

RAADSNOTITIE

Datum : 21 mei 2025
Kenmerk : M-123
Portefeuillehouder : B. Schomaker
Opsteller : M. van Vliet
Onderwerp : Flexwonen

verzoekt het college:
samen met de Provincie en de Woningraat te verkennen of, hoe en waar een locatie met ruime, leefbare flexwoningen kan bijdragen aan het huisvesten van kwetsbare doelgroepen, zoals starters, statushouders en arbeidsmigranten

De gemeente heeft afgestemd met de provincie over flexwoningen. Hoewel flexwoningen een kwalitatief en duurzaam tijdelijk alternatief voor traditionele bouw kunnen bieden, heeft de provincie aangegeven dat zij op veel plekken terugziet dat flexwoningen bijna alleen worden ingezet op locaties waar permanente woningbouw is voorzien. Dit heeft o.a. te maken met de realisatie van bovenwijkse voorzieningen en het bouwrijp maken van het terrein (bijv. aansluitingen).

De gemeente en de Woningraat zien op dit moment geen beschikbare geschikte locaties voor flexwoningen. Weliswaar is er een aantal locaties binnen de gemeente Oudewater waar woningbouwprojecten staan gepland (zoals Kerkwetering, Statenland en Hekendorp), maar plaatsing van flexwoningen aldaar zou de ontwikkeling van permanente woningbouw in de weg staan. Bovendien wordt dan de exploitatietermijn van eventuele flexwoningen te kort om een realistisch plan te maken. Het College kiest er daarom voor om op dit moment geen flexwoningen te bouwen, maar de benodigde middelen (vooral inzet van capaciteit) in te zetten op de woningbouwlocaties voor permanente bouw.

Bijlagen: