

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van**Kenmerk**

Z/25/081815 / D/25/178864

Portefeuillehouder

Walther Kok

Portefeuille

Verkeer, openbaar vervoer, waterwegen

Opsteller

Zoest, Marco van

Onderwerp

Parkeren binnenstad Oudewater

Kernboodschap

De aanbevelingen en concrete acties die het college in gang wil gaan zetten met als doel de parkeersituatie in de binnenstad van Oudewater toekomstbestendig te maken.

Toelichting

Op dinsdag 10 december jl. sprak de gemeenteraad over de parkeersituatie in de binnenstad van Oudewater. In de binnenstad is de openbare ruimte beperkt. Ruimte voor geparkeerde auto's gaat ten koste van ander gebruik. Bijvoorbeeld voor fietsparkeerplekken, groen en maatregelen voor klimaatadaptatie. Minder auto's in de binnenstad is ook prettiger en veiliger voor voetgangers en fietsers. Het centraal stellen van de mens, en niet de auto, is één van de doelstellingen van de Omgevingsvisie voor Oudewater. De parkeersituatie is dit jaar opnieuw geëvalueerd.

Hieronder staat een opsomming van de bevindingen en conclusies, gevolgd door aanbevelingen en acties. Deze zijn onderverdeeld in korte- en lange termijn maatregelen. We geven per aanbeveling aan wat de volgende stap is.

De conclusies en bevindingen uit de evaluatie zijn als volgt:

- Toename parkeerdruk in de binnenstad van 10% over 6 jaar (van 75% naar 85% parkeerdruk, inclusief het terrein naast het stadskantoor)
- Het parkeerterrein bij het stadskantoor staat in de avonduren veelal leeg;
- Gemiddeld genomen zijn er in de huidige situatie voldoende parkeerplaatsen, maar de parkeerdruk is niet gelijk verdeeld over de binnenstad. Bewoners lijken nauwelijks bereid om langere afstanden (circa vijf minuten) te lopen;
- Op locaties waar de parkeerdruk structureel hoog is, is een hoog aantal foutparkeerders. Denk hierbij aan dubbel parkeren en parkeren op plekken waar dit niet is toegestaan. Dit leidt tot (verkeers)onveilige situaties;
- Bestaande blauwe zones werken veelal naar behoren. Het aandeel bezoekers van buiten centrum Oudewater is hier hoger vergeleken met parkeerplaatsen buiten de blauwe zone. Maar er zijn ook kritische geluiden over handhaving;
- De bestaande parkeerroute (Oude Singel – Biezenpoort – Lange Burchwal) zorgt ervoor dat dat al het autoverkeer (inclusief circa 20% bezoekersaandeel) dat wil parkeren in Oudewater ook door de binnenstad van Oudewater rijdt. Een alternatieve route kan de verkeer- en parkeerdruk verminderen;
- Het bedrag parkeervonds is niet voldoende voor een gebouwde parkeervoorziening;
- Er is zeer weinig beschikbare ruimte voor het aanleggen van extra parkeerplaatsen in de binnenstad;
- Toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in de binnenstad kunnen zeer waarschijnlijk niet voldoen aan de parkeereis op eigen terrein, mits forse investeringen in gebouwde voorzieningen).

Overleg met ontwikkelaar woningen en parkeerbeleid binnenstad

Eind januari heeft er een overleg plaats gevonden tussen wethouder Kok, een beleidsadviseur mobiliteit en een vastgoedondernemer. Onderwerpen die aan bod zijn gekomen zijn het parkeerbeleid, het transformeren van woningen voor migranten tot circa 75 appartementen in de binnenstad, de ontwikkeling van de Klepper en het stadskantoor, en locaties voor uitbreiding van parkeercapaciteit in en rondom de binnenstad.

In dit gesprek zijn zorgen geuit over toekomstige ontwikkelingen in de binnenstad in relatie tot parkeren. Op dit moment zijn een groot aantal van de parkeerontwikkelingen niet wenselijk en haalbaar. Er is vaak geen ruimte om op eigen terrein te parkeren en ook in de openbare ruimte is nauwelijks of geen ruimte om parkeerplaatsen aan te leggen. Storten in het parkeerfonds door de ontwikkelaar is dan de enige oplossing. Een parkeerfonds is alleen effectief als het ook daadwerkelijk gebruikt wordt. Het is gebleken dat dat vrij lastig is.

