

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van**Kenmerk**

Z/25/078727 / D/25/179727

Portefeuillehouder

Walther Kok

Portefeuille

Sport

Opsteller

Soede, Christel

Onderwerp

Financiering vervanging top laag kunstgrasvoetbalveld BESMO

Kernboodschap

Om de aanleg van een nieuwe top laag van een kunstgrasvoetbalveld in 2025 financieel mogelijk te maken heeft het college besloten om in 2025 een bedrag van € 275.000,-- beschikbaar te stellen aan stichting Beheer en Exploitatie Sportpark Markveld Oudewater (BESMO).

Toelichting

In 2012 werden op sportpark Markveld twee kunstgrasvelden aangelegd. Hieraan voorafgaand is er in 2011 tussen BESMO en de gemeente een overeenkomst afgesloten. Op grond hiervan is BESMO verantwoordelijk voor het beheer en de exploitatie van sportpark Markveld. Hiervoor ontvangt BESMO jaarlijks een exploitatievergoeding. Van deze vergoeding moet BESMO jaarlijks een bedrag reserveren voor de vervanging van de toplagen van de kunstgrasvoetbalvelden.

Eind 2018 heeft de gemeente van BESMO een brief ontvangen. Hierin heeft BESMO aangegeven dat er een denkfout is gemaakt bij het opstellen van de overeenkomst. Gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst (30 jaar) spaart BESMO namelijk voor de vervanging van de toplagen van twee kunstgrasvelden, maar beide toplagen moeten wel al na ca. 15 jaar vervangen worden. De gemeente en BESMO hebben in 2019 afspraken gemaakt over deze financiële omissie.

In 2024 heeft BESMO aangegeven dat de toplagen van beide velden vanwege slijtage en het risico op afkeuring eerder vervangen moeten worden. De top laag van het eerste veld is in maart 2025 vervangen. De kosten daarvan heeft BESMO zelf betaald. Voor de vervanging van de top laag van het tweede veld heeft BESMO een bijdrage van de gemeente nodig. Het college heeft besloten om in 2025 een bedrag van € 275.000,-- beschikbaar te stellen aan BESMO, zodat ook de tweede top laag in 2025 vervangen kan worden. Met de aannemer zijn prijsafspraken gemaakt als de vervanging van het tweede veld in oktober 2025 zal plaatsvinden.

Het erfpachtcontract voor de grond dat de gemeente met de Stichting Het Weesbestuur der Hervormden heeft, loopt in 2042 af evenals de overeenkomst tussen de gemeente en BESMO. Op dat moment (of zo veel eerder als de vervanging van de velden noodzakelijk is) moeten zowel de constructies als de toplagen van beide velden vervangen worden. Zowel de gemeente als BESMO sparen na de aanleg van beide toplagen in 2025 niet voor de vervanging na 30 jaar.

Financiën

De investeringsbijdrage voor de gemeente bedraagt € 275.000,--. De kapitaallasten zullen gedeeltelijk gedekt worden door vanaf 2026 de gereserveerde geïndexeerde bijdrage voor de vervanging van de toplagen niet aan BESMO te betalen. Met BESMO is hier overeenstemming over. Het overige deel kan gedekt worden uit het in de gemeentelijke begroting hiervoor reeds opgenomen bedrag. Deze investeringsbijdrage zal worden verwerkt in de Voorjaarsrapportage 2025.

Vervolg

De afspraken met BESMO zullen worden vastgelegd in een allonge.

Bijlagen

N.v.t.