

RAADSNOTITIE

Datum : 30 april 2025
Kenmerk : T-938
Portefeuillehouder : Bernadette Schomaker
Opsteller : Maarten van Vliet
Onderwerp : Lokale binding huisvestingsverordening

Toezegging

Wethouder Schomaker doet de toezegging de cijfers betreffende leegstand en lokale en economische binding in de gaten te houden, zowel in afstemming met de woningraat als regionaal, en indien nodig daarop bij te sturen.

Antwoord

De registratie van toewijzingen middels binding en andere voorrangregelingen uit de verordening doet de corporatie via Woningnet. Regionaal worden deze gegevens gemonitord en verzameld. Deze worden teruggekoppeld in o.a. de corporatiemonitor en via de regio U10. Cijfers over leegstand in Oudewater worden gemonitord door CBS https://dashboards.cbs.nl/v5/landelijke_monitor_leegstand/. Daarbij is het altijd belangrijk om aan te geven dat het CBS uitgaat van administratieve leegstand. Een deel van de leegstand kan verklaarbaar zijn, bijv. ivb met frictieleegstand (verhuizingen, verkopen, verbouwingen) of woningen die wachten op sloop/herstructureringsplannen.

Bijlagen: