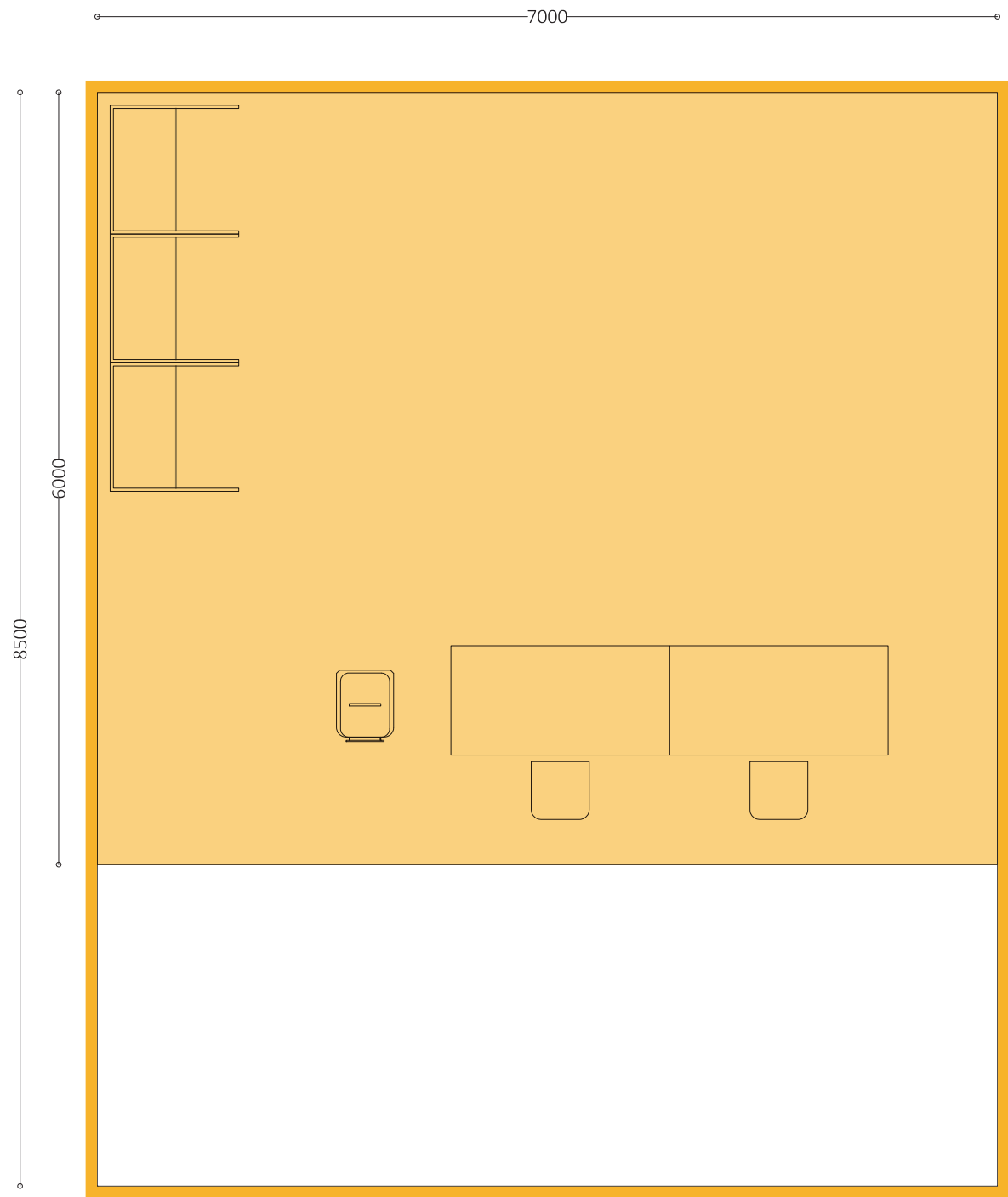
Koffiemiddag/kleine vergadering

± 8-10 personen

± 23 m²

± 2,6m (hoogte)

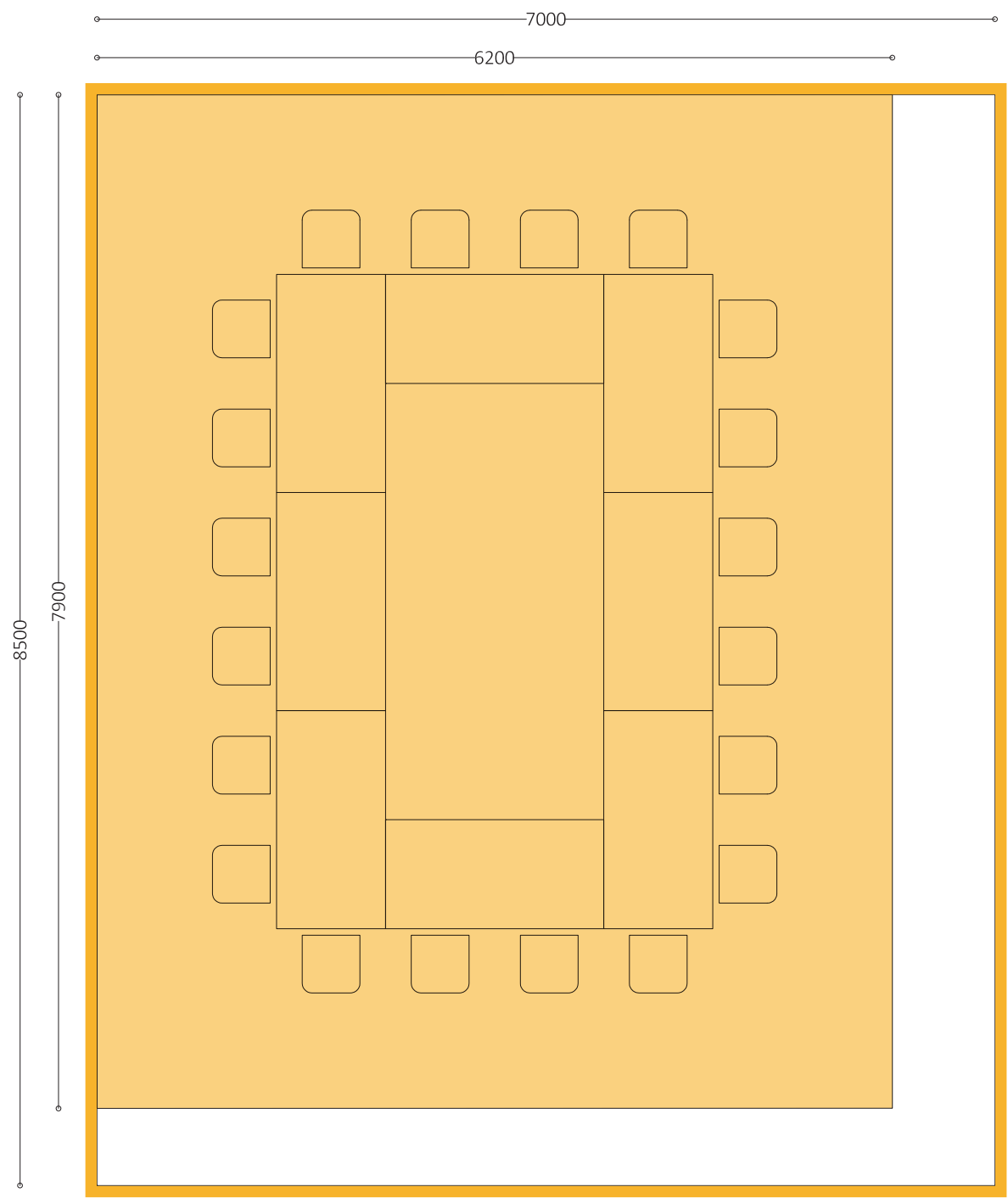
INDELING KLEINE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



Stembureau verkiezingen

- ± 5 personen
- ± 42 m²
- ± 2,6m (hoogte)

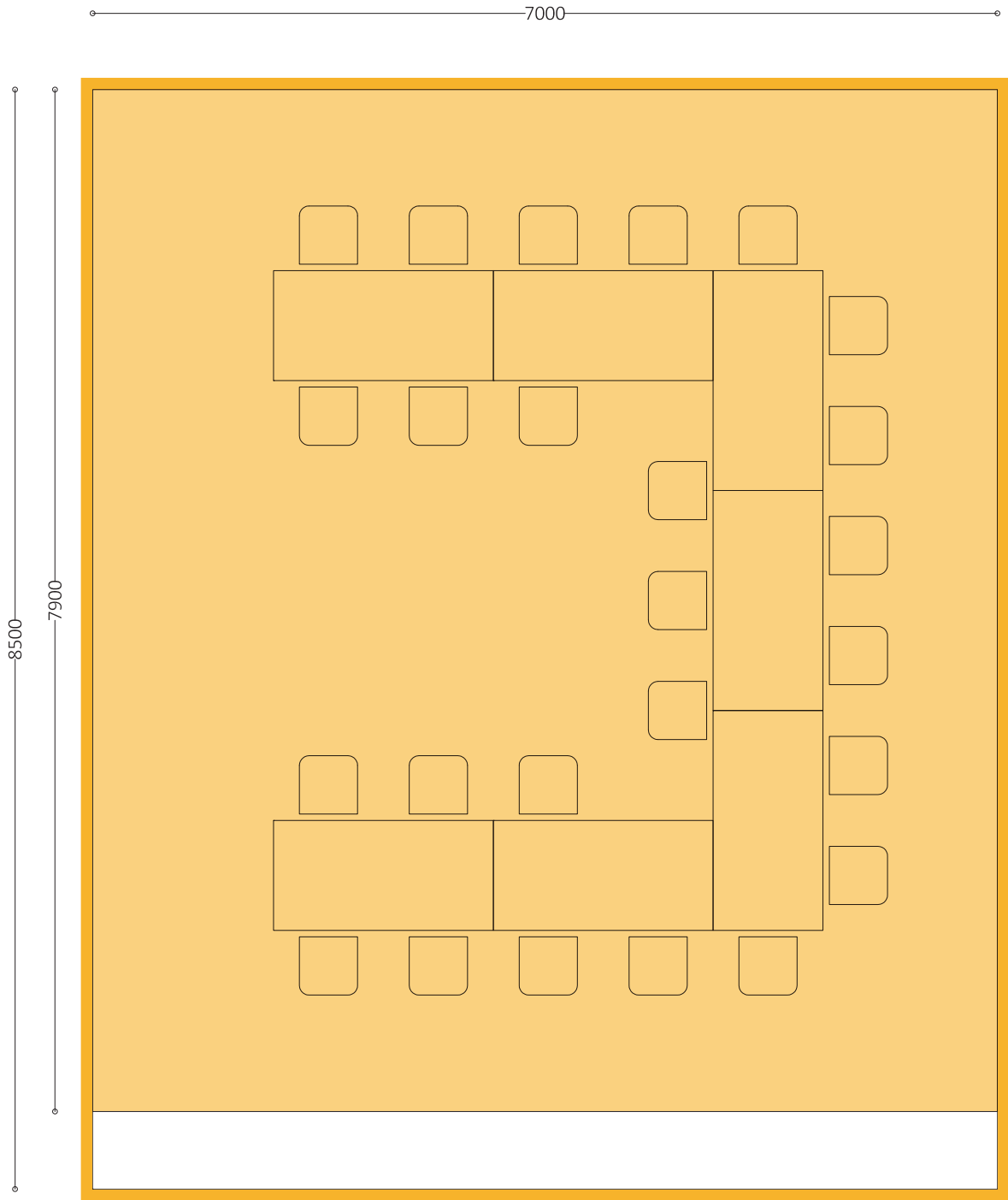
INDELING KLEINE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



Overleg dorpsplatform

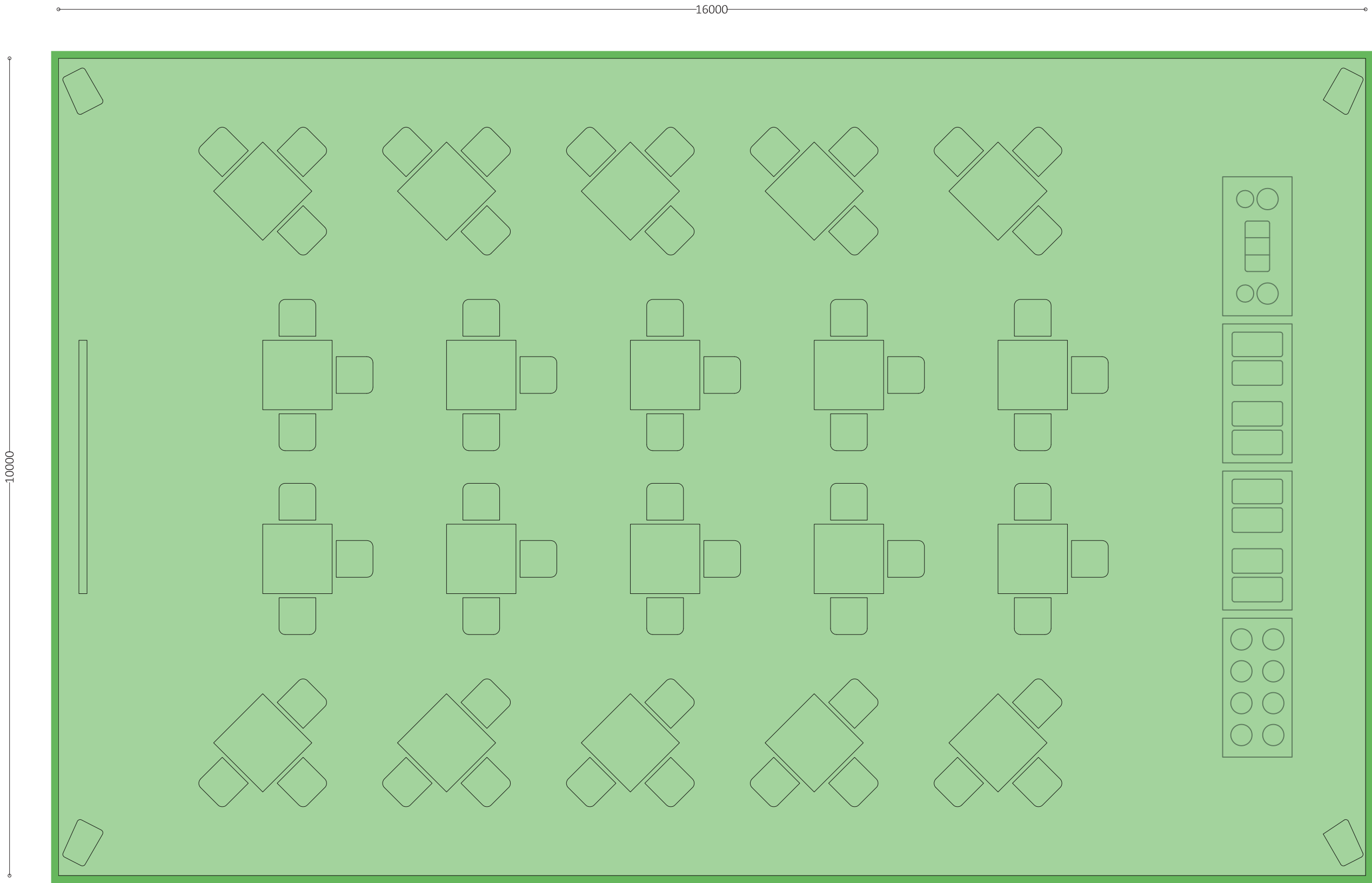
- ± 20 personen
- ± 50 m²
- ± 2,6m (hoogte)

INDELING KLEINE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



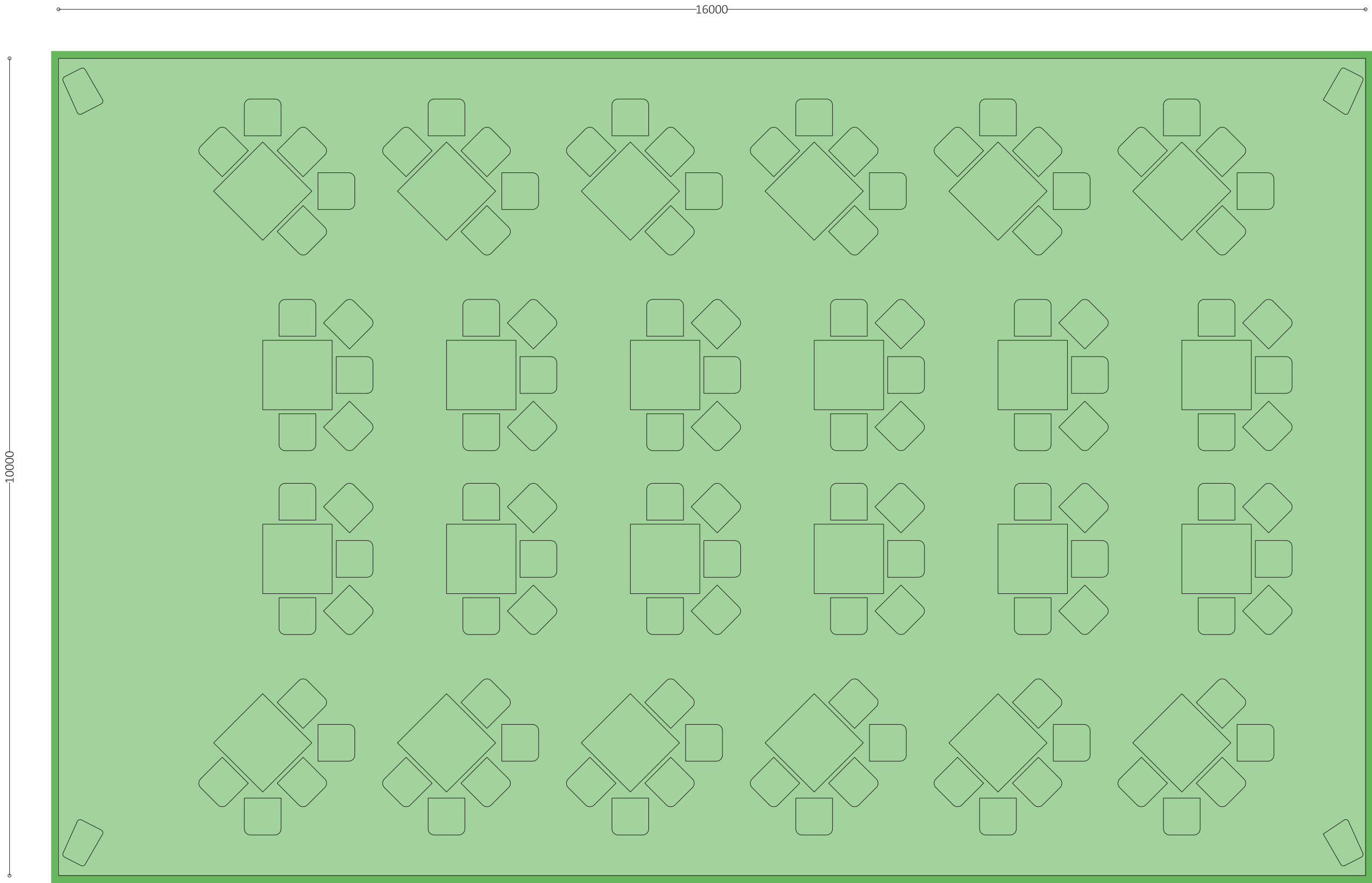
Lego middag
± 25 personen
± 56 m²
± 2,6m (hoogte)

INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



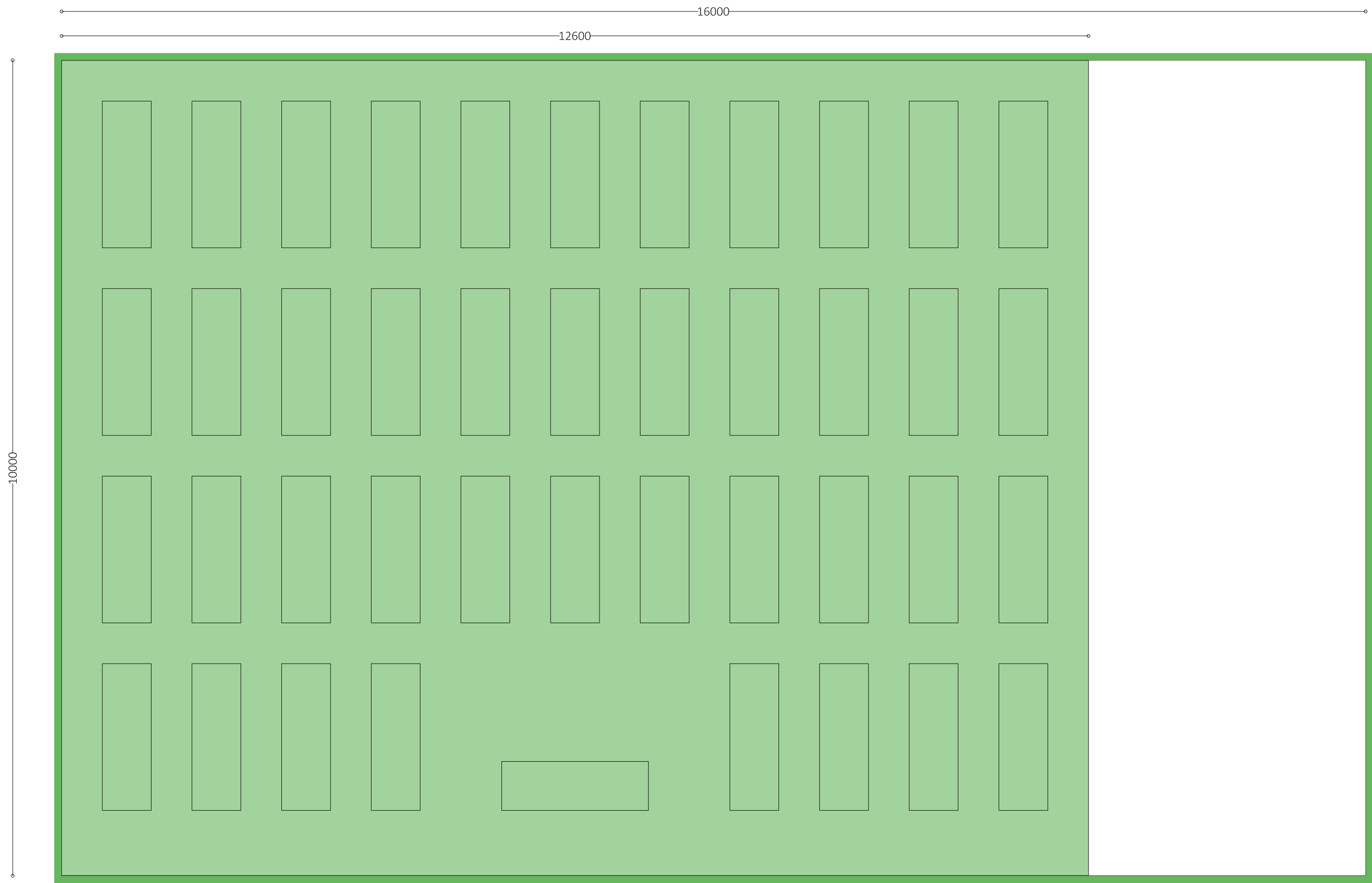
Sport wedstrijd met buffet
± 60 personen
± 160 m²
± 4m (hoogte)

INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



HTV & LTO theater met tafels
± 120 personen
± 160 m²
± 4m (hoogte)

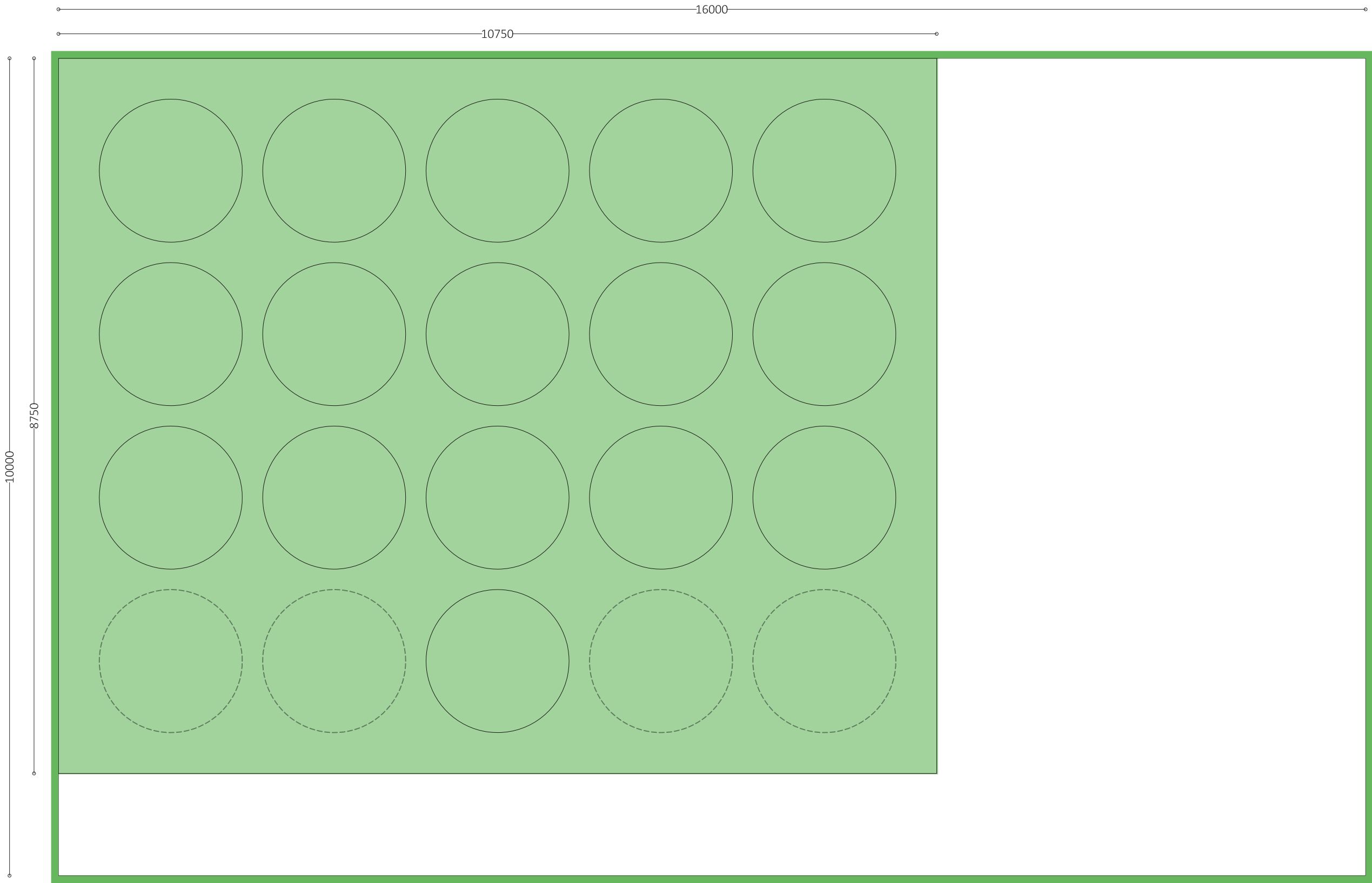
INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



Yoga studio

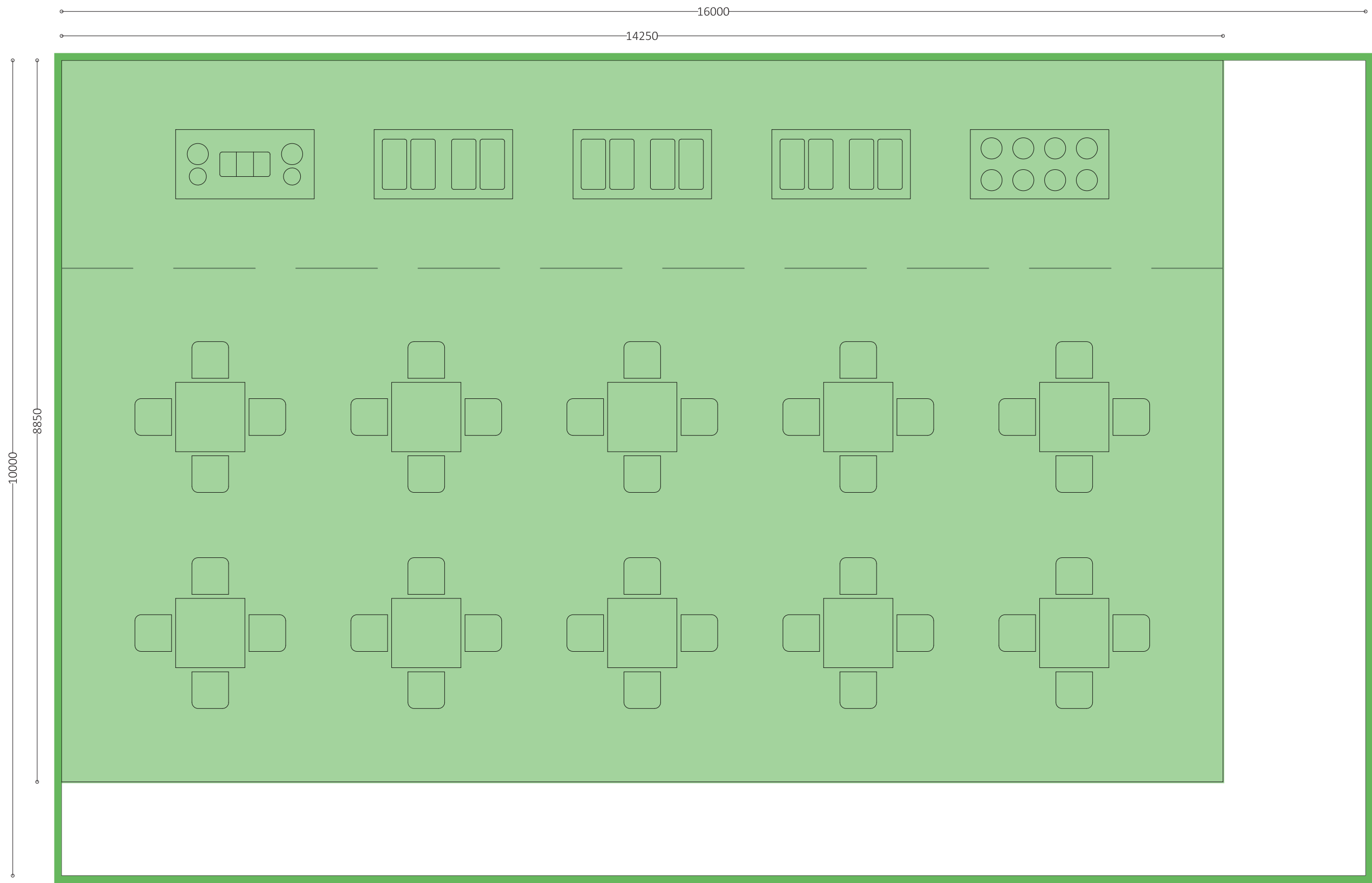
- ± 40 personen
- ± 125 m²
- ± 2,6m (hoogte)

INDELING GROTE BIJeenKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



Hekedorp in beweging
± 15 personen
± 94 m²
± 2,6m (hoogte)

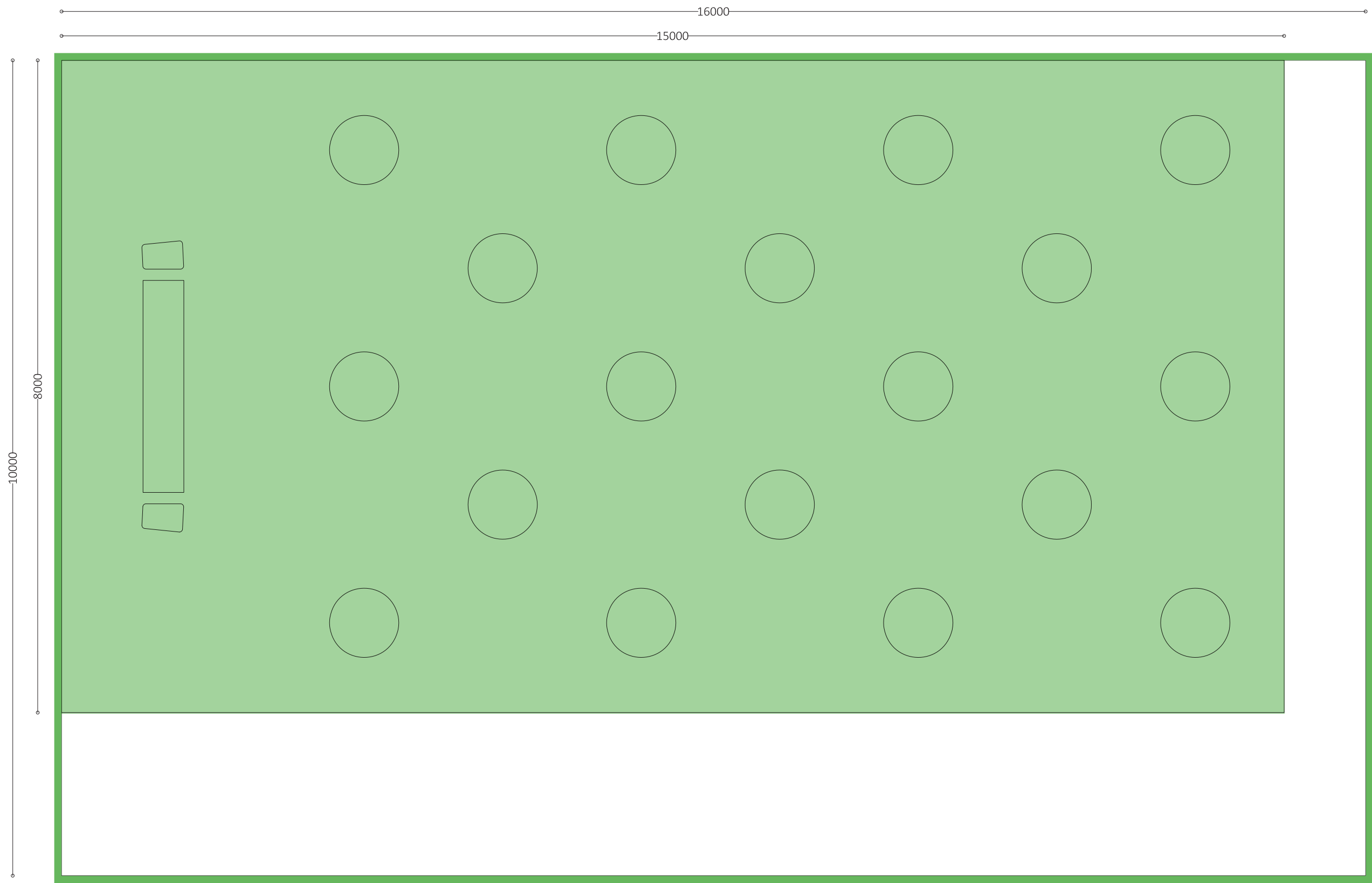
INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



Feest met buffet

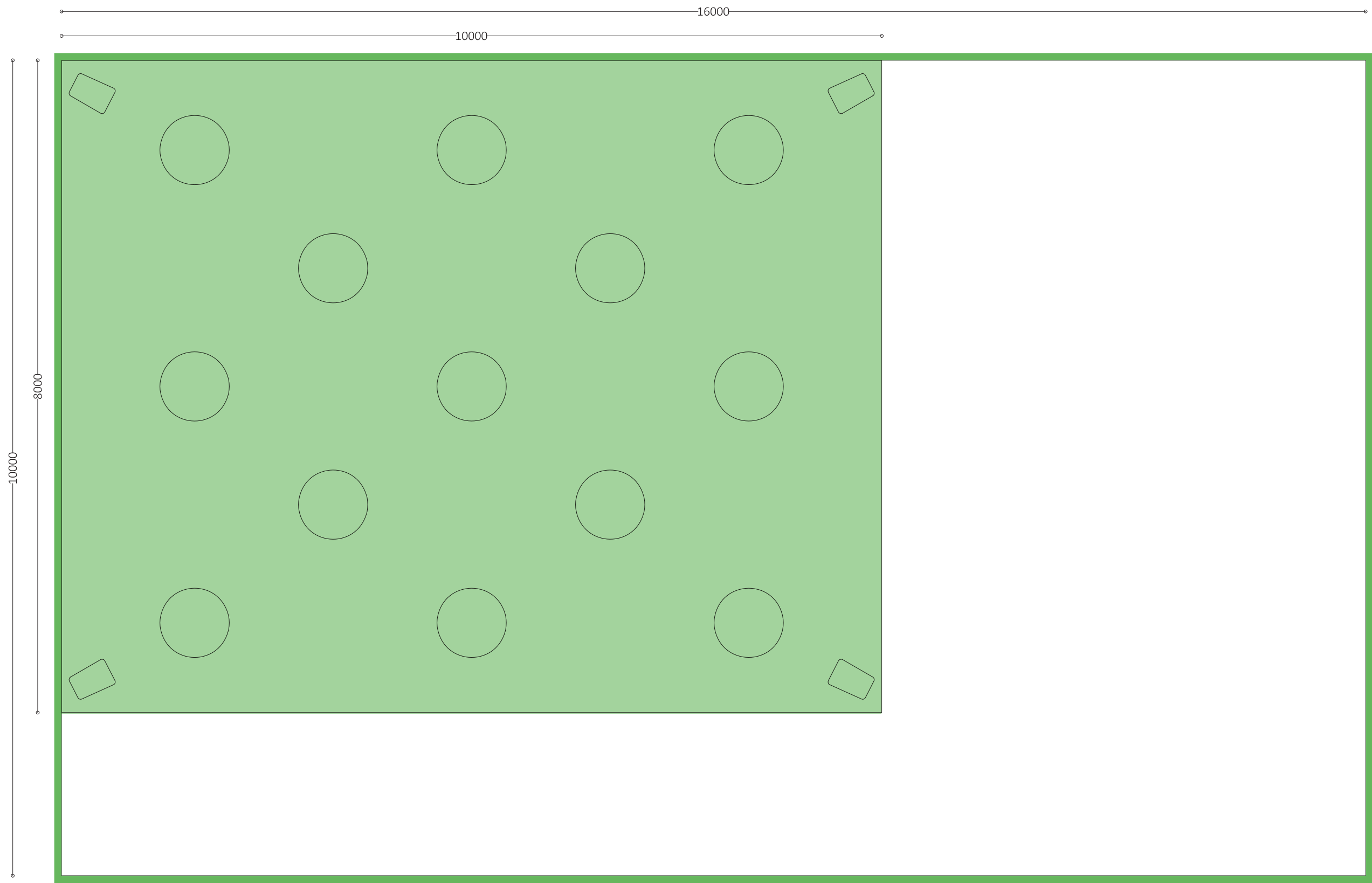
- ± 40 personen
- ± 127 m²
- ± 2,6m (hoogte)

INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



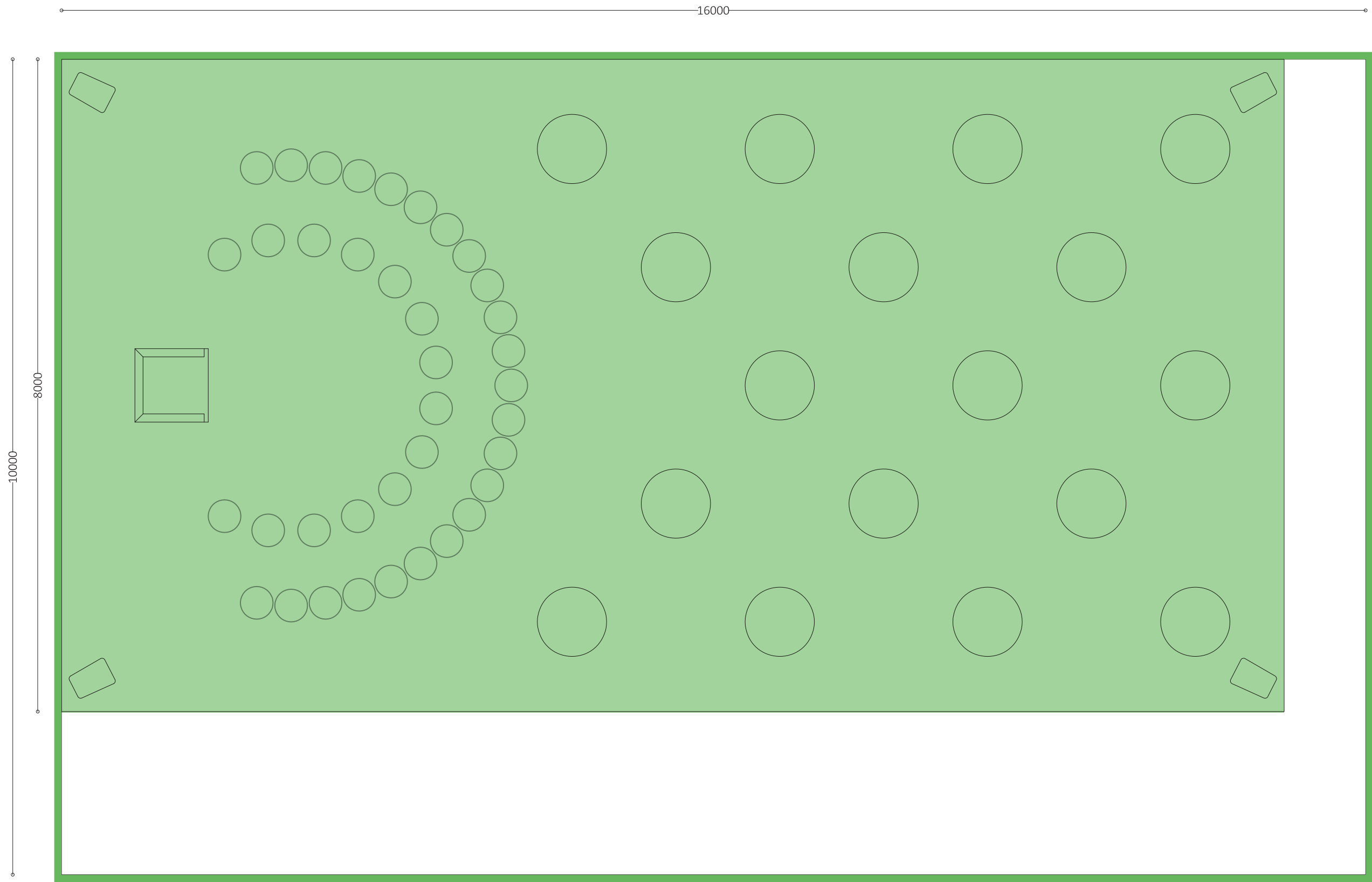
Feest opstelling 1
± 100 personen
± 120 m²
± 2,6m (hoogte)

INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



Feest opstelling 2
± 70 personen
± 80 m²
± 2,6m (hoogte)

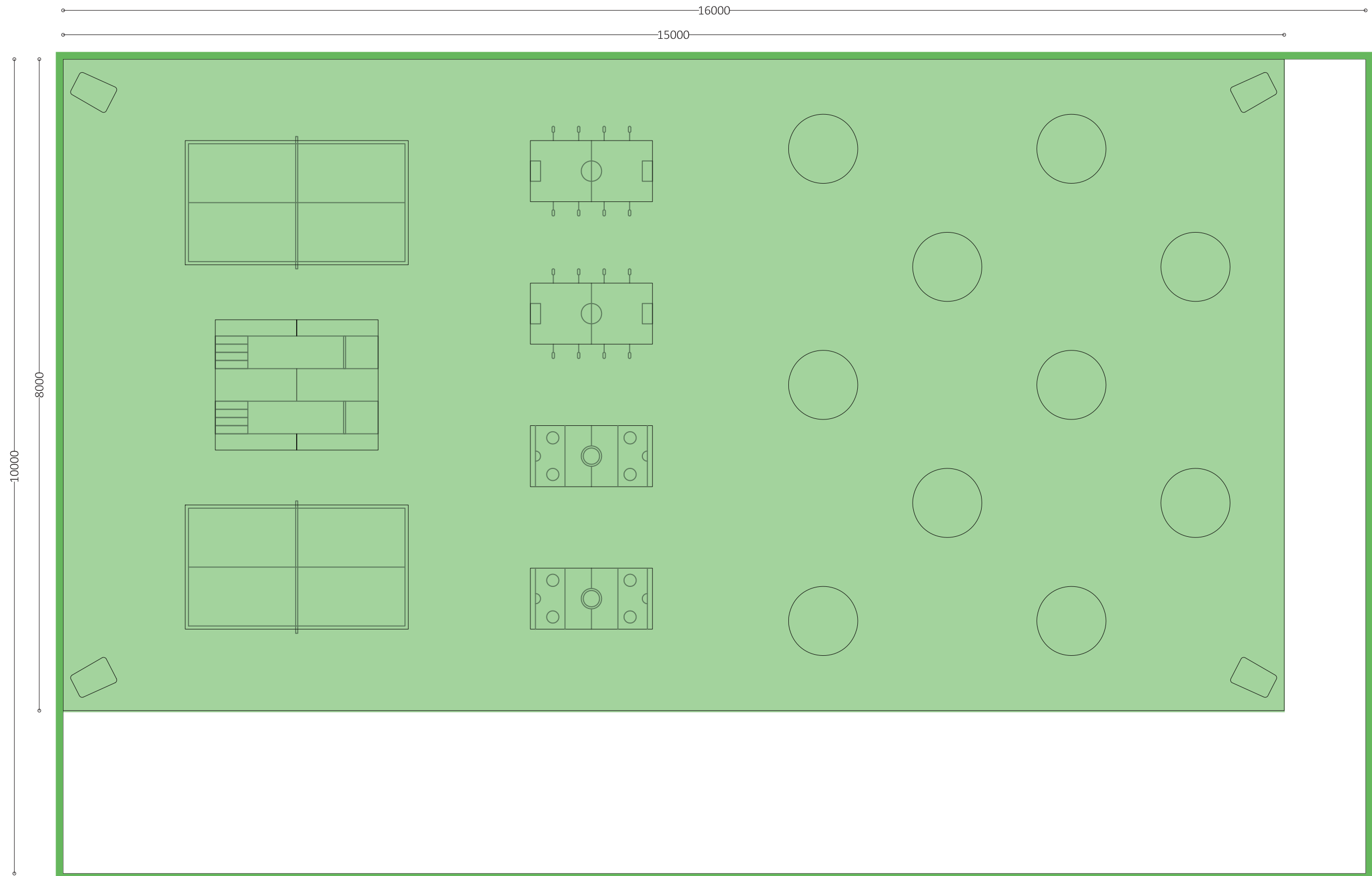
INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



Sinterklaas intocht
± 100 personen
± 120 m²
± 2,6m (hoogte)

INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES

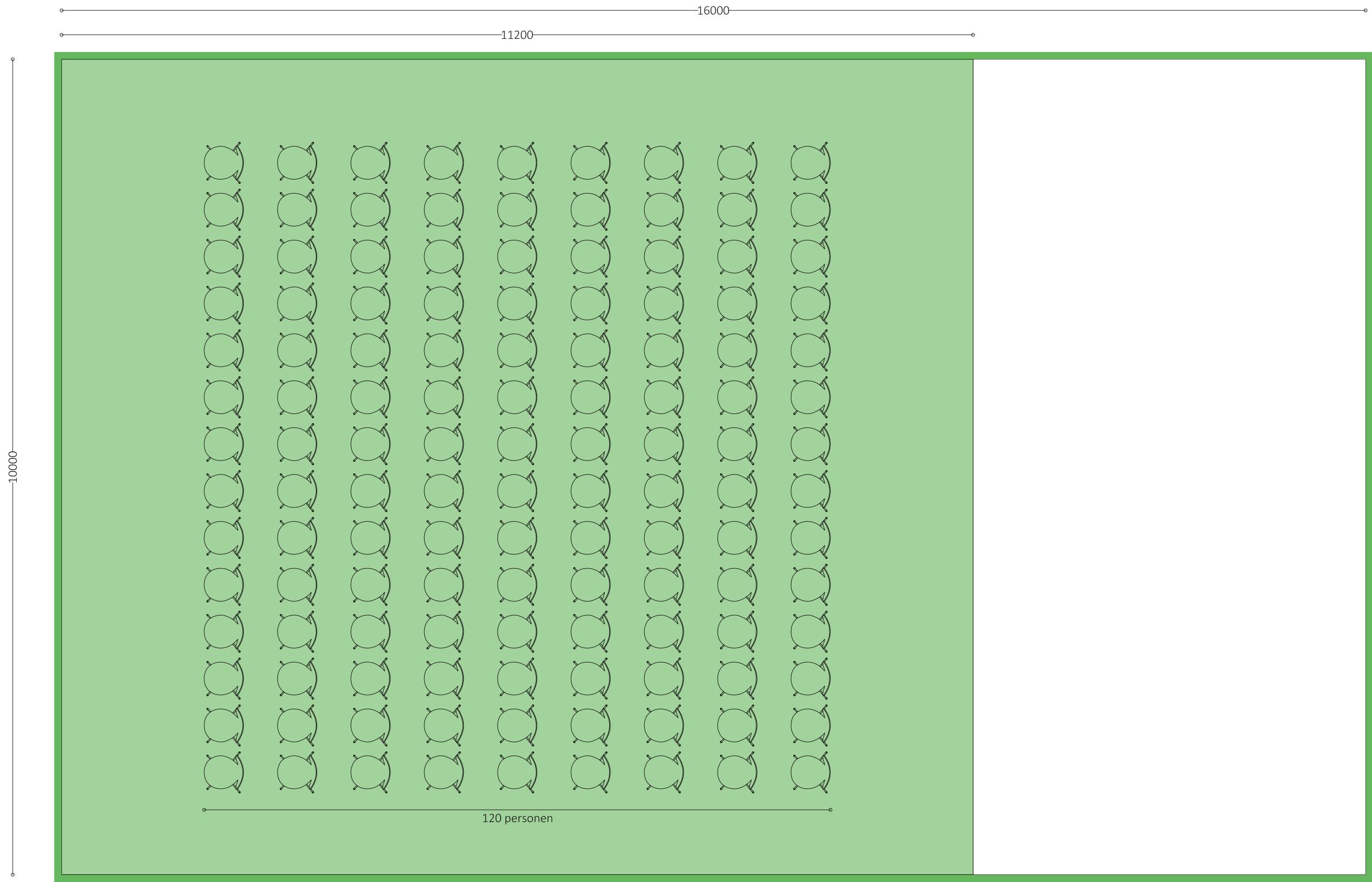
Programma van Eisen



Nieuwjaarsreceptie met spelverhuur

- ± 50 personen
- ± 120 m²
- ± 2,6m (hoogte)

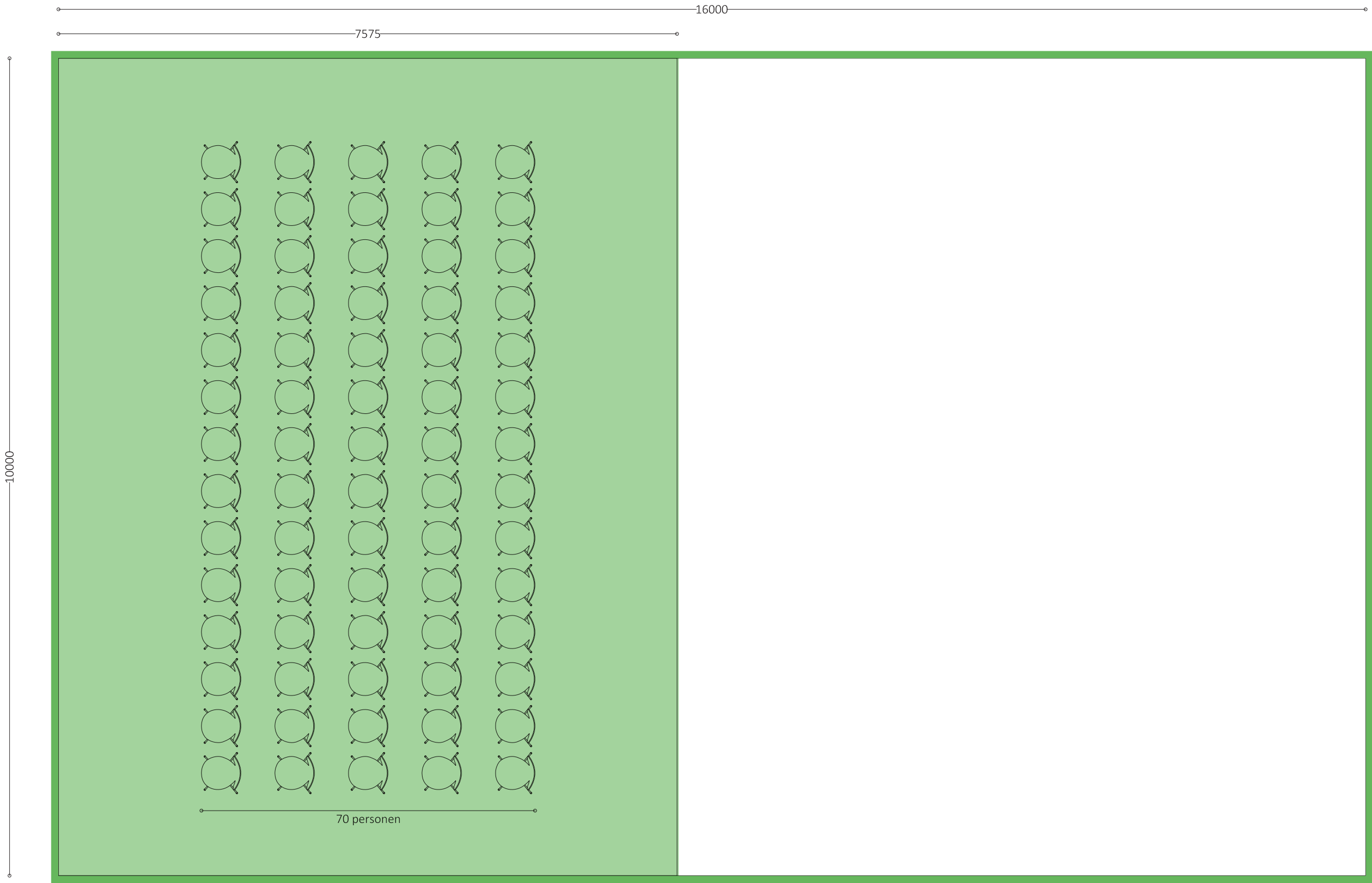
INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIONIES
Programma van Eisen



Theater publiek opstelling 1

- ± 120 personen
- ± 112 m²
- ± 4m (hoogte)

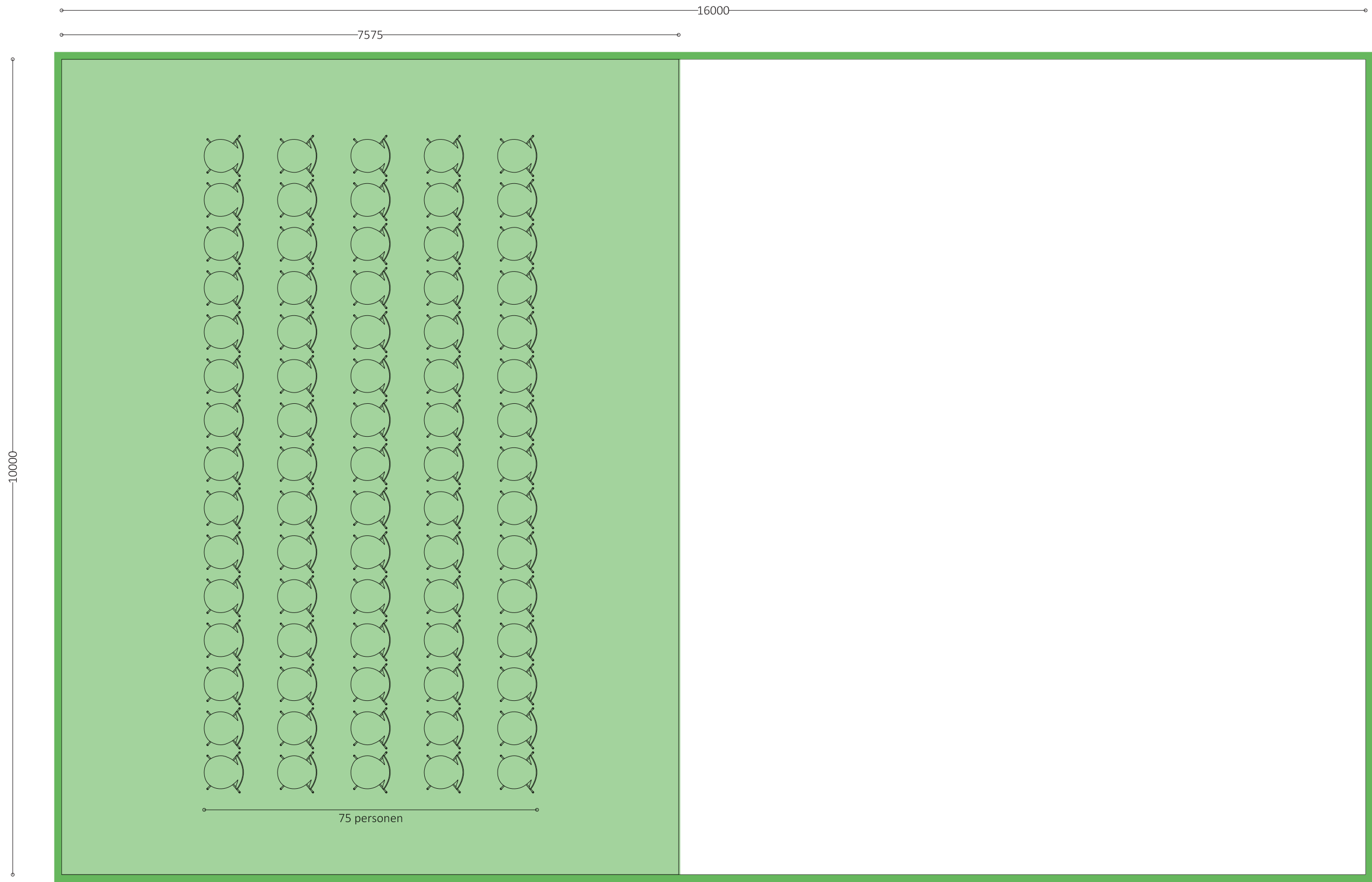
INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



Theater publiek opstelling 2

- ± 70 personen
- ± 76 m²
- ± 4m (hoogte)

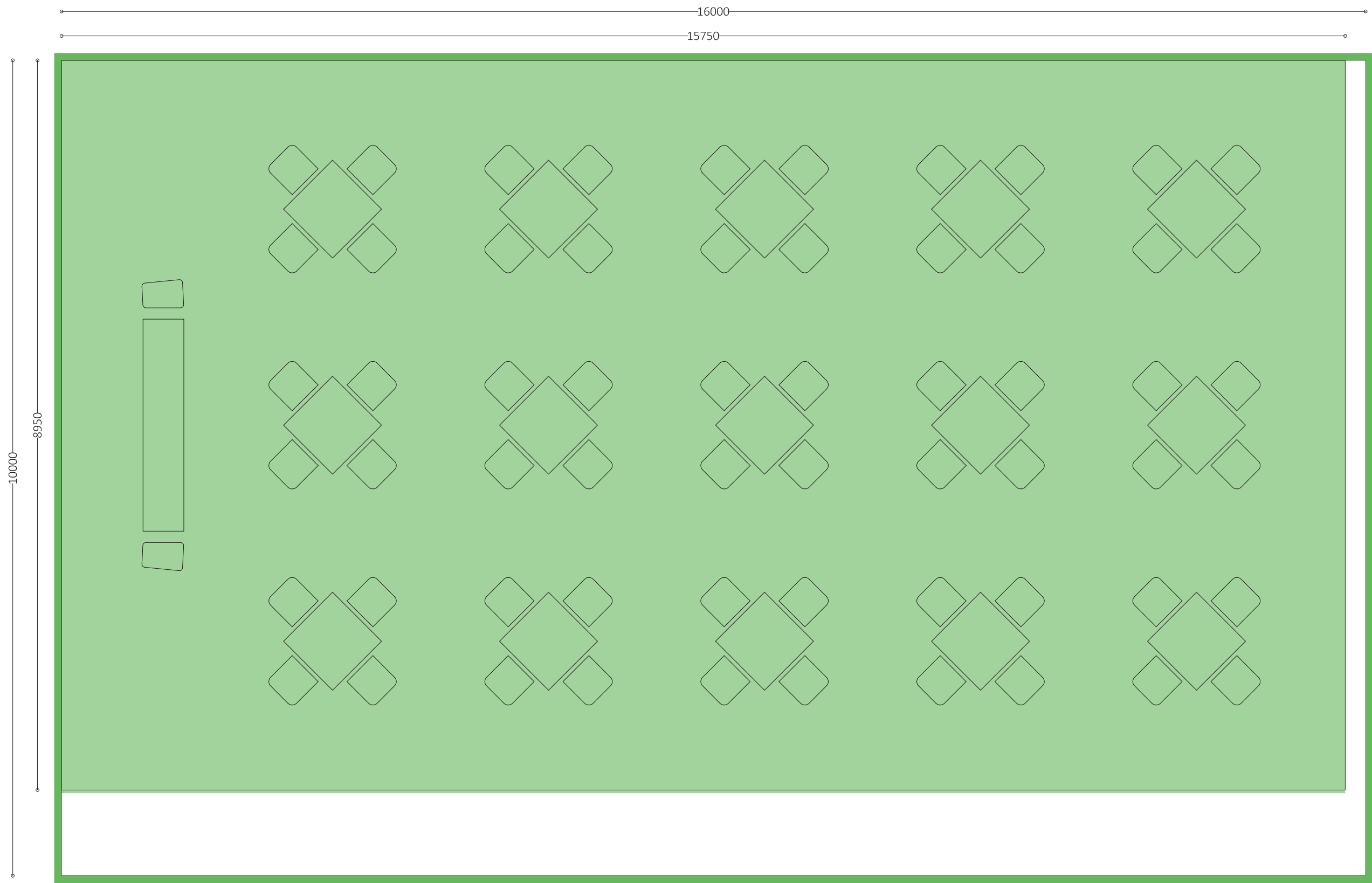
INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



Zondagschool kerstviering

- ± 75 personen
- ± 76 m²
- ± 4m (hoogte)

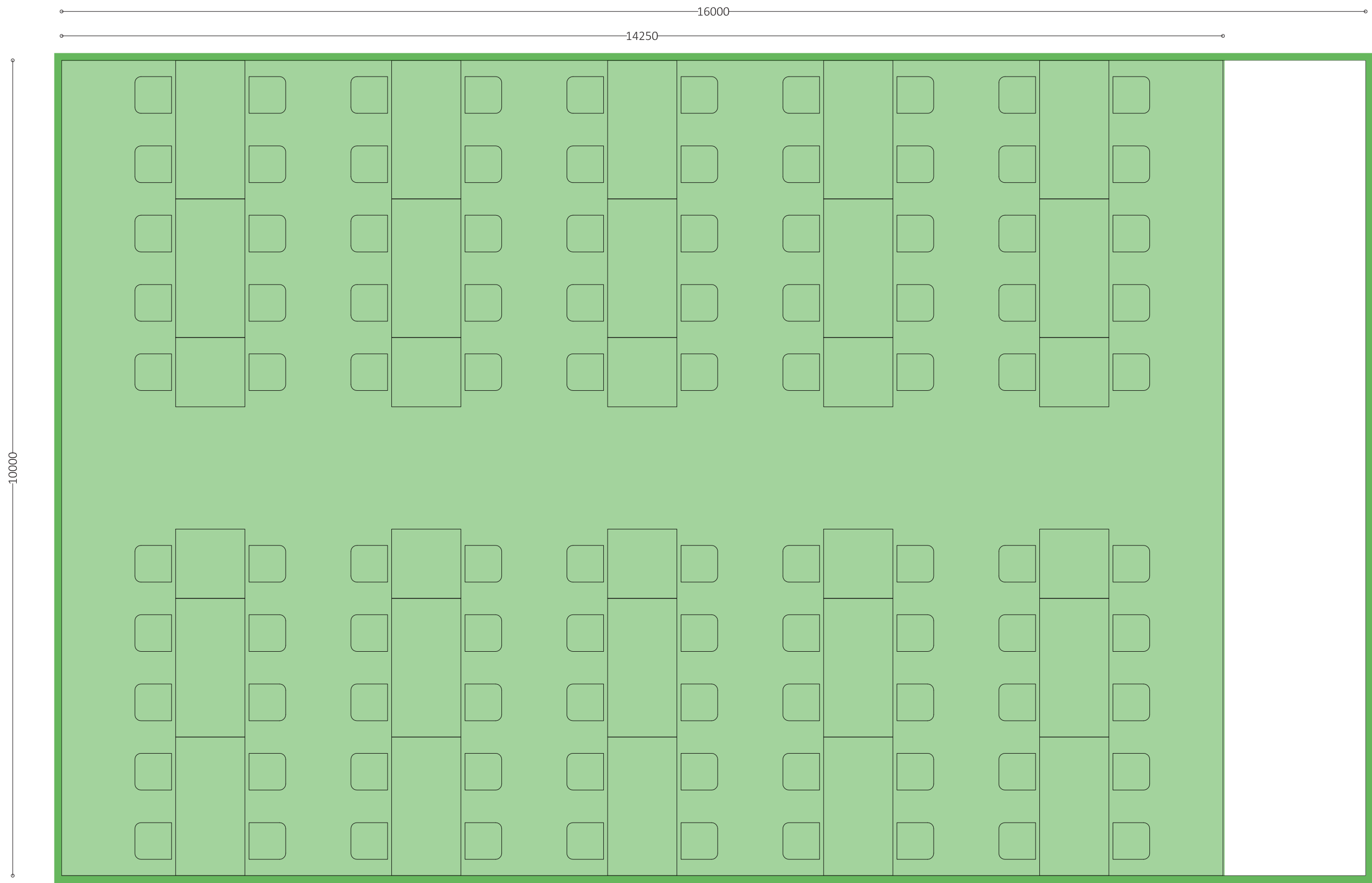
INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIONTIES
Programma van Eisen



Muziek bingo/Burendag

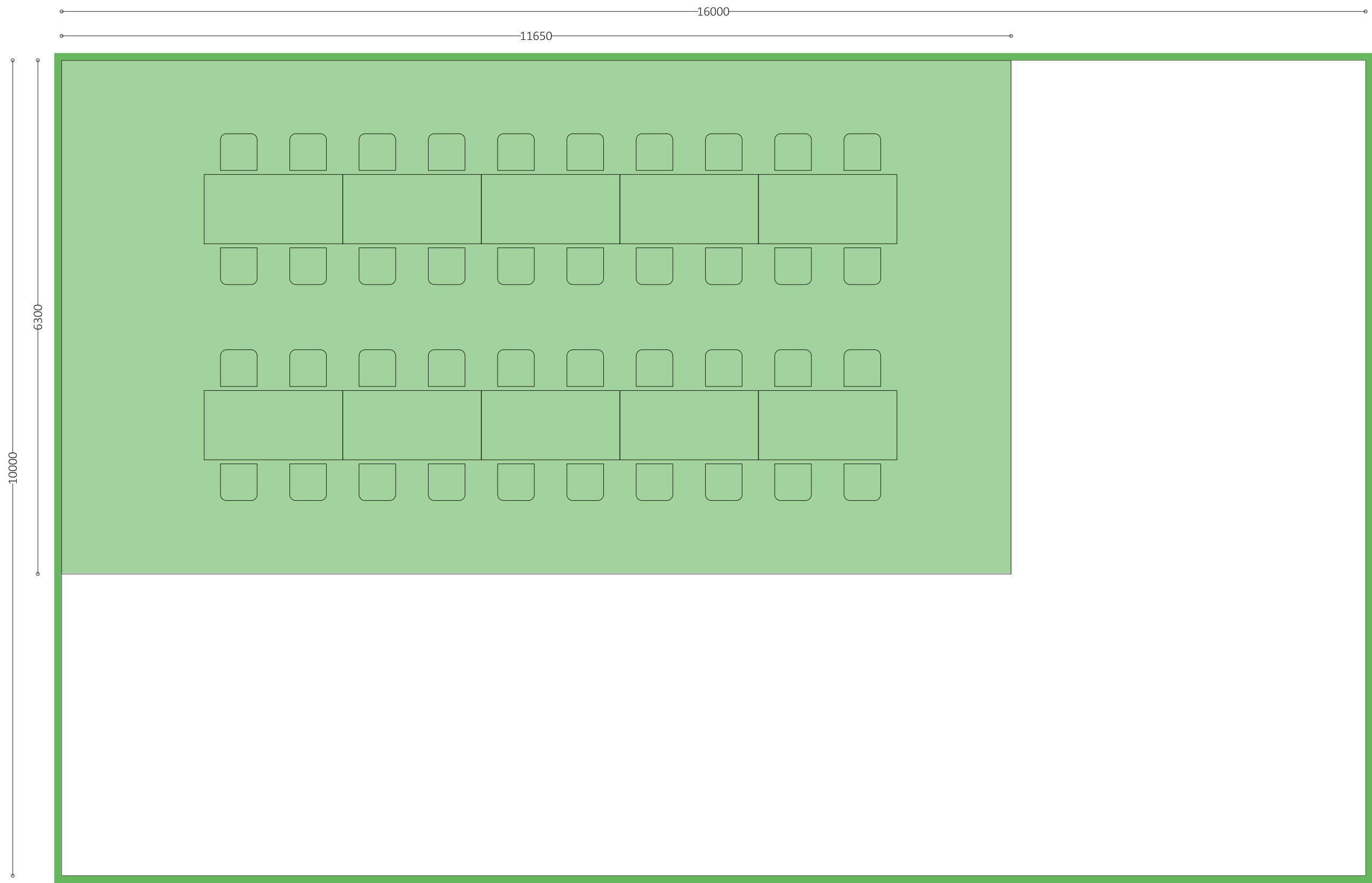
- ± 60 personen
- ± 140 m²
- ± 2,6m (hoogte)

INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIONIES
Programma van Eisen



Koningsdag met lunch/dinner
± 100 personen
± 140 m²
± 4m (hoogte)

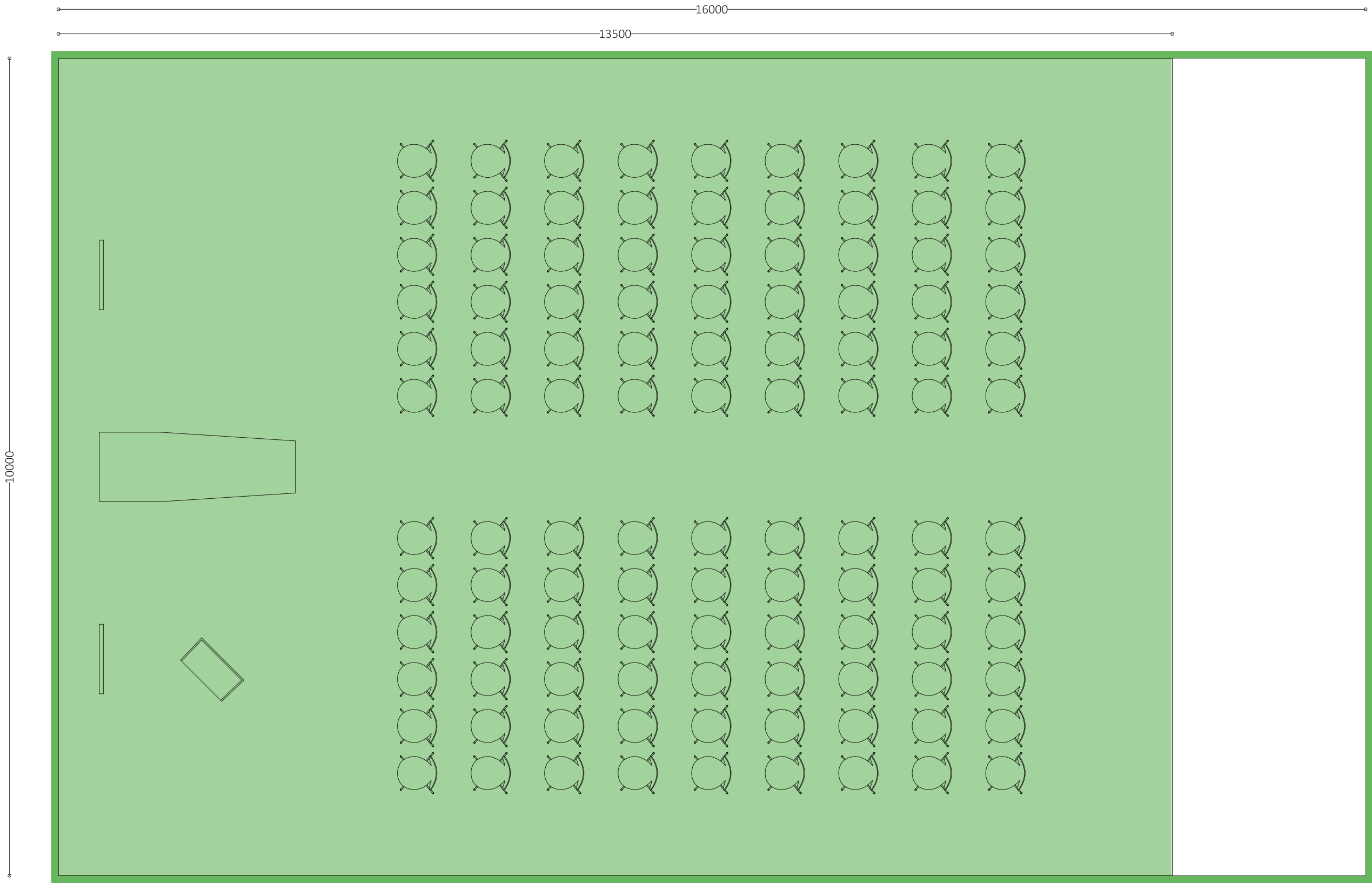
INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



Kerstdiner

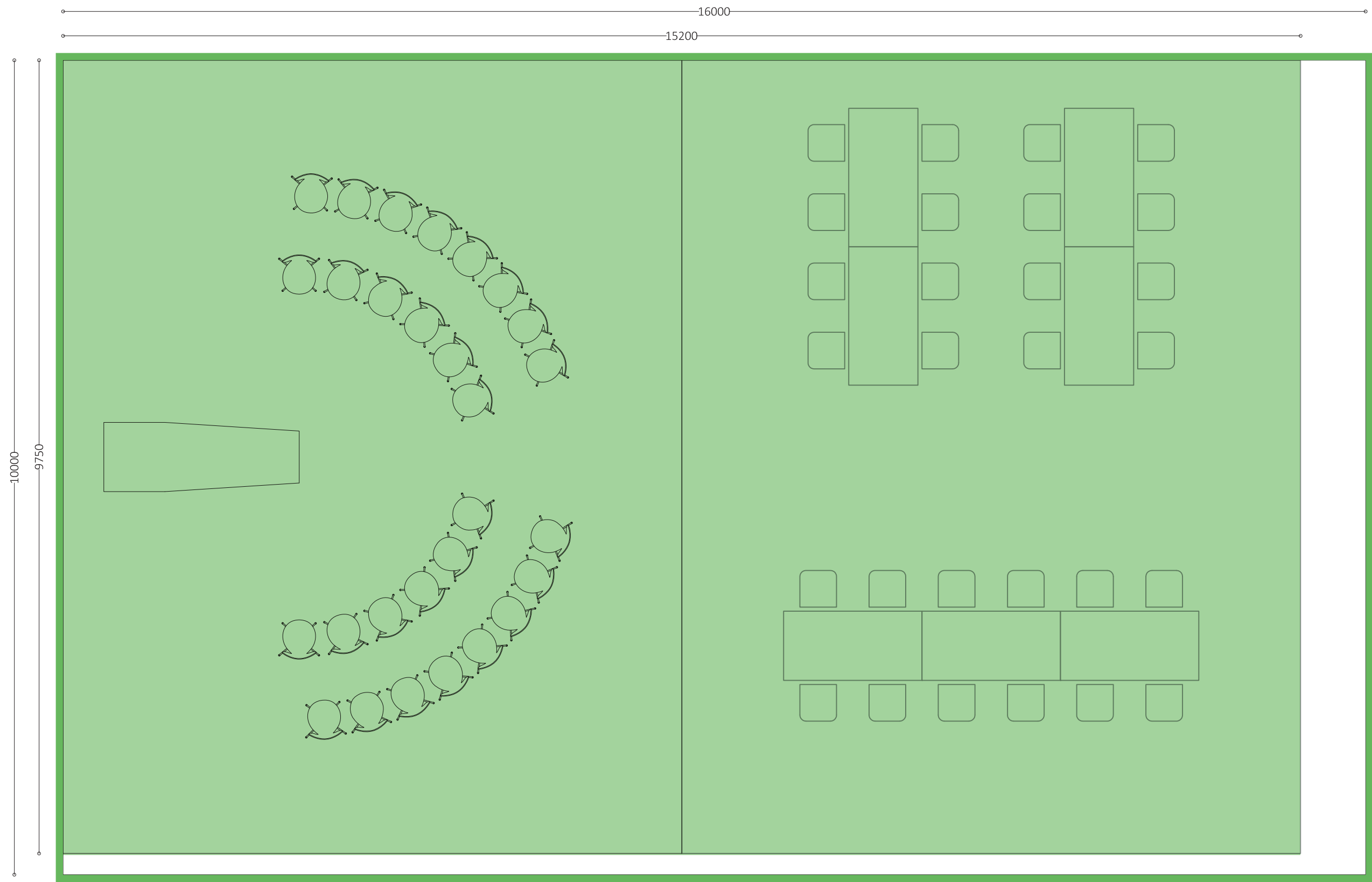
- ± 40 personen
- ± 73 m²
- ± 2,6m (hoogte)

INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



Uitvaart opstelling 1
± 110 personen
± 36 m²
± 4m (hoogte)

INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen

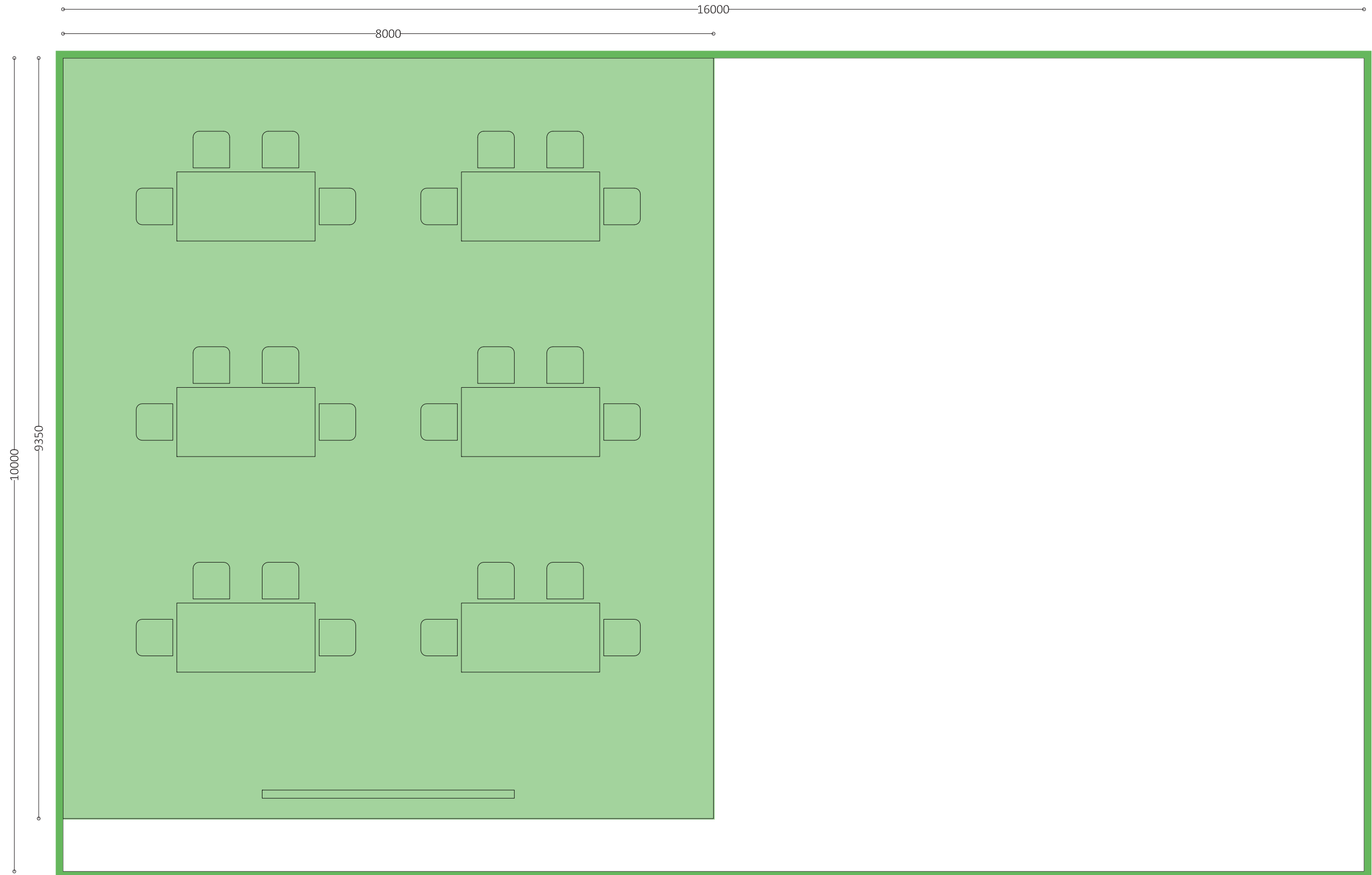


Uitvaart opstelling 2 met koffietafel

- ± 30 personen
- ± 148 m²
- ± 4m (hoogte)

INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES

Programma van Eisen

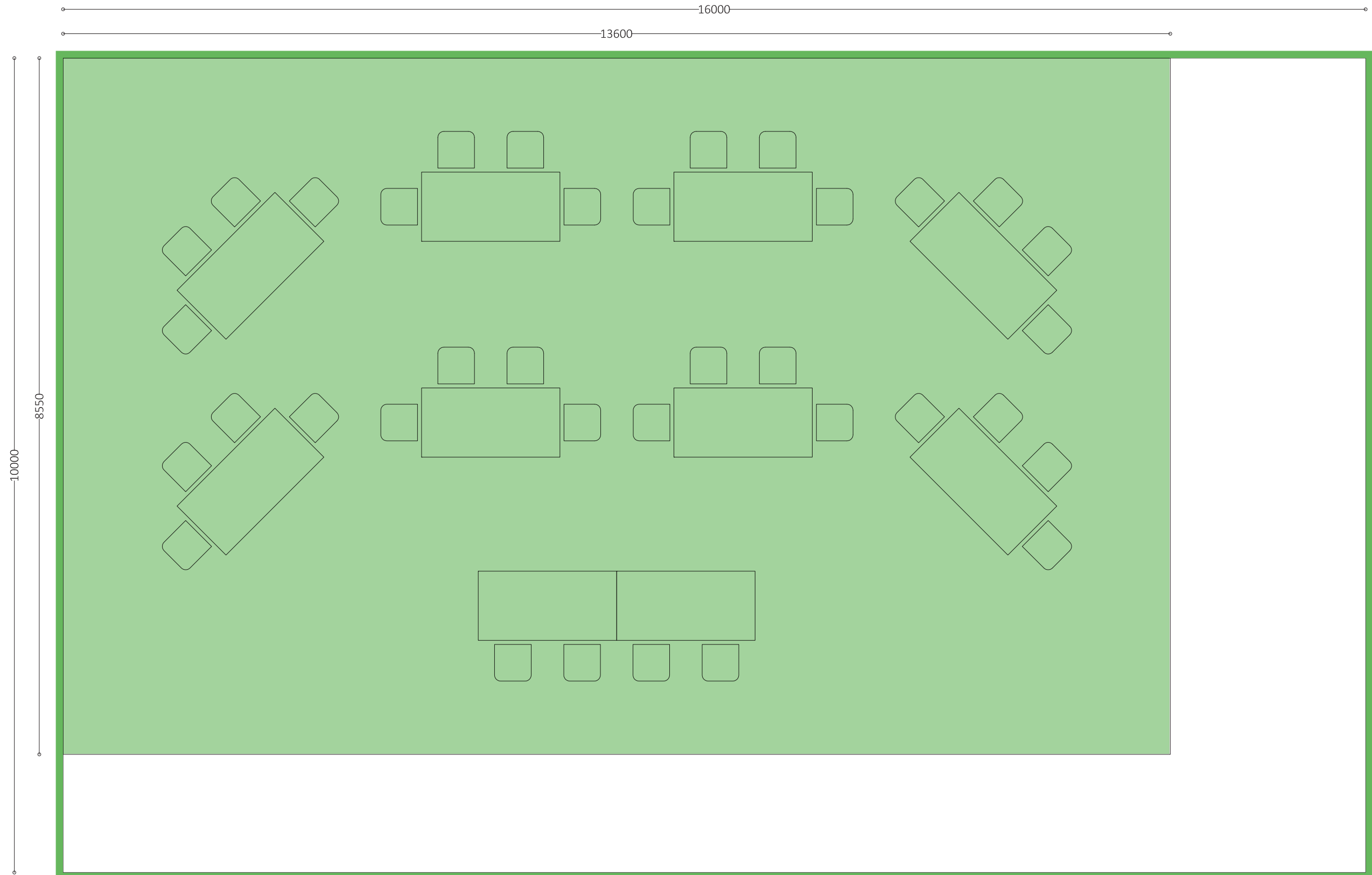


Cursus

- ± 25 personen
- ± 75 m²
- ± 2,6m (hoogte)

INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES

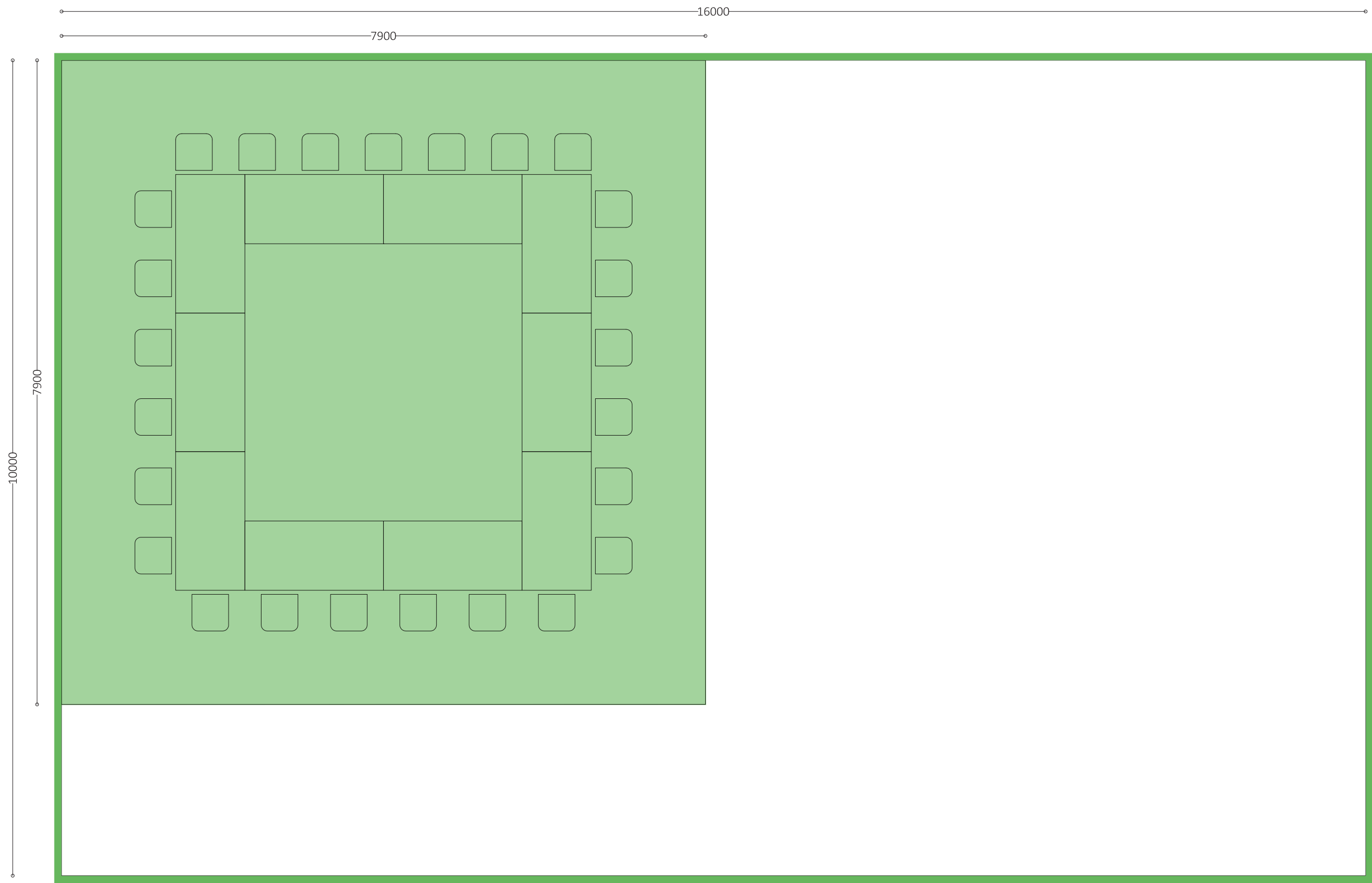
Programma van Eisen



Gemeente inloop- /bewonersavond

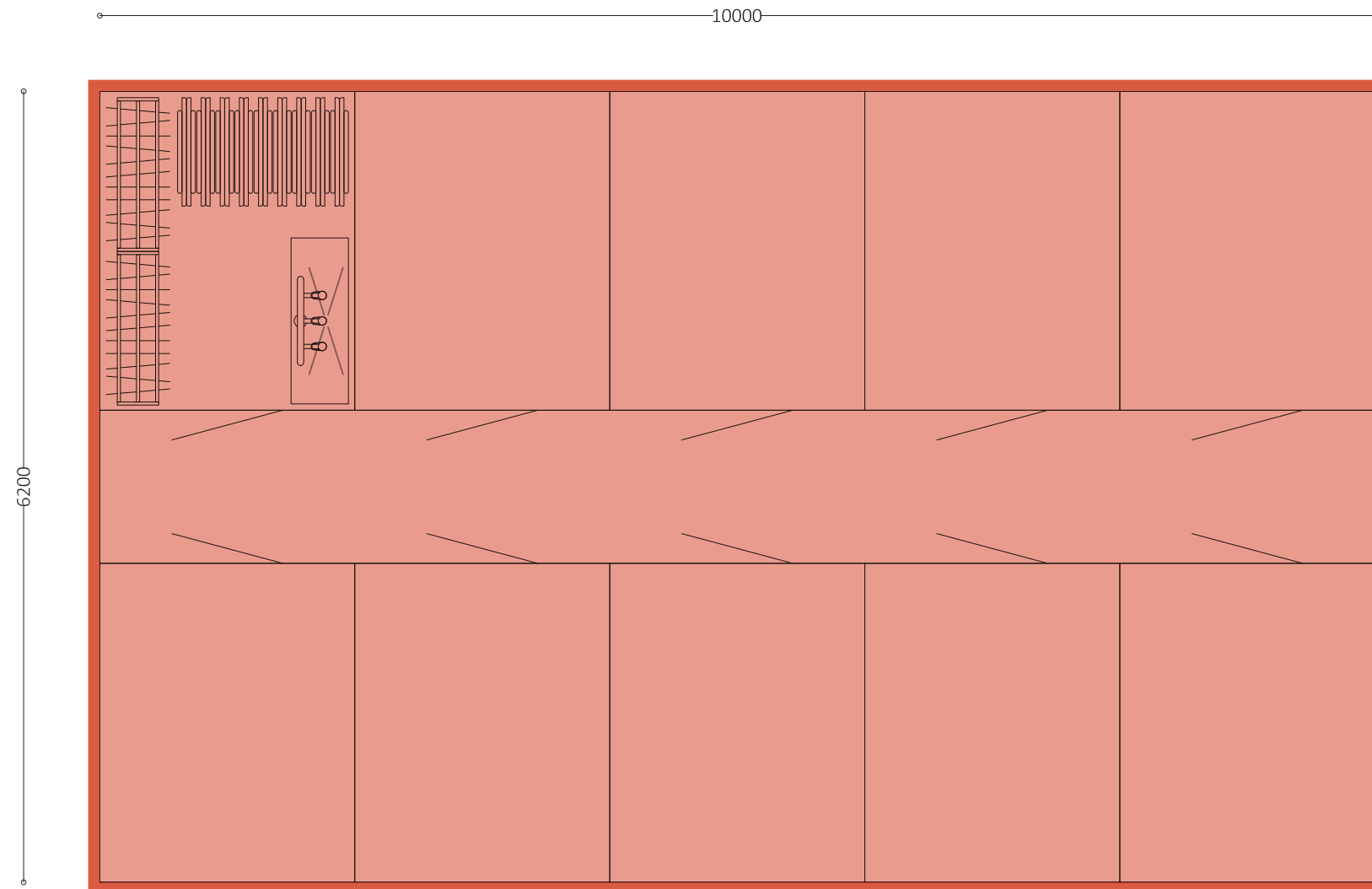
- ± 35 personen
- ± 116 m²
- ± 2,6m (hoogte)

INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



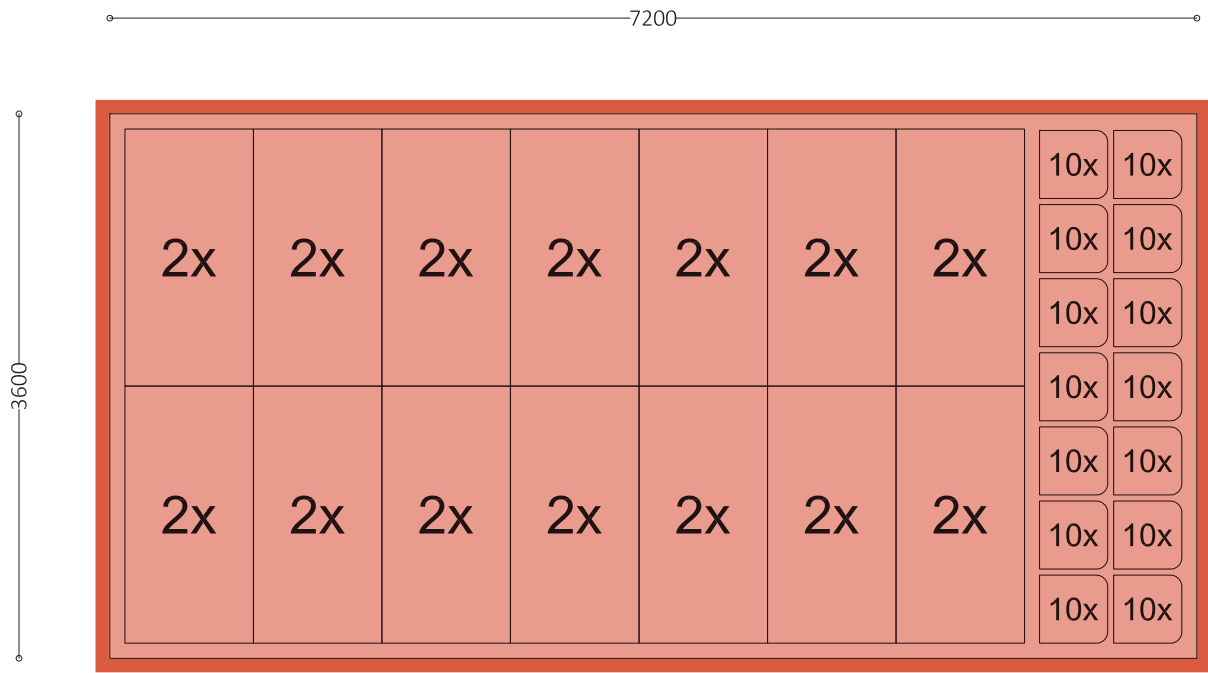
Verenigingenavond De Boezem

- ± 25 personen
- ± 62 m²
- ± 2,6m (hoogte)



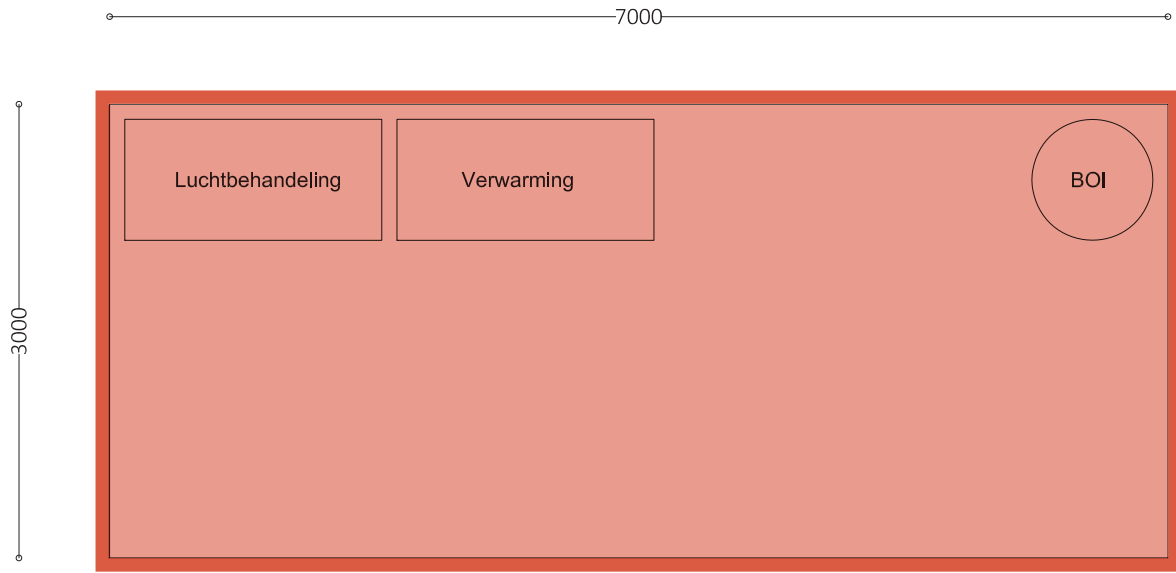
Bergingen per vereniging

- ± 10 afsluitbare ruimtes
- ± 62 m² (5 m² per bergruimte)
- ± 2,6m (hoogte)



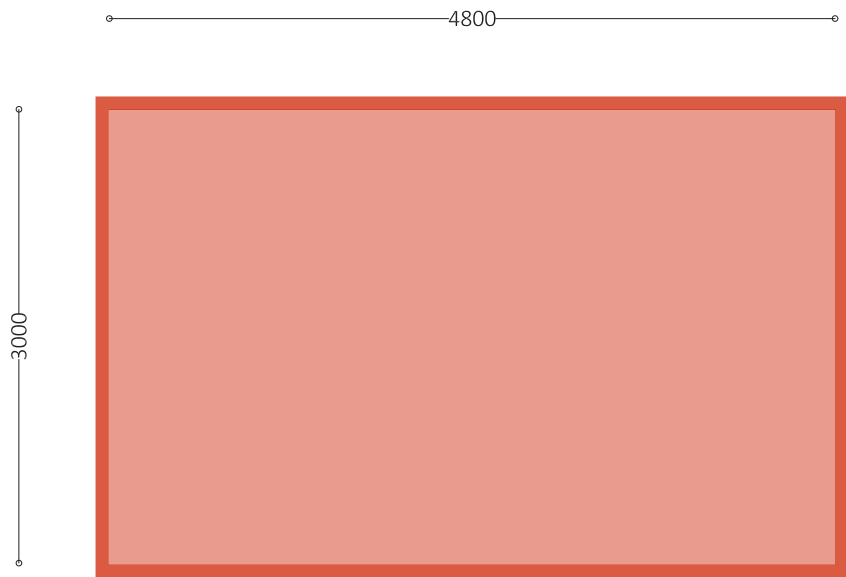
Tafels en stoelen berging

- ± 26 tafels en 140 stoelen
- ± 26 m²
- ± 2,6m (hoogte)

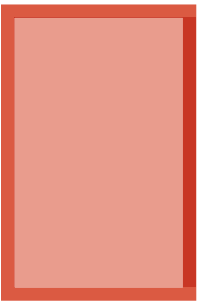


Techniek

- ± 20 m²
- ± 2,6m (hoogte)



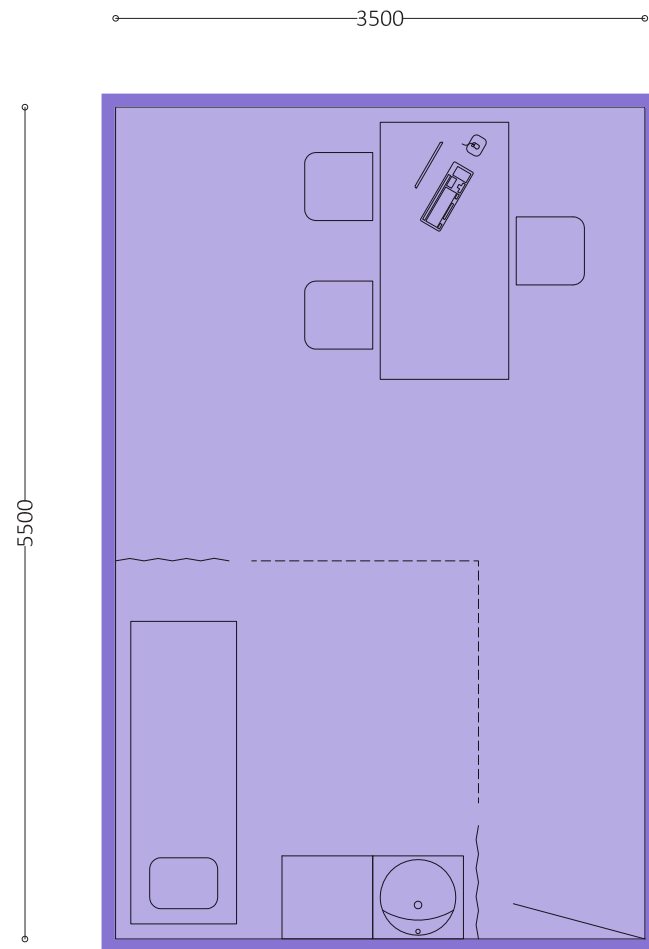
Berging voorraad bar
± 15 m²
± 2,6m (hoogte)



Schoonmaakkast
± 2 m²
± 2,6m (hoogte)

POTENTIËLE FUNCTIES

Programma van Eisen

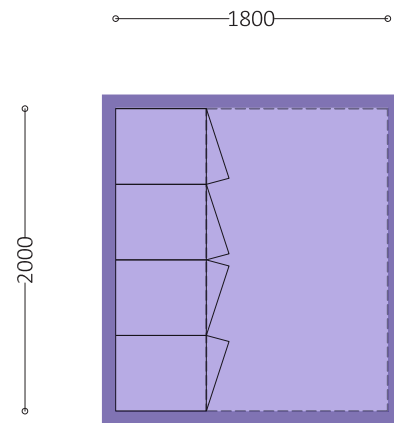


Praktijkruimte

- ± 3 personen
- ± 20 m²
- ± 2,6m (hoogte)

POTENTIËLE FUNCTIES

Programma van Eisen

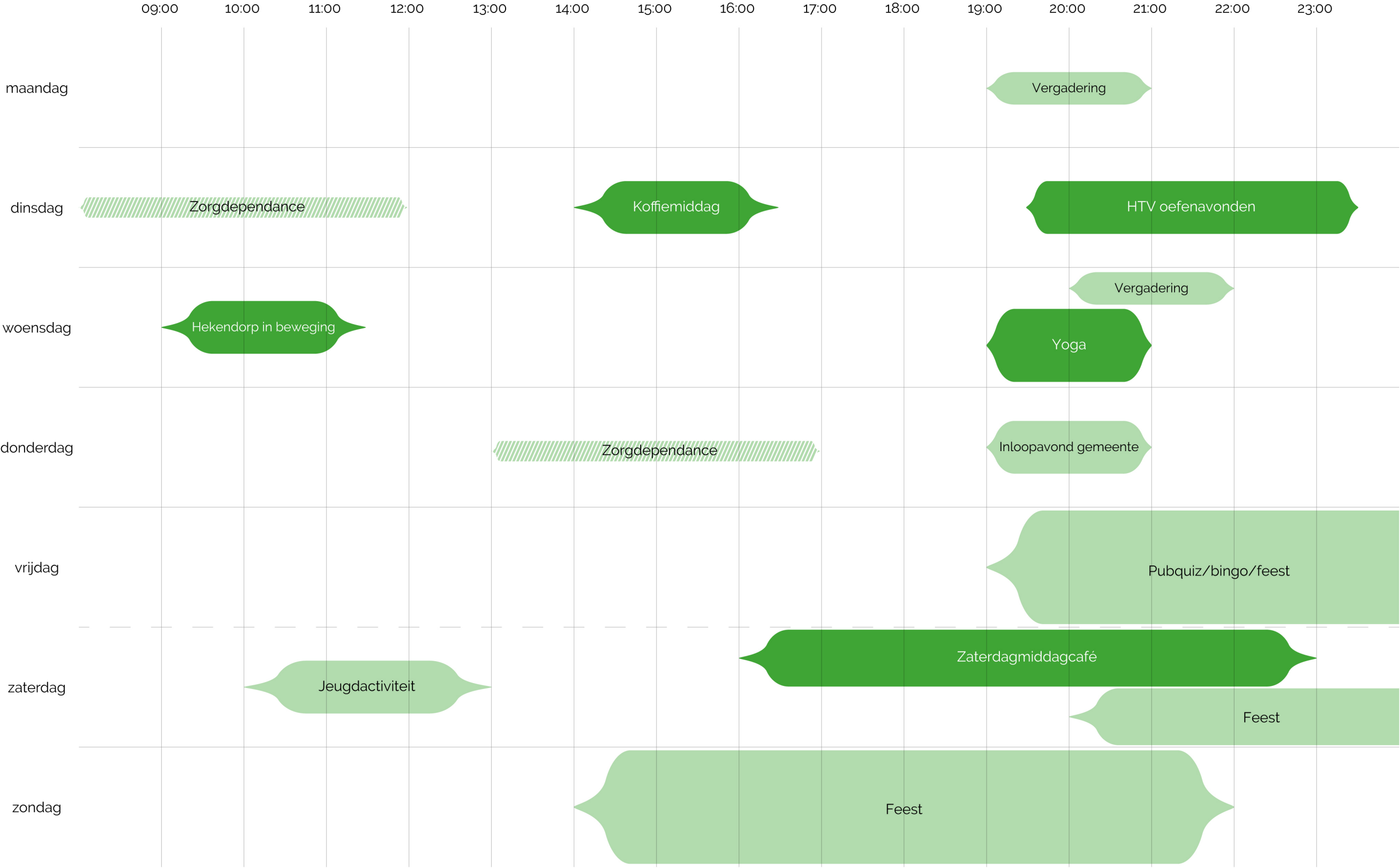


Pakketpunt

± 3,6 m²

± 2m (hoogte)

GELIJKTIJDIGHEID ACTIVITEITEN DE BOEZEM
Programma van Eisen

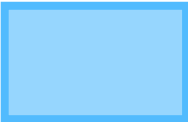


- Huidige activiteiten
- Maandelijks/jaarlijks activiteiten
- Potentiële activiteiten

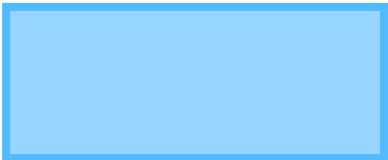


MAATGEVENDE RUIMTES
Programma van Eisen

Keuken - 15 m²



Toneel - 40 m²



Praktijkruimte - 20 m²



Bar - 12 m²



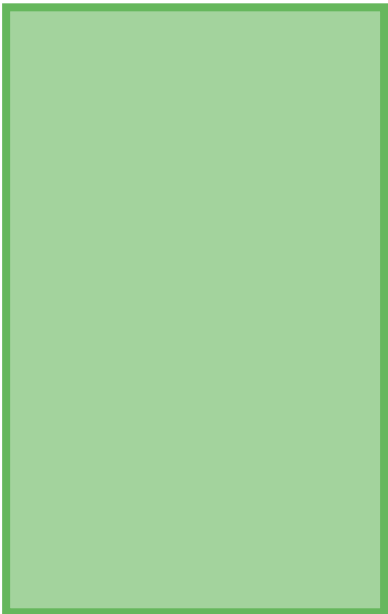
Pakketpunt - 3,6 m²



Toiletten - 20 m²



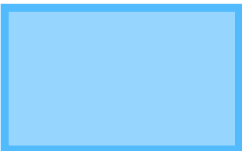
Grote bijeenkomstruimte - 160 m²



Berging - 62 m²



Kleedkamers - 24 m²



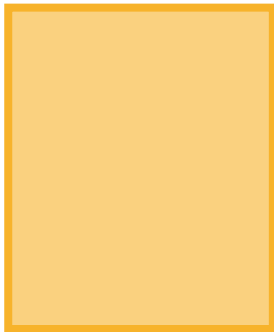
Tafels en stoelen berging - 26 m²



Gaderobe - 7,5 m²



Kleine bijeenkomstruimte - 60 m²



Technische ruimte - 20 m²



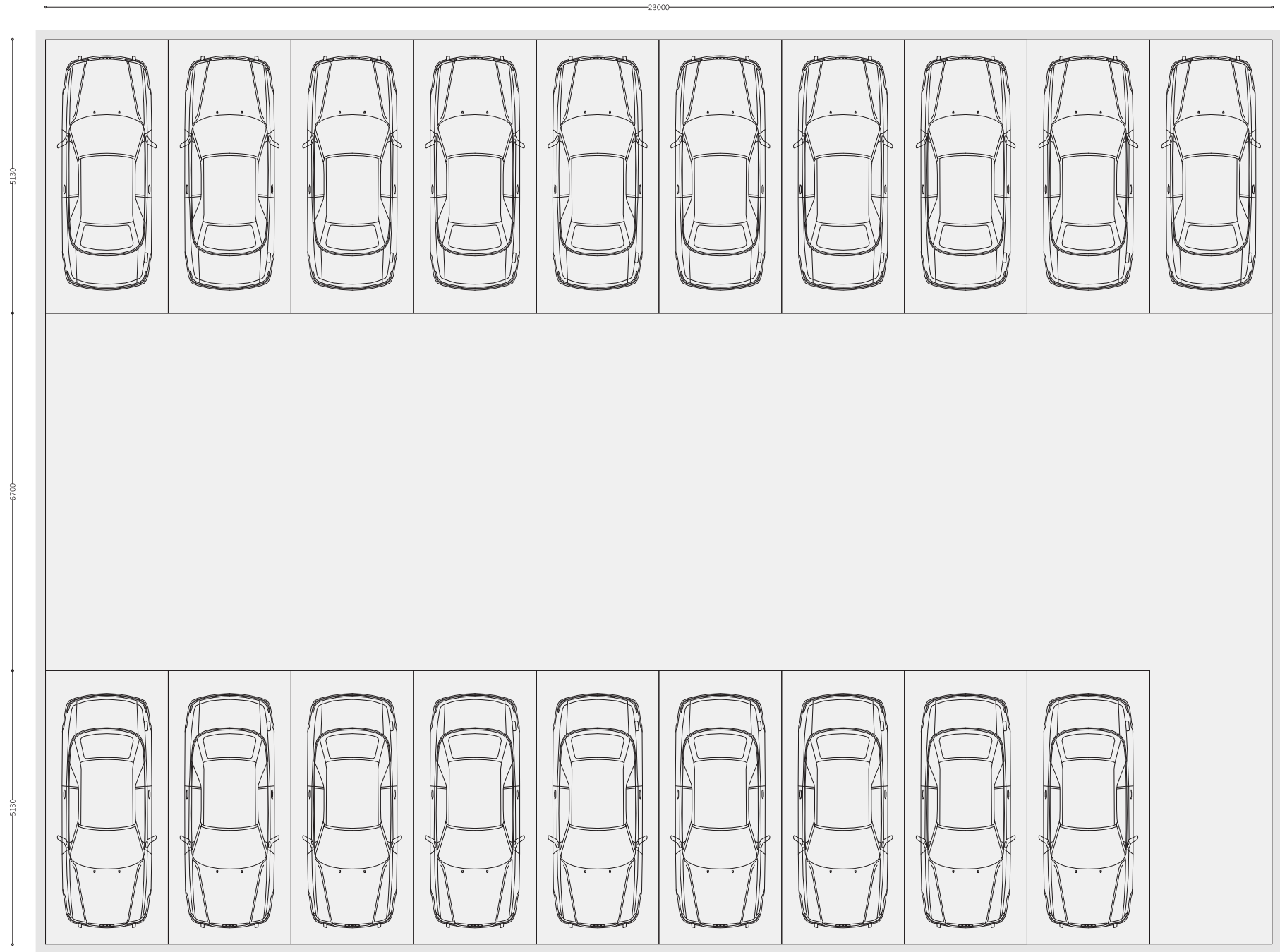
Oppervlakte bepaling De Boezem

Faciliteiten	
Keuken	15 m²
Bar	12 m²
Toiletten	20 m²
Kleedkamers	24 m²
Gaderobe	7,5 m²
Toneel	40 m²
Bijeenkomstruimten	
Kleine bijeenkomstruimte	60 m²
Grote bijeenkomstruimte	160 m²
Potentiële functies	
Praktijkruimte	20 m²
Pakketpunt	3,6 m²
Berging en techniek	
Berging	62 m²
Tafels en stoelen berging	26 m²
Technische ruimte	20 m²
Totale oppervlakte (bvo)	± 470 m²

Bepaling parkeervoorziening

De parkeervoorziening voor auto's betreft 4 parkeerplaatsen (11,75 m² per stuk) per 100 m² bvo.	
4 * 470/100 ≈ 19 plaatsen (± 223 m²)	
De parkeervoorziening voor fietsen betreft 0,7 stalplaatsen (0,8 m² per stuk) per 100 m² bvo.	
0,7 * 470/100 ≈ 3 plaatsen (± 2,4 m²)	
Totale 'footprint' de nieuwe Boezem	± 695 m²

PARKEERVOORZIENINGEN
Programma van Eisen



Parkeervoorziening

- ± 19 plaatsen
- ± 223 m² (parkeervakken)
- ± 166 m² (toegangsweg)

Parkeernorm auto's
(Paraplubestemmingsplan Oudewater 2022)

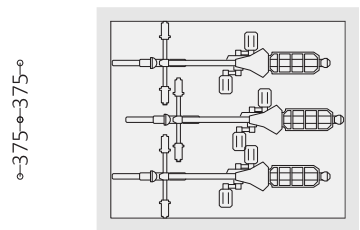
Winkels	Binnenstad Rest bebouwde kom Buiten- gebied			Aandeel bezoekers
	Eenheidsnorm per 100m2 bvo	Norm	Norm	Norm
Buurtsupermarkt	3,2	4,1	n.v.t.	89%
Fullservice supermarkt	4,95	5,9	n.v.t.	93%
Grote supermarkt (XL)	7,6	8,6	n.v.t.	84%
Groothandel specialist (bv. levensmiddelen, kantoorartikelen)	6,35	6,75	n.v.t.	80%
Groothandel algemeen	7,1	7,1	n.v.t.	80%
Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum	3,6	n.v.t.	n.v.t.	82%
Buurt- en dorpscentrum	3,3	4,0	n.v.t.	72%
Wijkcentrum klein	4,0	4,9	n.v.t.	76%
Wijkcentrum gemiddeld	4,7	5,5	n.v.t.	79%



Parkeernorm auto

- ± 4 plaatsen (per 100 m² bvo)
- ± 47 m²

Parkeernorm volgens Paraplubestemmingsplan Oudewater 2022 zoals onderstaand aangegeven. Afmetingen parkeervakken volgens NEN 2443.



Parkeervoorziening

- ± 3 plaatsen
- ± 2,4 m² (parkeervakken)

Parkeernorm fietsen
 (Paraplubestemmingsplan Oudewater 2022)

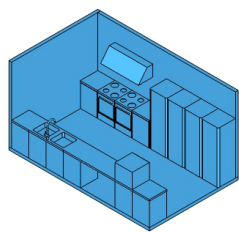
Winkels		
Eenhedsnorm per 100m2 bvo	Norm	Bezoekers
Buurtsupermarkt	0,7	2,0
Fullservice supermarkt	0,7	2,0
Grote supermarkt (XL)	0,7	2,0
Groothandel	0,7	2,0
Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum	0,7	2,0
Buurt-en dorpscentrum	0,7	2,0
Wijkcentrum	0,7	2,0
Weekmarkt (per m1 kraam)	-	1,0
Kringloopwinkel	0,5	2,0
Bruin- en witgoedzaken	-	0,4
Woonwarenhuis/woonwinkel	-	0,4
Meubelboulevard/woonboulevard	-	0,6

Parkeernorm (fiets)

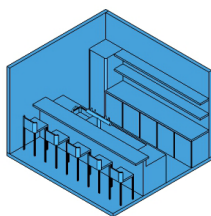
- ± 0,7 plaatsen (per 100 m² bvo)
- ± 0,8 m²

Parkeernorm volgens Paraplubestemmingsplan Oudewater 2022 zoals onderstaand aangegeven. Afmetingen volgens Normstellend document fietsparkeersystemen juli 2021 stichting FietsParKeur

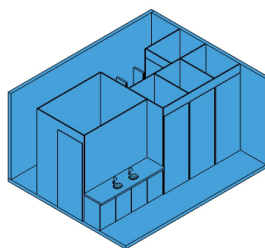
VISUALISATIE FUNCTIES
Programma van Eisen



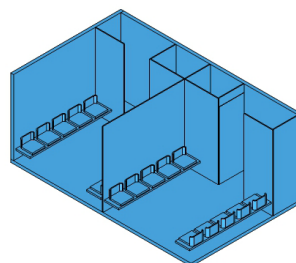
Keuken - 15 m²



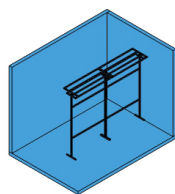
Bar - 12 m²



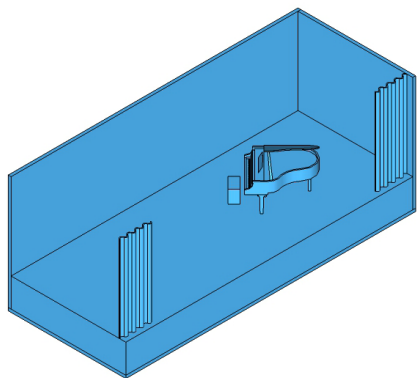
Toiletten - 20 m²



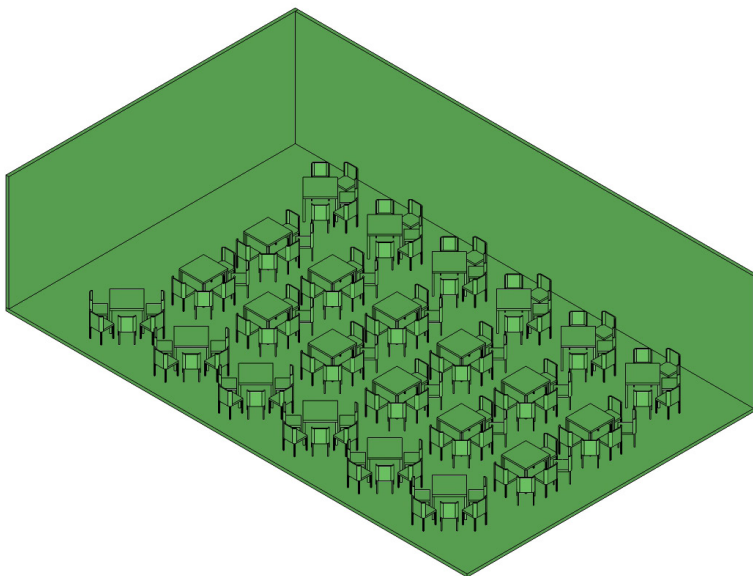
Kleedkamers - 24 m²



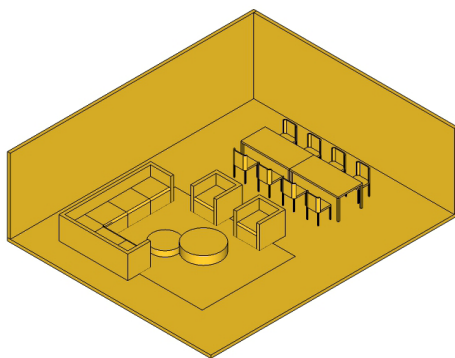
Gaderobe - 7,5 m²



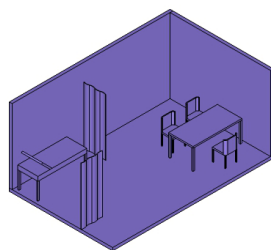
Toneel - 40 m²



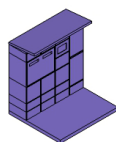
Grote bijeenkomstruimte - 160 m²



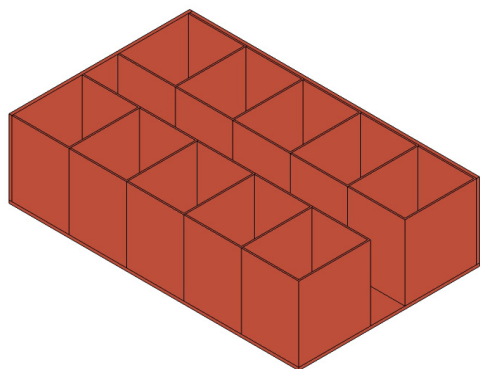
Kleine bijeenkomstruimte - 60 m²



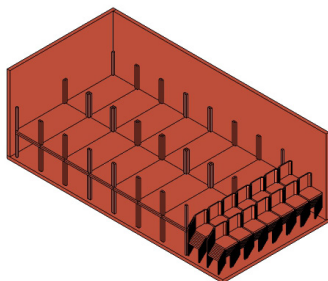
Praktijkruimte - 20 m²



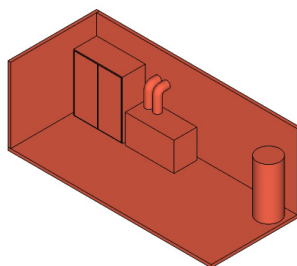
Pakketpunt - 3,6 m²



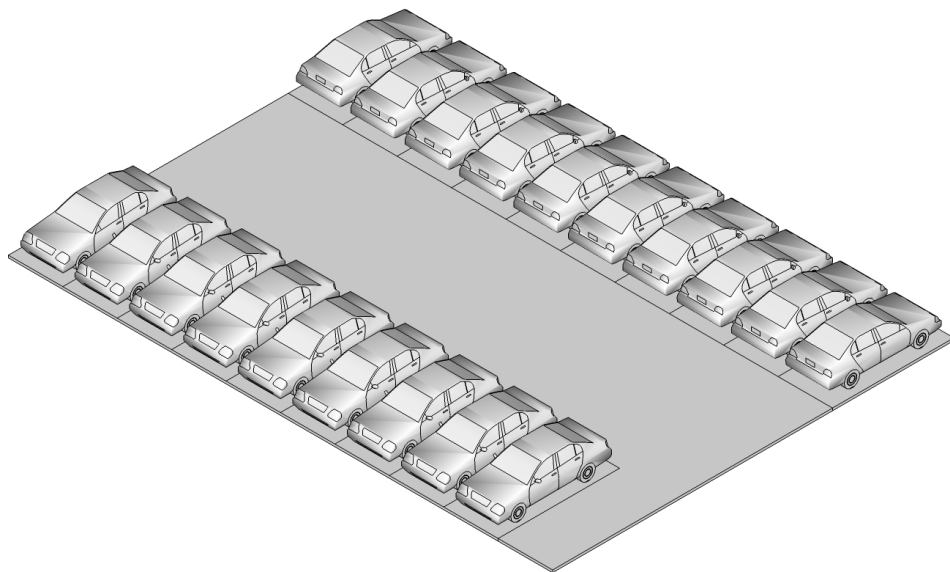
Berging - 62 m²



Tafels en stoelen berging - 26 m²



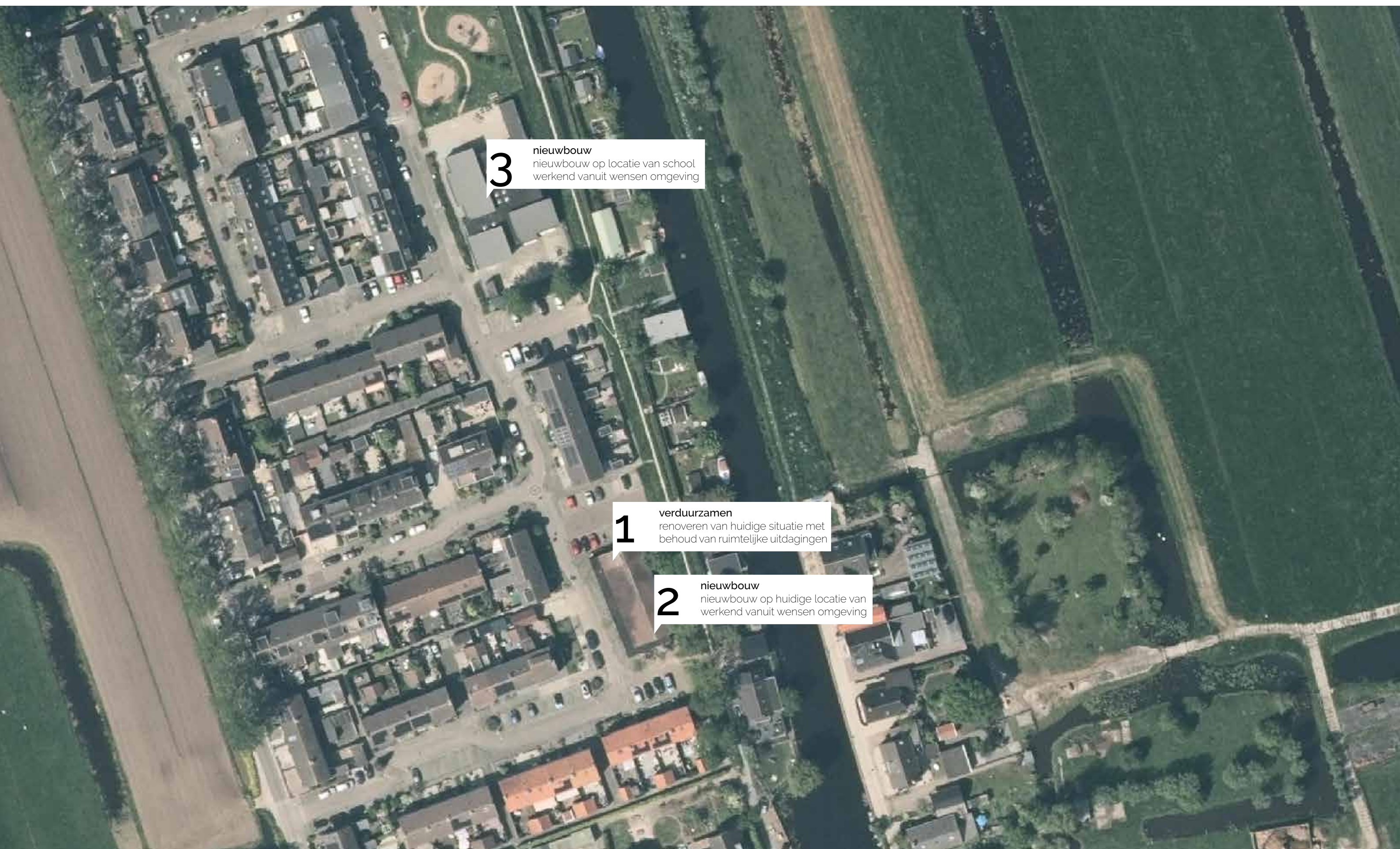
Technische ruimte - 20 m²



Parkeervoorziening (auto) -
223 m² (parkeervakken) + 166 m² (toegangsweg)



Parkeervoorziening (fiets) - 2,4 m²

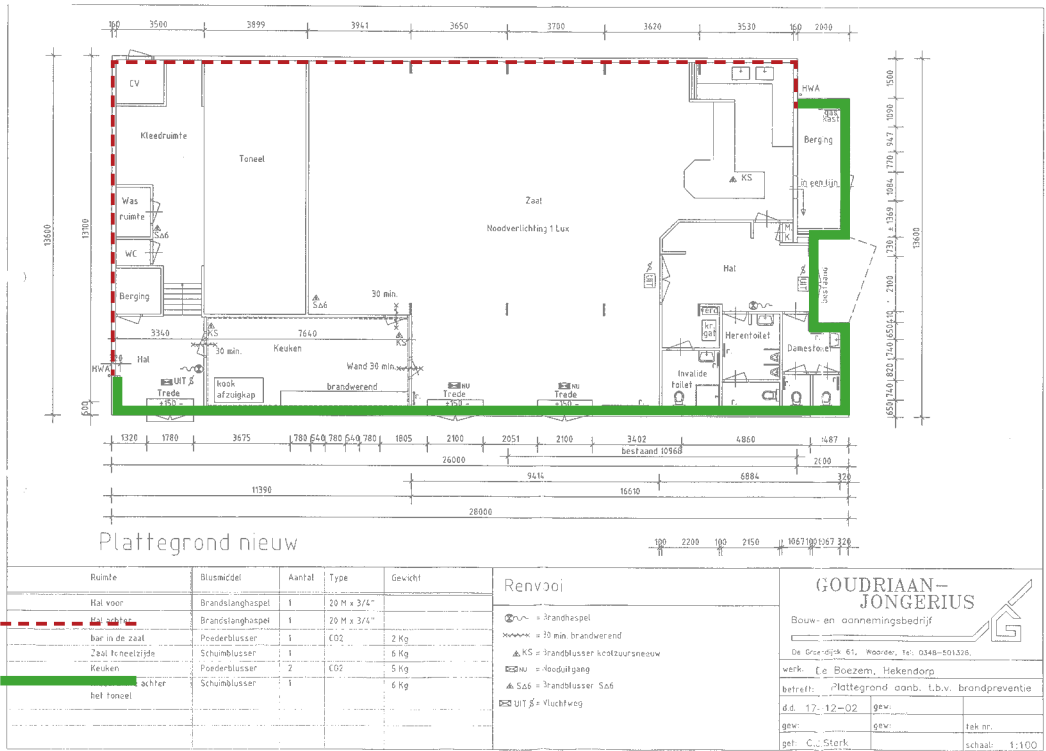


3
nieuwbouw
nieuwbouw op locatie van school
werkend vanuit wensen omgeving

1
verduurzamen
renoveren van huidige situatie met
behoud van ruimtelijke uitdagingen

2
nieuwbouw
nieuwbouw op huidige locatie van
werkend vanuit wensen omgeving

isolatie-waarde



cellenbetonwand (Rc 1,5 m²K/W)
spouwmuur (bouwbesluit 2002 => Rc 2,5 m²K/W)

Bouwvergunning uit 1973 geeft o.a. cellenbeton (DUROX) als gevelmateriaal met dakbeplating als golfplaten.

Mogelijk is er in 2001 (beperkt) nageïsoleerd. De volgende onderdelen zijn vermoedelijk geheel niet geïsoleerd

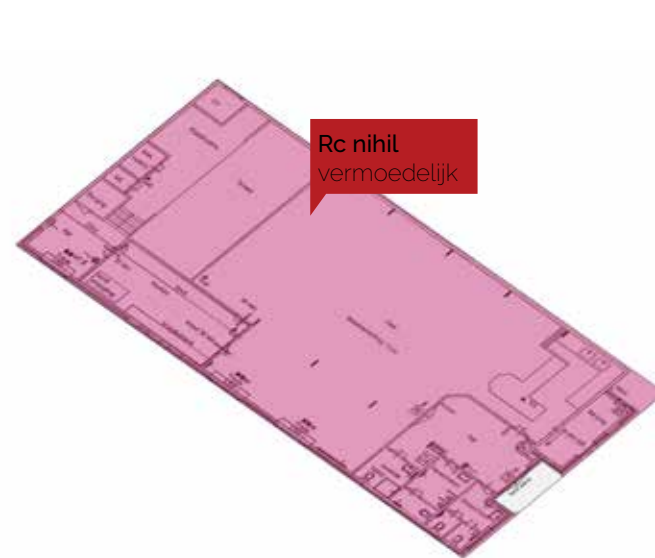
- » begane grondvloer
- » bestaande gevels
- » spantdak constructie



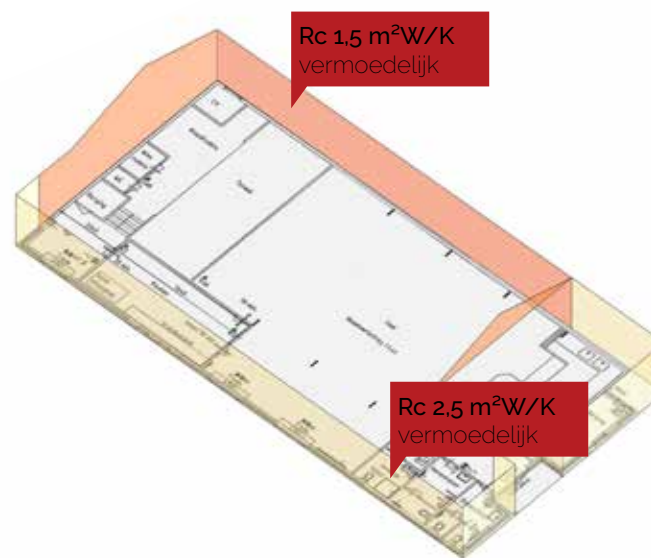
isolatie-waarde

MJOP: ONDERHOUD VAN DE BOEZEM

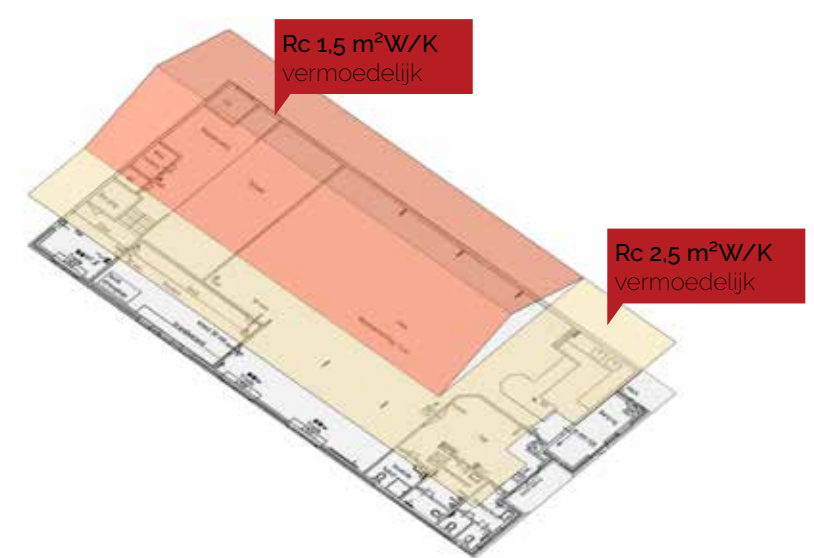
- » Renovatie is meer dan 20 jaar geleden gebeurt (conform toen geldende normen)
- » Verduurzamingsinitiatief is genomen richting gemeente, inventarisatie heeft plaatsgevonden 22 september 2023



huidige eis bouwbesluit
3,7 m²K/W



huidige eis bouwbesluit
4,7 m²K/W

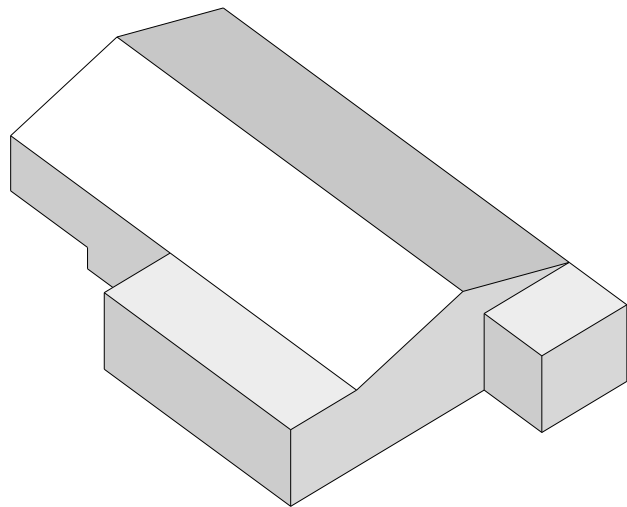


huidige eis bouwbesluit
6,3 m²K/W

ventilatievoud

ventilatievoud 6-10
5.400 m³/hr = 1.500 dm³/sec

nagalmtijd



Berekening nagalmtijd voor frequentieband 1000 - 4000 Hz

Element	oppervlakte	materiaal	absorptiecoëfficiënt	absorberend oppervlak
<u>Multifunctionele ruimte</u>				
vloer	222,0 m²	parket	0,05	11,1 m²
houten lambrisering	60,2 m²	hout geverfd	0,05	3,0 m²
wanden stucwerk/schilderwerk	173,0 m²	baksteen binnenkwaliteit	0,1	17,3 m²
plafond stucwerk/schilderwerk	232,0 m²	gipskarton ongeperforeerd	0,05	11,6 m²
glasoppervlakte gevel	20,0 m²	glas	0,02	0,4 m²
theatergordijn	45,8 m²	gordijnen	0,2	9,2 m²
houten spanten	40,0 m²	hout geverfd	0,05	2,0 m²
bar	25,0 m²	houten meubilair	0,05	1,3 m²
losse inventaris (inschatting)	150,0 m²	houten meubilair	0,05	7,5 m²
bezetting (kleine vergadering)	25 Persoon		0,45	11,3 m²
	793,0 m²			74,6 m²
Gemiddeld absorptiecoëfficiënt		0,09		
Volume	900,15 m³			
Nagalmtijd		1,97 sec.		

Nagalmtijd is in de grote ruimte te hoog bij lage bezetting.
Voor een acceptabel werkklimaat wordt de nagalmtijd idealiter teruggebracht naar 0,7 sec.)

Mogelijke oplossingen

- » verhogen van absorberend oppervlakte
naïsoleren met akoestisch open plafond
vloerbedekking toepassen
- » verkleinen van ruimte (in kleinere stukken)

geluidstransmissie

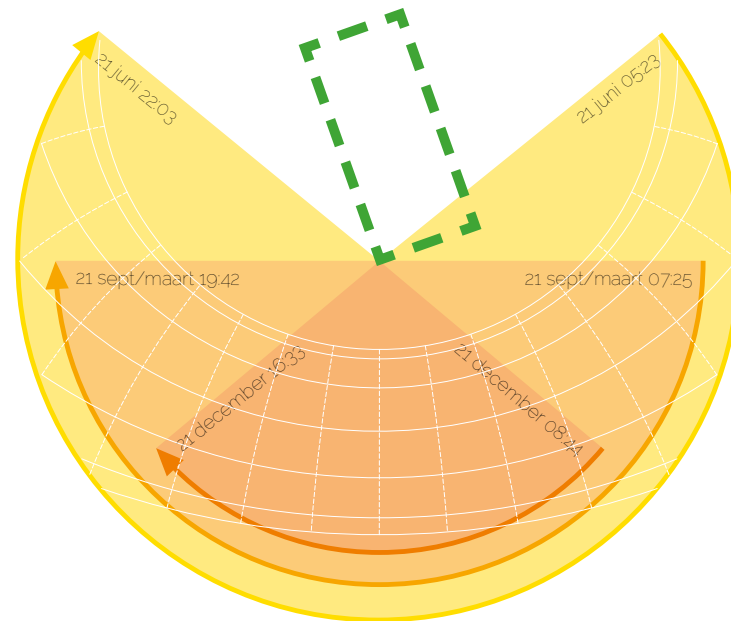


Akoestische transmissie is vermoedelijk te hoog om geen overlast in omgeving te kunnen garanderen

Mogelijke oplossingen

- » akoestisch ontkoppelen met een doos-in-doos principe
dubbele gevel/dubbele dakconstructie
- » verzwaren van gevel + loskoppelen van dakconstructie

zon

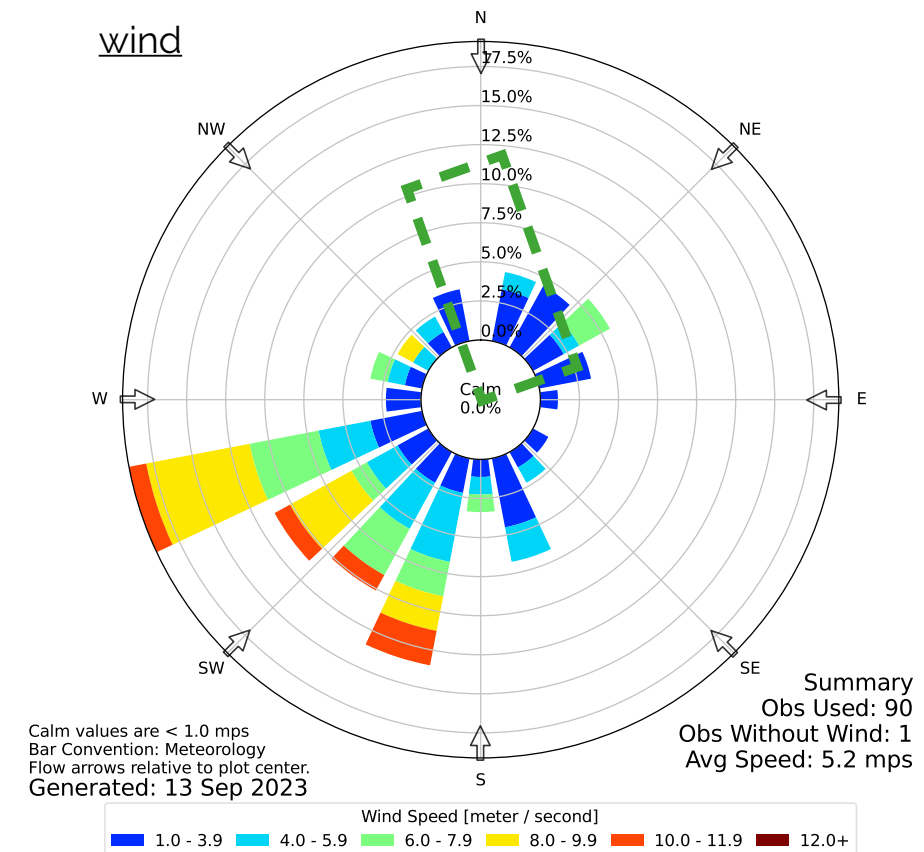


De zonbelasting op het dak is hoog door beperkte schaduw uit omgeving. In geval er onvoldoende geventileerd wordt zal dit in zomermaanden vermoedelijk zorgen voor (te) hoge binnentemperaturen.

Mogelijke oplossingen

- » verbeteren schaduw
 - beplanting/bomen in omgeving
- » actief koelen (airco)
 - nadeel is hoge energiekosten

wind



De straatzijde is theoretisch het meest belast met directe windinval in een wintersituatie (december t/m februari). Door de nabijheid van bebouwing zal de invloed van tocht en koudeval relatief iets lager zijn.

Mogelijke oplossingen

- » kierdichting
- » kritisch bekijken ventilatie

[illegible]

Facilcom Energiebalans 2017

Facilcom Energie management
Postbus 385, 5400 AG, Sonlight
de Boven
Prinses Wilhelminaplein 11 - Heterdaal

Energiebalans Integraal

Integraal Primaire energieverbruik		CO ₂ emissie	
Electriciteit	7.218 kWh a	1,45 kWh/kWh =	10.468 kWh
Gas	2.218 m ³ gas a	0,79 kWh/m ³ gas =	1.754 kWh
Totaal			12.222 kWh

De integraal primaire energieverbruik, in dit geval niet uitgedrukt in kWh, is de som van alle primaire energieverbruiken van alle verschillende energietypes in dit jaar. Het is dus het totaal van alle primaire energieverbruiken van alle verschillende energietypes in dit jaar.

Energiebalans Primaire energieverbruik

andere 10%
gas 70%
electriciteit 20%

Energiebilans Elektra

The diagram illustrates the energy balance for electricity. It starts with 'Erzeugung' (Generation) at 2,278 MW, which is then split into 'Verluste' (Losses) of 12% and 'Einspeisung an Netzentgeltpunkt' (Injection at settlement point) of 1,925 MW. The injection is further split into 'Verluste' (Losses) of 10% and 'Einspeisung an Endverbraucher' (Injection at end consumer) of 1,733 MW. The end consumer is split into 'Verluste' (Losses) of 10% and 'Einspeisung an Endverbraucher' (Injection at end consumer) of 1,560 MW. The final 'Einspeisung an Endverbraucher' is 1,560 MW.

Erzeugung	Verluste	Einspeisung an Netzentgeltpunkt	Verluste	Einspeisung an Endverbraucher	Verluste	Einspeisung an Endverbraucher
2,278 MW	12%	1,925 MW	10%	1,733 MW	10%	1,560 MW

[illegible][illegible]

Pagina 5 van 28

de Bakkers
Praktijk Wiltshiretoelagen 12 - Wiltshiretoelagen

Energiebalans Aardgas

Energieverbruik		Energieverbruik per jaar	
Verwarming	95% 3.218 m³ gas	Verwarming (m³ per jaar)	3.420 m³ gas
Tapwater	5% 171 m³ gas	Tapwater (m³ per jaar)	3.408 m³ gas
Totaal	100% 3.420 m³ gas	Totaal (m³ per jaar)	3.408 m³ gas

Energiebalans Aardgas

■ Verwarming ■ Tapwater

Beoordeling erkende maatregelen energiebesparing		Toetsing	
Code	Categorie	Omschrijving maatregel	Overeenkomstig met de maatregelenlijst van de gemeente
G21	Buizen	Verduidelijken buizenverlichting met spaarlampen vervangen door LED-verlichting	X
G24	Buizen	Armatuur buizenverlichting met spaarlampen vervangen door LED-verlichting	X
G21	Zonnepanelen	Paneel ophangen op dak met geschikt draagconstructie minimaal 2.000 m ²	X Huidge draagconstructie voor plaatsen van zonnepanelen is minder dan 2.000 m ²
F11	Productie	Elektrische verandering binnenruimte gaten door verticale afvoerleidingen vervangen door een cilindrische of cirkel	X
F12	Productie	Gaten door voor een verticale buizenleiding	X
F13	Productie	Verduidelijken buizen voor een verticale buizenleiding	X
F14	Productie	Naafsluiting op horizontale afvoerleiding	X
F15	Productie	Verduidelijken buizen voor een verticale buizenleiding	X
F16	Productie	Isolatie koel- en verwarmings	X
F17	Productie	Verwarmingsinstallatie geplaatst aan de afvoerleiding	X
F18	Productie	Isolatie verwarmingsinstallatie op warmte buizen te houden aan de afvoerleidingen	X
F19	Productie	Verduidelijken buizen voor een verticale buizenleiding	X

[illegible]

Beoordeling erkende maatregelen energiebesparing					
Naam goedkeurde maatregel (tot Juni 2020)					
Aantal					
Code	Categorie	Omschrijving maatregel	Aantal		
			Gesamt	Erkend	Naamgeving
T15	Groedbedruksmaatregelen	Elektrische fitruurtoestel in plaats van een geregenoteerd toestel	x	1	Elektrische fitruur aanwring
T16	Groedbedruksmaatregelen	Elektrische combibrenner in plaats van een geregenoteerd toestel	x	1	In te gaan geregenoteerde combibrenner aanwring

[illegible][illegible][illegible]



vijf rijwoningen



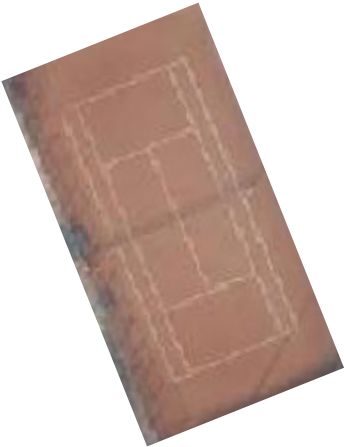
Coop Haastrecht



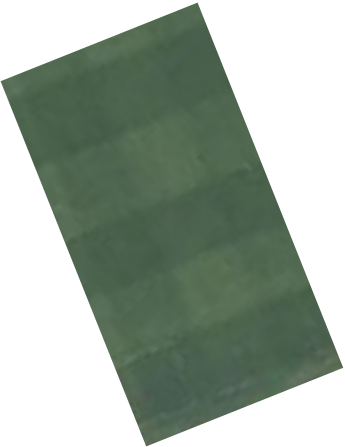
1/2 St. Michaëlskerk
Oudewater



1/2 gemeentehuis
gemeente Oudewater



één tennisbaan



1/22 voetbalveld
stadion Galgenwaard



1/2 rioolzuiverings-
installatie

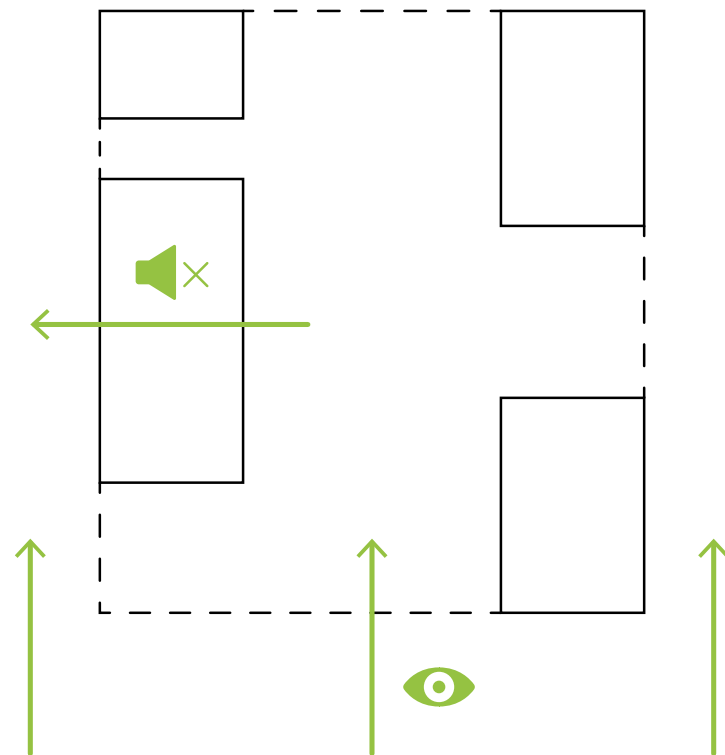


Wilhelmina van
Pruisenbrug

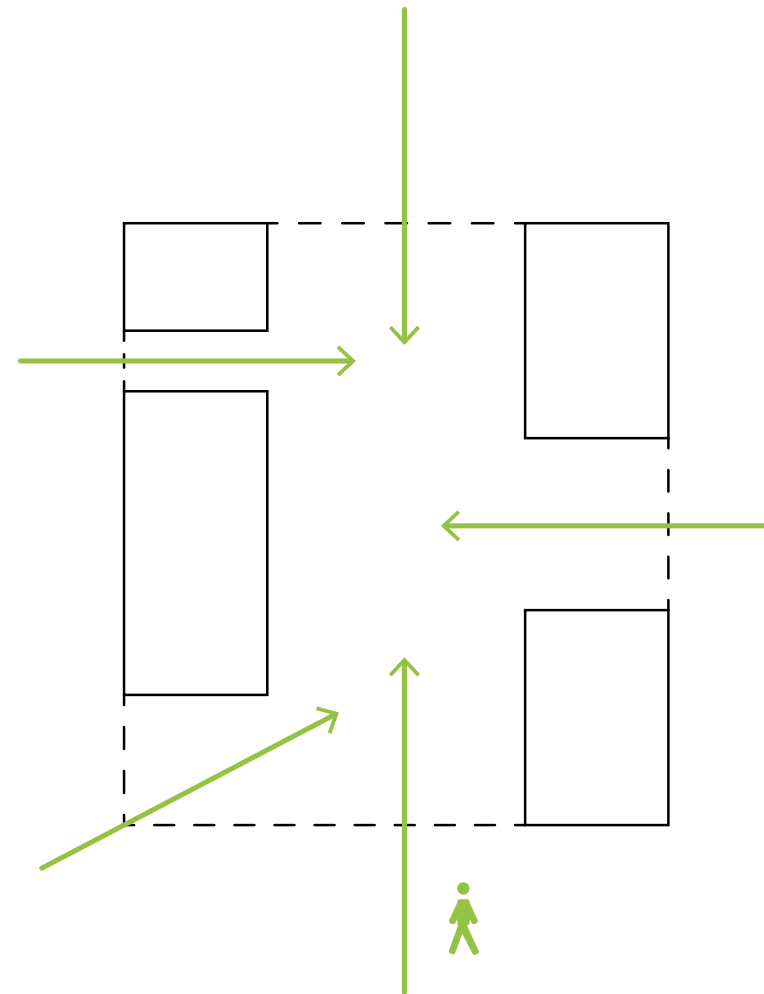


1/2 grote zaal
Goudse schouwburg

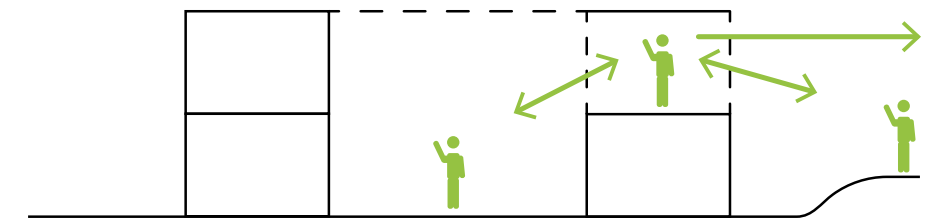
Schaal 1:1000



Door afwisselend gebruik te maken van open en gesloten bouwvolumes, wordt geluidsoverlast naar de omgeving verminderd en worden de zichtlijnen versterkt.

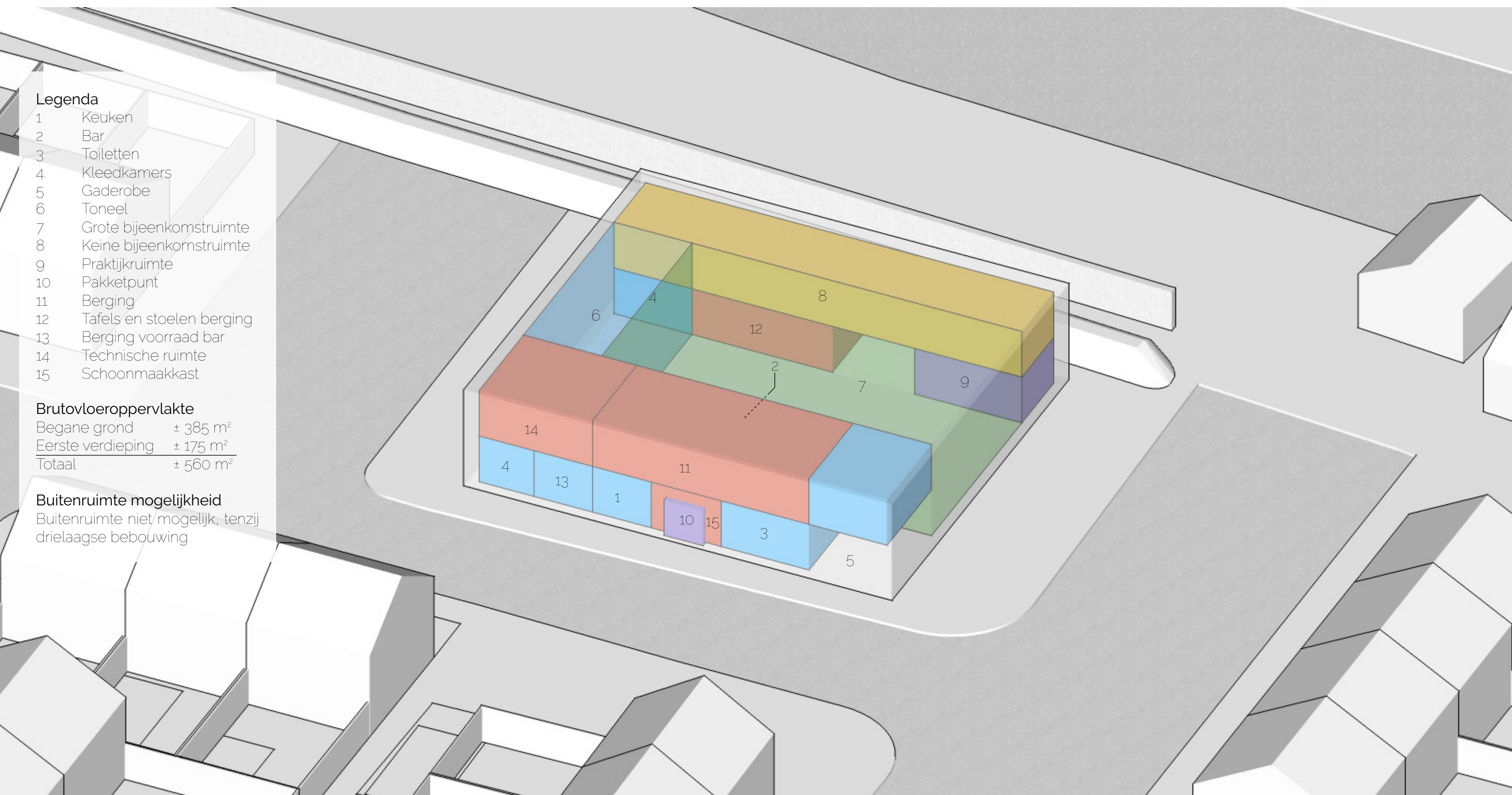


Dezelfde open en gesloten bouwvolumes, creëren meerdere ontsluitingsmogelijkheden.



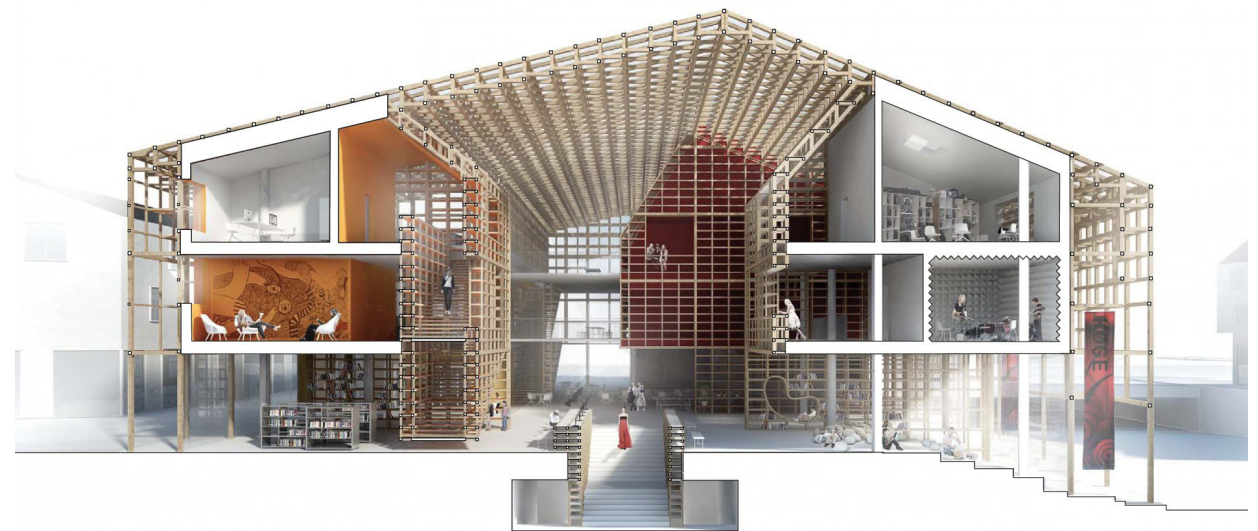
Door bijeenkomstfuncties op verschillende niveaus te plaatsen, worden de onderlinge relaties versterkt, evenals die met de omgeving.

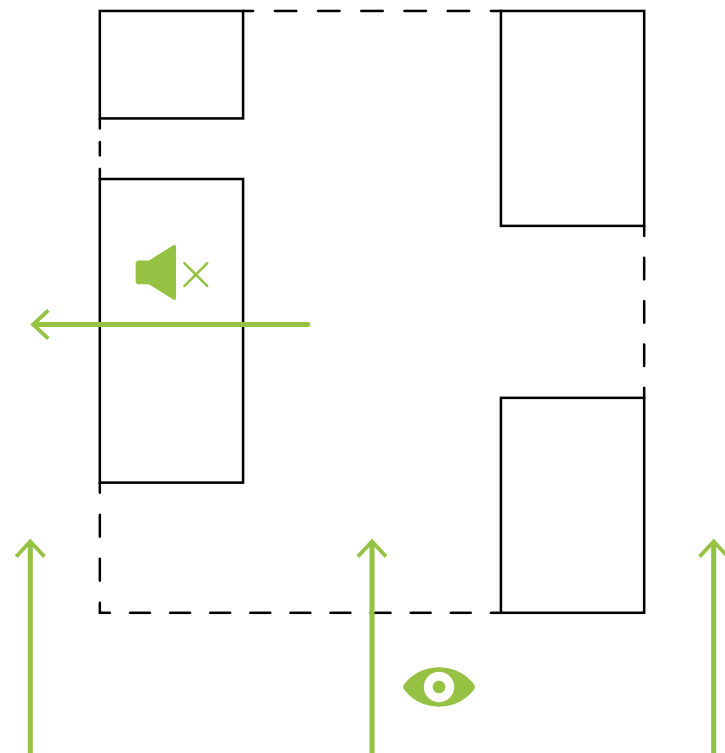
VARIANTEN STUDIE MARKT TYPOLOGIE
Programma van Eisen



REFERENTIE AFBEELDINGEN MARKT TYPOLOGIE

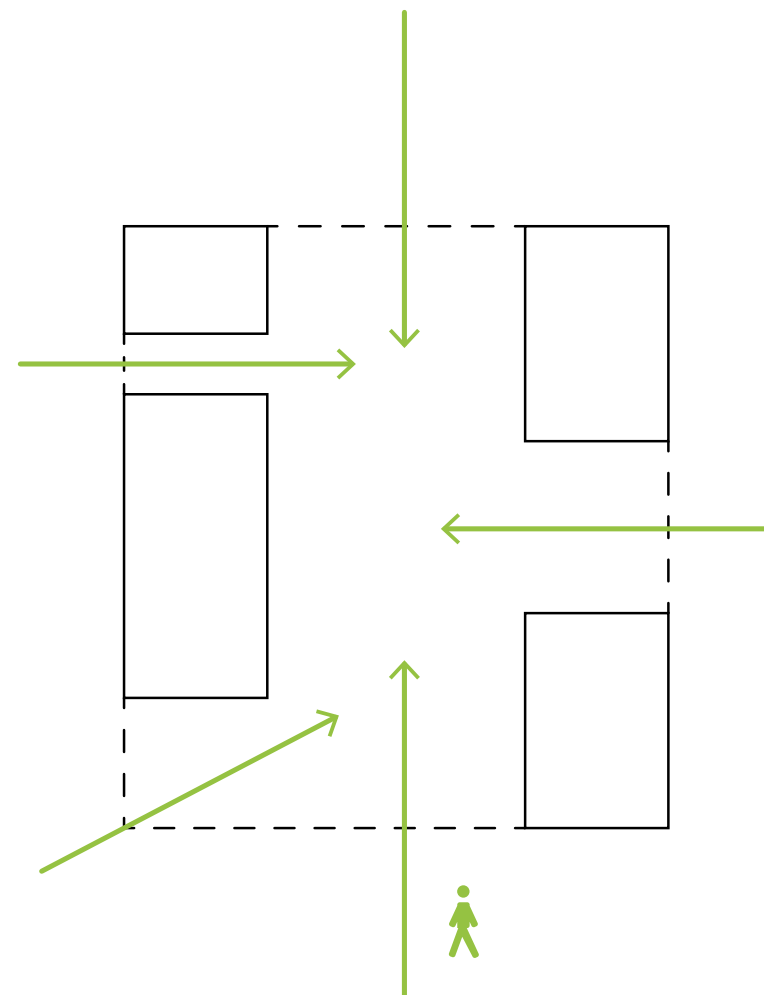
Programma van Eisen





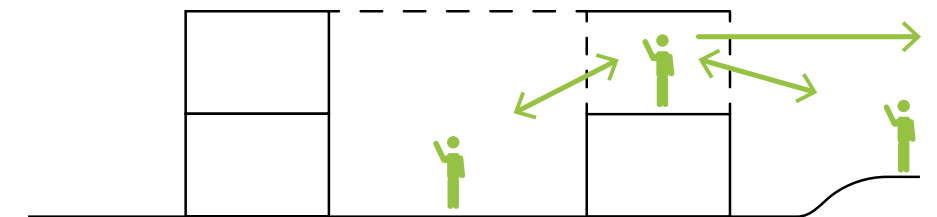
geluidsoverlast en zichtlijnen

Door afwisselend gebruik te maken van open en gesloten bouwvolumes, wordt geluidsoverlast naar de omgeving verminderd en worden de zichtlijnen versterkt.



ontsluiting

Dezelfde open en gesloten bouwvolumes, creëren meerdere ontsluitingsmogelijkheden.



onderlinge relaties

Door bijeenkomstfuncties op verschillende niveaus te plaatsen, worden de onderlinge relaties versterkt, evenals die met de omgeving.

Legenda

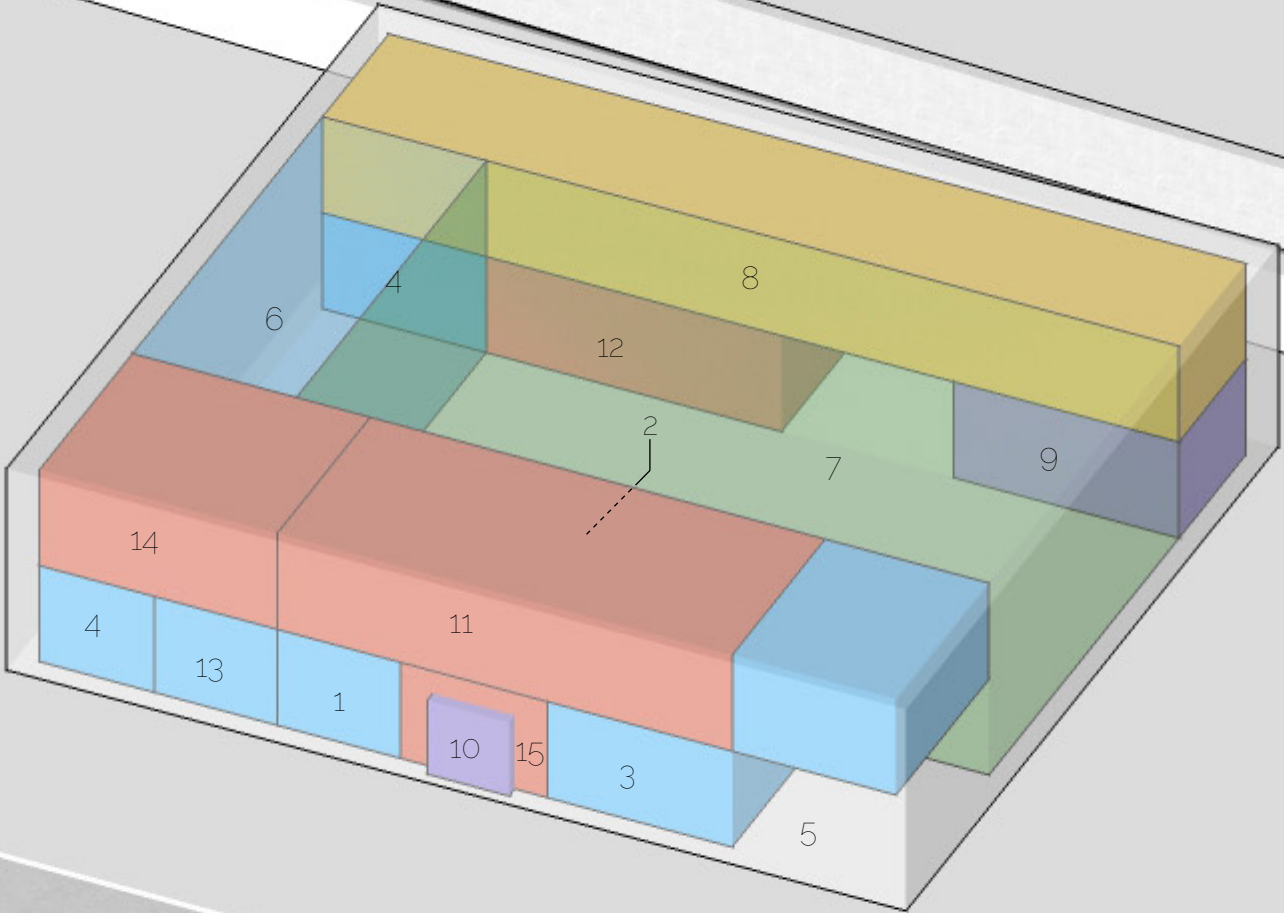
- 1 Keuken
- 2 Bar
- 3 Toiletten
- 4 Kleedkamers
- 5 Gaderobe
- 6 Toneel
- 7 Grote bijeenkomst ruimte
- 8 Kleine bijeenkomst ruimte
- 9 Praktijkruimte
- 10 Pakketpunt
- 11 Berging
- 12 Tafels en stoelen berging
- 13 Berging voorraad bar
- 14 Technische ruimte
- 15 Schoonmaakkast

Brutovloeroppervlakte

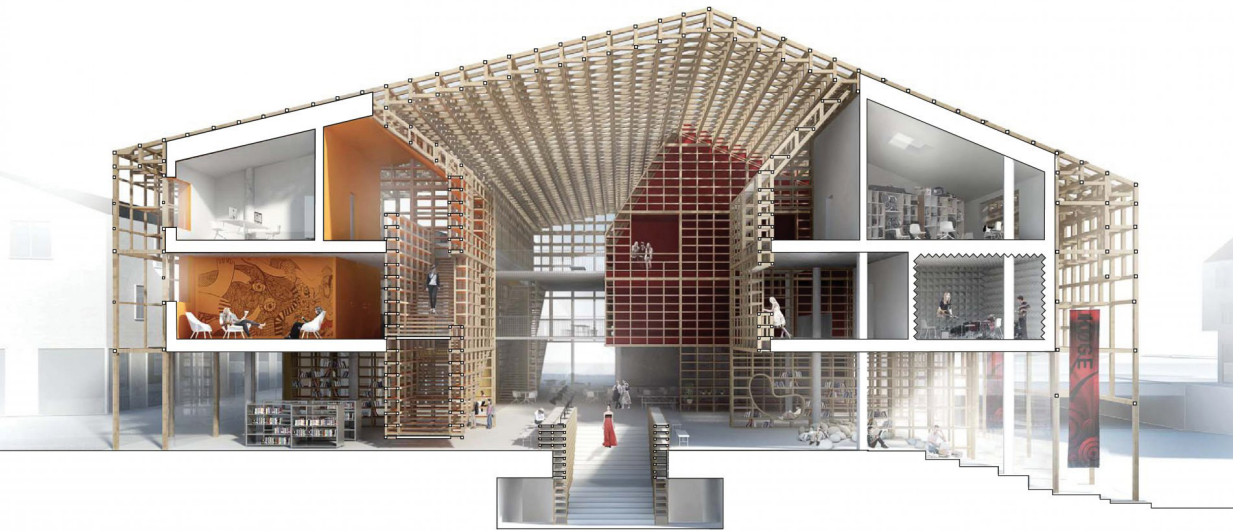
Begane grond	± 385 m²
Eerste verdieping	± 175 m²
Totaal	± 560 m²

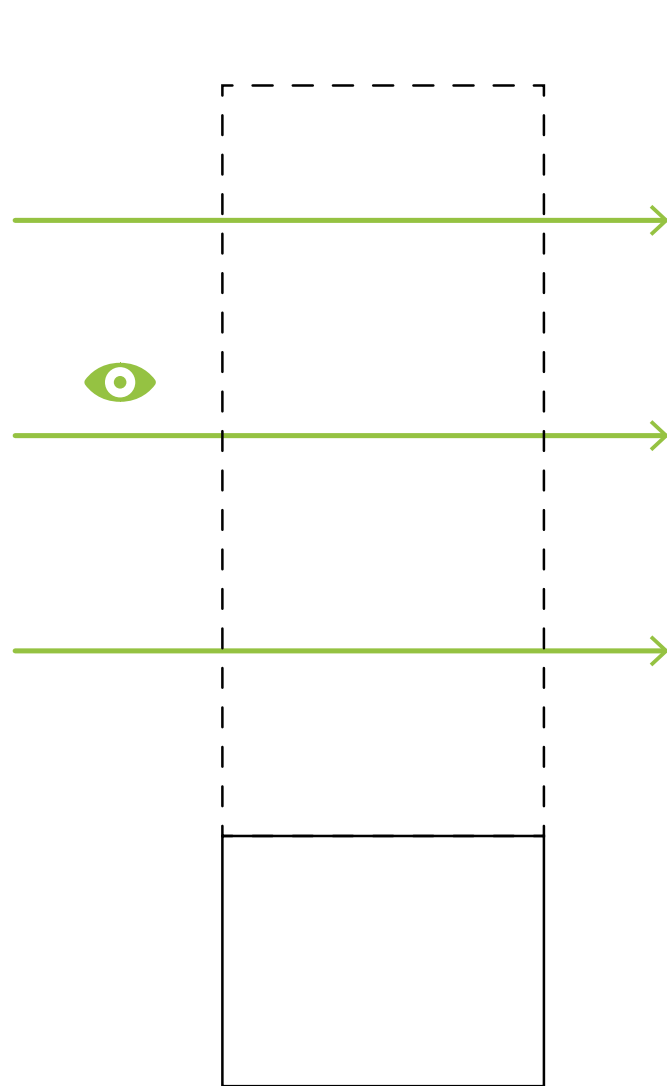
Buitenruimte mogelijkheid

Buitenruimte goed mogelijk



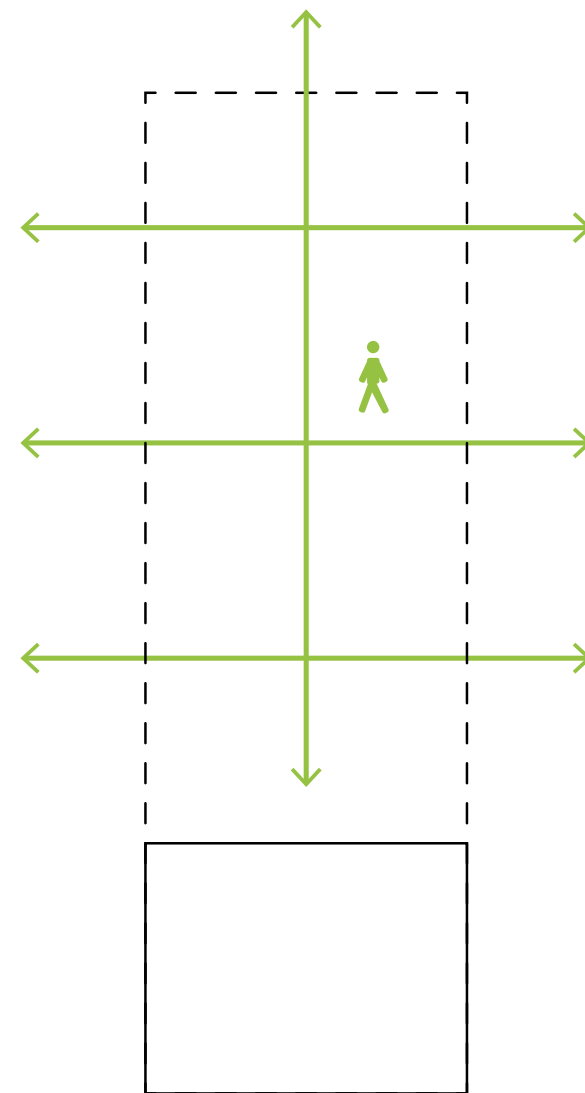
REFERENTIE AFBEELDINGEN MARKT TYPOLOGIE
Programma van Eisen





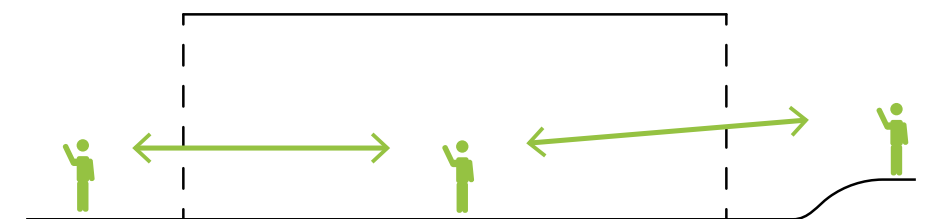
transparatie in zicht

Door het grootste deel van het bouwvolume open vorm te geven, ontstaat er transparantie naar de omgeving toe.



flexibele ontsluiting

Dezelfde open vormgeving creëert flexibele ontsluitingsmogelijkheden.



relatie met omgeving

De open vormgeving versterkt de relaties met de omgeving en maakt de waarde van de Boezem zichtbaar.

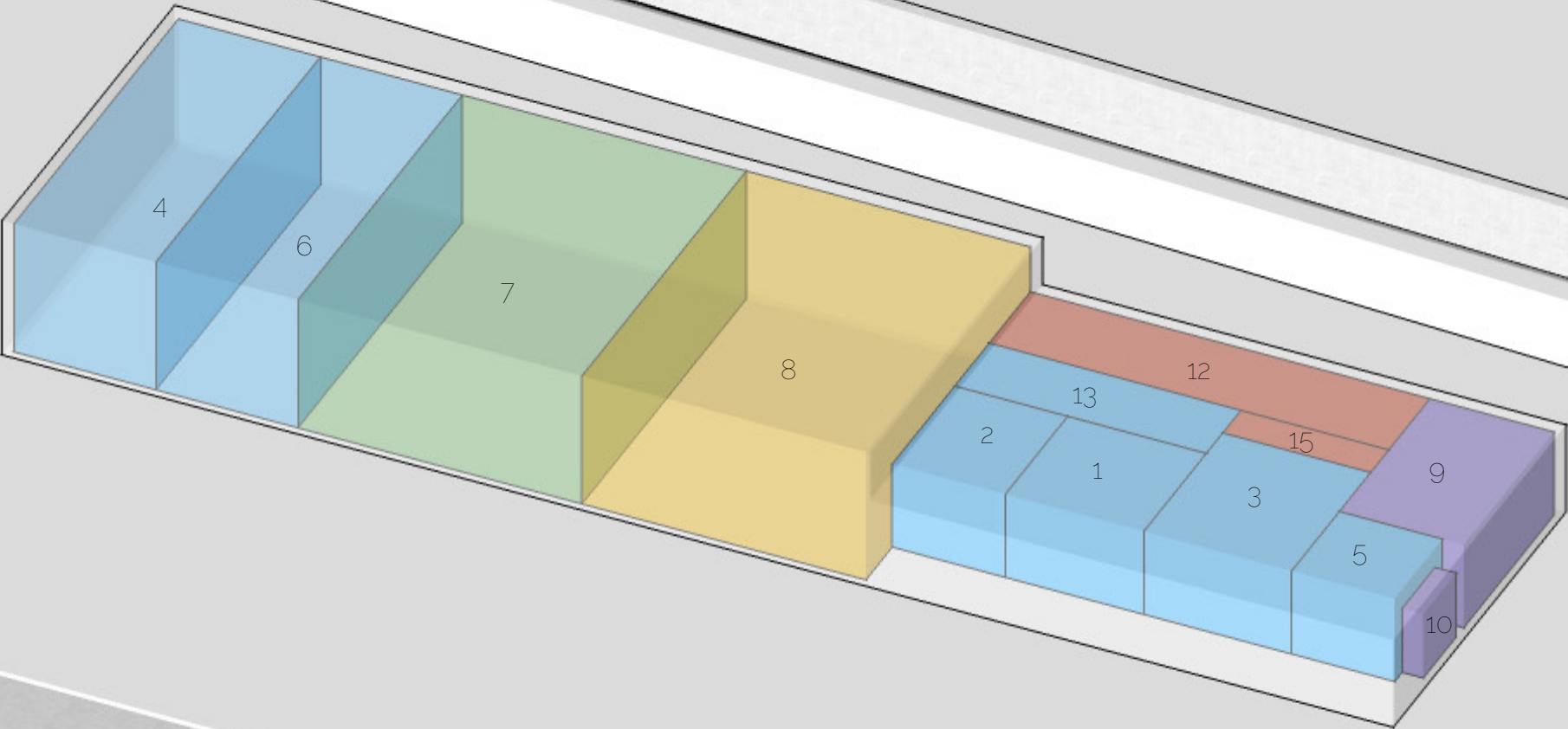
VARIANTEN STUDIE TRANSPARANT TYPOLOGIE
Programma van Eisen

- Legenda**
- 1 Keuken
 - 2 Bar
 - 3 Toiletten
 - 4 Kleedkamers
 - 5 Gaderobe
 - 6 Toneel
 - 7 Grote bijeenkomst ruimte
 - 8 Kleine bijeenkomst ruimte
 - 9 Praktijkruimte
 - 10 Pakketpunt
 - 11 Berging (kelder)
 - 12 Tafels en stoelen berging
 - 13 Berging voorraad bar
 - 14 Technische ruimte (kelder)
 - 15 Schoonmaakkast

Brutovloeroppervlakte

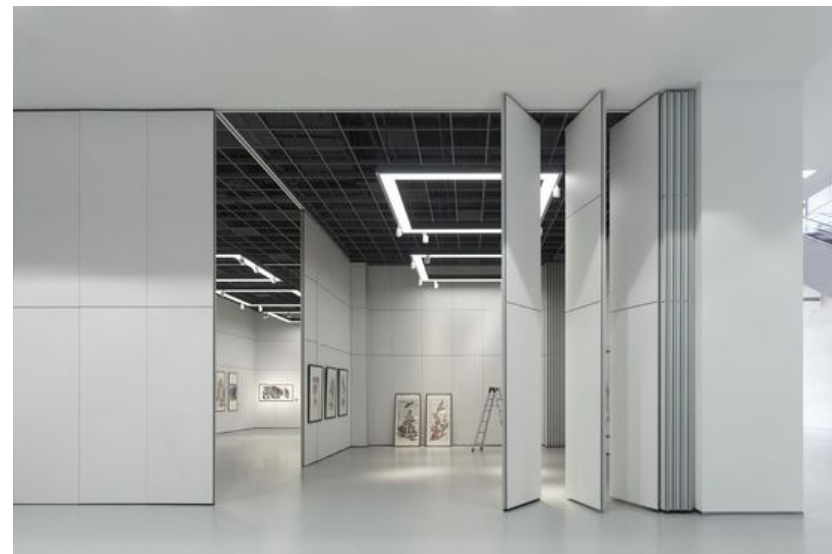
Kelder	± 95 m²
Begane grond	± 390 m²
Totaal	± 485 m²

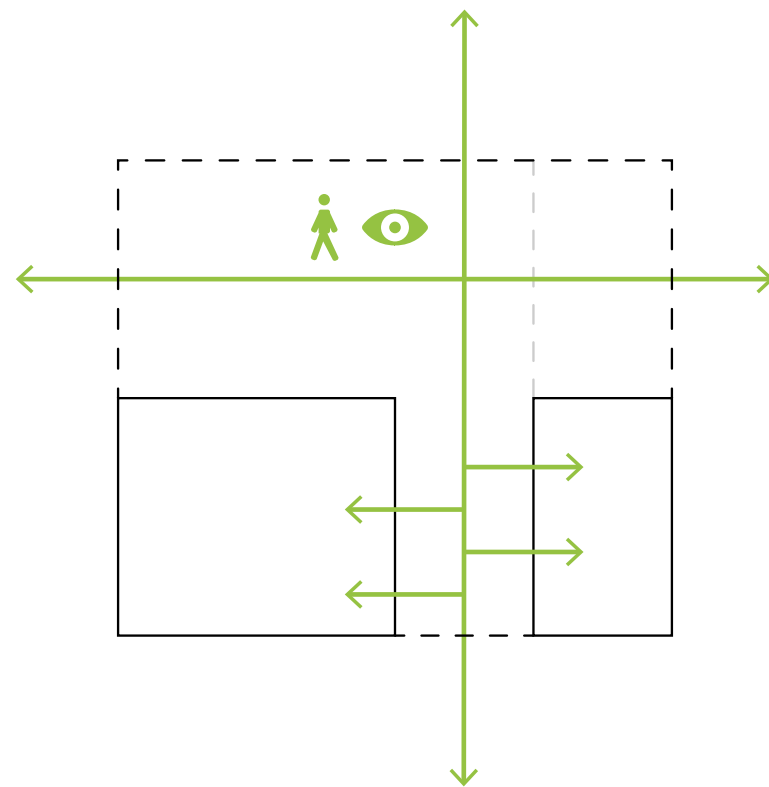
Buitenruimte mogelijkheid
Buitenruimte goed mogelijk



REFERENTIE AFBEELDINGEN TRANSPARANT TYPOLOGIE

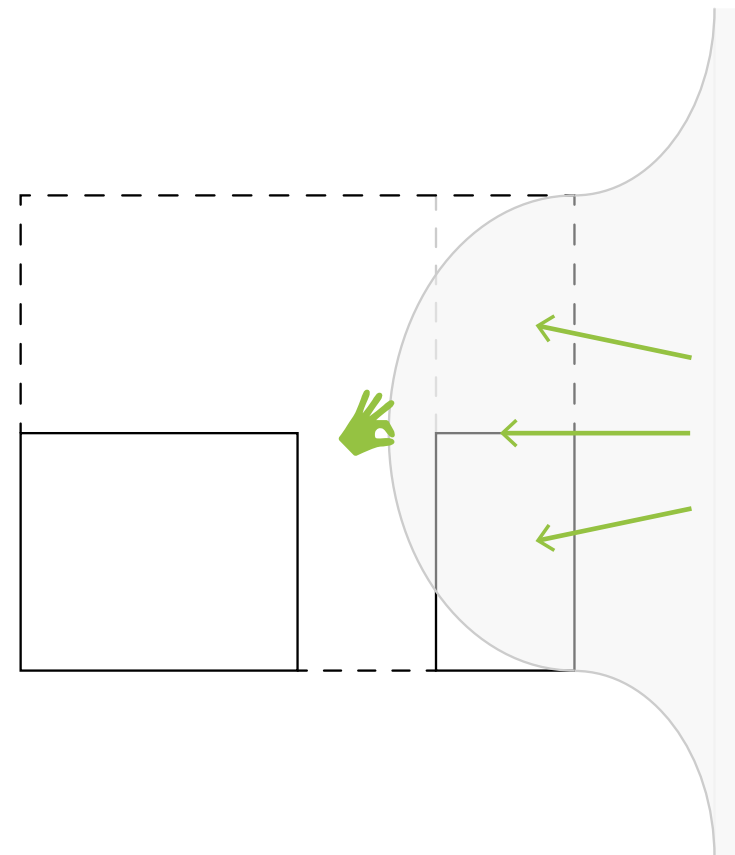
Programma van Eisen





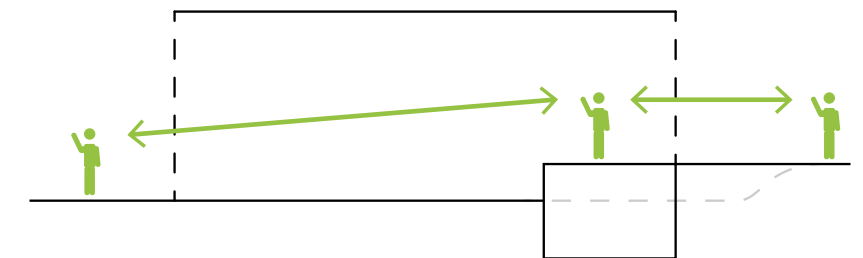
zicht en ontsluiting

Door het gebruik van centrale hoofdassen wordt de verbinding tussen verschillende functies bevorderd, zowel in zicht als in ontsluiting.



dijk als podium

Door het gebruik van een split-level vormgeving kan de dijk geïntegreerd worden, waardoor deze zowel letterlijk als figuurlijk het podium van de Boezem vormt.



verbinden door split-level

De split-level vormgeving legt interessante verbanden met de omgeving, waardoor er waardevolle verbanden ontstaan.

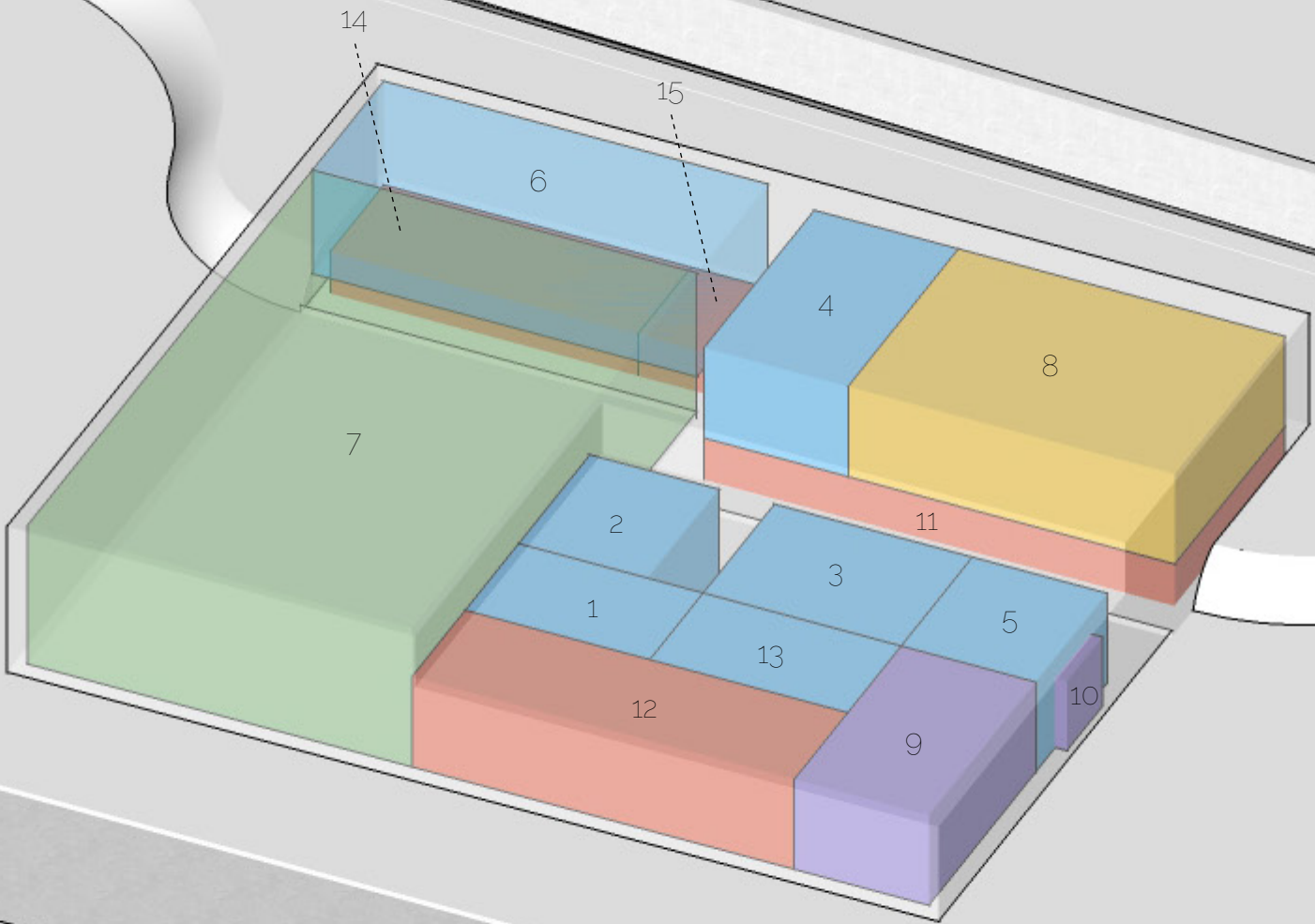
VARIANTEN STUDIE PODIUM TYPOLOGIE
Programma van Eisen

- Legenda**
- 1 Keuken
 - 2 Bar
 - 3 Toiletten
 - 4 Kleedkamers
 - 5 Gaderobe
 - 6 Toneel
 - 7 Grote bijeenkomst ruimte
 - 8 Kleine bijeenkomst ruimte
 - 9 Praktijkruimte
 - 10 Pakketpunt
 - 11 Berging
 - 12 Tafels en stoelen berging
 - 13 Berging voorraad bar
 - 14 Technische ruimte
 - 15 Schoonmaakkast

Brutovloeroppervlakte

Verdieping -0,5	± 115 m²
Begane grond	± 345 m²
Verdieping +0,5	± 125 m²
Totaal	± 585 m²

Buitenruimte mogelijkheid
Buitenruimte goed mogelijk



REFERENTIE AFBEELDINGEN PODIUM TYPOLOGIE

Programma van Eisen



COLOFON

opdrachtgever

Belanghebbende Boezem Hekendorp
Pr. Wilhelminastraat 17
3467 PK Hekendorp

ontwerp

basvanderhorst Architects & Engineers (architectenregister 1.111101.021)

Reigerstraat 16
4811 XB Breda

0031 6 147 594 85
info@basvanderhorst.nl - www.basvanderhorst.nl

ir. Bas van der Horst
ing. Daan Sweegers