De herontwikkeling van de Klepper naar het stadskantoor zorgt ook voor een groter parkeerprobleem. De vraag naar parkeren gaat toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Ook door de omvorming van het stadskantoor naar zorgwoningen neemt de parkeerdruk toe. De toename van de parkeervraag in combinatie met de woningbouwambities in de binnenstad vraagt om een vorm van gereguleerd parkeren. Met gereguleerd parkeren kan de gemeente bepalen waar en wanneer er geparkeerd mag worden. Dit voorkomt overlast in omliggende straten en zorgt voor een eerlijkere verdeling van parkeerplekken. Bestaande straten worden hiermee beschermd tegen een hogere parkeerdruk.

Aanbevelingen korte termijn

De aanbevelingen en acties op korte termijn van het college zijn eerder genoemd tijdens een thema-avond. Hieronder een opsomming:

- Aanbeveling 1: Uitbreiden parkeercapaciteit Plesmanplantsoen:

Het uitbreiden parkeercapaciteit op het Plesmanplantsoen met 6 parkeerplaatsen, te financieren uit het parkeerfonds en rekening houdend met het vergroeningsplan. Hierover wordt contact opgenomen met de direct aanwonende voor dit tot uitvoering komt. Besteden van gelden uit het parkeerfonds is een raadsbevoegdheid. Het college komt dit jaar met een voorstel om een deel van de gelden uit het parkeerfonds te besteden voor het aanleggen van 6 parkeerplaatsen op het Plesmanplantsoen.

- Aanbeveling 2: Aanpassen bebording parkeerroutering:

Aanpassen parkeerroutebebording, zodat het parkeerterrein stadskantoor de eerste aanrij locatie is voor bezoekers. De route gaat niet meer door de binnenstad maar erlangs, ook voor uitgaand verkeer. Dit gebeurt met aandacht voor verkeersveiligheid op deze route.

- Aanbeveling 3: Omzetten van het parkeerfonds naar een mobiliteitsfonds.

Verkennen invoeren van duurzaam mobiliteitsfonds die voornamelijk in te zetten is voor bijvoorbeeld uitbreiding fietsenstallingen en deelmobiliteitsinitiatieven. Hierin nemen wij ook de voor- en nadelen van een dergelijk fonds mee.

Aanbevelingen lange termijn

De aanbevelingen en acties op lange termijn van het college zijn als volgt:

- Aanbeveling 4: Aantrekkelijk maken parkeerterrein stadskantoor en onderzoeken uitbreiding parkeerareaal:

Tijdens de themasessie is laten zien dat de algehele parkeerdruk in de binnenstad op dit moment toereikend is, maar dat de parkeerders verkeerd verdeeld staan over de stad. Het parkeerterrein naast het stadskantoor kan de huidige parkeervraag aan wanneer er een vorm van gereguleerd parkeren wordt ingevoerd. Om het parkeerterrein aantrekkelijk te maken kan gedacht worden aan een kwaliteitsimpuls. Dit kan zijn: betere verlichting, meer laadvoorzieningen, fietsenstalling, mobiliteit hub voor deelmobiliteit en het verbeteren van looproute(s): voldoende breedte en comfort.

Wanneer de parkeervraag als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen drastisch toeneemt is er voldoende aanleiding om te kijken naar een locatie voor het uitbreiden van parkeerareaal. Hierbij is het parkeerterrein bij het stadskantoor een realistische optie om het zuidelijk deel van de binnenstad te bedienen. Voor het noordelijk deel van de binnenstad is het stadskantoor minder toegankelijk. Om de toekomstige vraag naar parkeren te faciliteren is verder onderzoek nodig naar het aantal en de mogelijke locaties voor de uitbreiding van het parkeerareaal. In het onderzoek wordt ook gekeken naar de mogelijkheden voor het parkeren van specifieke doelgroepen zoals werkbussen.

- Aanbeveling 5: Invoeren vorm van parkeerregulering Binnenstad Oudewater:

De openbare ruimte in de binnenstad is beperkt. De parkeerdruk groeit door de groei in bewoners en bezoekers, en door het stijgende autobezit. De openbare ruimte is niet alleen bestemd voor het parkeren van gemotoriseerd verkeer. Kortom, de binnenstad wordt hierdoor steeds drukker en nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn nauwelijks mogelijk.

Als gemeente zetten we ons in voor het stimuleren van fietsgebruik en het openbaar vervoer, maar de afhankelijkheid van de auto blijft. Op dit moment is het mogelijk om in het overgrote deel van de straten in de binnenstad van Oudewater vrij te parkeren. Het college vindt dat het parkeerbeleid niet meer aansluit bij de huidige situatie van de binnenstad. Gereguleerd parkeren kan hierbij de oplossing bieden. Op hoofdlijnen zijn hiervoor drie soorten:

a. Blauwe zones

b. Betaald parkeren

c. Vergunningen

A. Blauwe zones:

In de binnenstad Oudewater kennen we op dit moment enkele blauwe zones, ook wel de parkeerschijfzones genoemd. Dit is een reguleringsvorm op basis van een tijdsbeperking. Deze tijdsbeperking geldt voor kortparkeerders. Nadat de auto is geparkeerd moeten zij een parkeerschijf achter de voorruit leggen. Als de maximale tijd voorbij is, moeten zij de parkeerplaats te verlaten.

B. Betaald parkeren:

Bij veel andere gemeenten in Nederland wordt betaald parkeren met parkeervergunningen gebruikt. Bepaalde doelgroep (zoals bewoners, werknemers en mantelzorgers) kunnen een parkeervergunning aanvragen. Niet-vergunninghouders (de kortparkeerders) kunnen parkeren door hiervoor een uurtarief te betalen via een parkeerautomaat of app. Betaald parkeren met parkeervergunningen biedt zowel vergunninghouders als kortparkeerders de mogelijkheid om gebruik te maken van een openbare parkeerplaats. In deze vorm is een vergunningsplafond mogelijk. Door een maximumaantal vergunningen uit te geven, is het mogelijk om te sturen in de hoogte van de parkeerdruk.

C. Vergunningen:

Het vergunninghoudersparkeren lijkt op betaald parkeren. Het belangrijk verschil is dat in een gebied waarin vergunninghoudersparkeren geldt, alleen vergunninghouders kunnen parkeren. Kort parkeren zonder vergunning is hiermee dus niet toegestaan.

In de themasessie hebben we gesproken over het uitbreiden van de blauwe zone tot een groter, nader te bepalen gebied. Met een blauwe zone is het mogelijk om bezoekers voor een bepaalde tijdsduur te sturen naar locaties. Het is mogelijk om bewoners in dit gebied een uitzondering te geven. Echter is de blauwe zone makkelijk te omzeilen door het verzetten van de blauwe schijf.

Andere gemeenten in Nederland kiezen vaak voor betaald parkeren met vergunninghouders. Dit heeft meerdere redenen. Betaald parkeren is het meest flexibel en robuust van aard voor gemeenten. Vergunninghoudersparkeren is relatief inflexibel, omdat in een gebied alleen vergunninghouders mogen parkeren

Een ander belangrijk argument voor het toepassen van betaald parkeren met vergunninghouders is op financieel gebied. Betaald parkeren is, in tegenstelling tot de andere twee reguleringsvormen, een gemeentelijke belastingmaatregel. Dit heeft als voordeel dat alle baten en lasten binnen de gemeente blijven.

Om de binnenstad van Oudewater toekomstbestendig te maken moet een vorm van gereguleerd parkeren gelden voor de gehele historische binnenstad van Oudewater.

Financiën

In 2024 is een eerste onderzoek uitgevoerd naar de parkeerproblemen en oplossingen in de binnenstad. Omdat ontwikkelingen in de binnenstad, waaronder De Klepper, in de problemen kunnen komen door een niet sluitende parkeerbalans is het noodzakelijk dit jaar nog onderzoek te doen naar verschillende oplossingen. Hiervoor is een bedrag van 20.000 euro in de Voorjaarsnota aangevraagd. Met dit bedrag kan nog dit jaar een vervolgonderzoek worden bekostigd naar aanbeveling 4 en 5.

Vervolg

Het college gaat aan de slag met alle aanbevelingen. Aanbeveling 2 kan worden bekostigd uit bestaande budgetten.

Bijlagen

N.v.t.