



Gemeenteraad

Besluitenlijst van de openbare vergadering op donderdag 5 juni 2025 in het Stadhuis.

Voorzitter: R.A. van den Hoogen

Griffier: M.W. Bosma

Raadsleden: E.G.M. van Achthoven (CDA Oudewater), J.V. Bos (ChristenUnie–SGP), D. van de Bunt (CDA Oudewater), J. Broere (ChristenUnie–SGP), R.A.W.M. Gabriëls (VVD Oudewater), A.A. Griffioen (VVD Oudewater), K.H. Honkoop (Progressief Oudewater), R.A. van den Hoogen (De Onafhankelijken), G.W.J. Hoogenboom (VVD Oudewater), A. Huizinga (De Onafhankelijken), J.M. Kuiper (VVD Oudewater), L.J. Oosterom (CDA Oudewater), A. van 't Veen (Progressief Oudewater), J.J.T. Vlooswijk (CDA Oudewater), A.Th. Wildeman (De Onafhankelijken)

College: B.M. Schomaker (wethouder), W.J.P. Kok (wethouder), B.C. Lont (wethouder), S.G.M. van Eck (gemeentesecretaris)

Afwezig: D.C. de Vries (burgemeester)

1. Opening en mededelingen

Na het luiden van het stadhuislokkje door raadslid Van het Veen opent de voorzitter de vergadering om 20:00 uur.

De voorzitter doet de volgende mededelingen:

Burgemeester De Vries is verhinderd. Raadslid Van den Hoogen, plaatsvervangend voorzitter, zit de vergadering voor.

Wethouder Schomaker doet mededeling over:

- Subsidie van provincie Utrecht voor versnelling woningbouwontwikkeling;
- Grondverwerving Kerkwetering.
-

[noot griffier: de tekst van de mededeling grondverwerving Kerkwetering is toegevoegd aan de stukken.]

2. Vaststellen agenda
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3. Vaststellen besluitenlijst
De raad stelt de besluitenlijsten van 10 april en 7 mei 2025 ongewijzigd vast.
4. Inspreekrecht (artikel 13 RvO)
Er wordt ingesproken door:
 - de heer H. Convent over verkeerscirculatieplan;
 - de heer J. Sluijs namens stichting 1575 over ruimtelijk kader Kerkwetering.

[noot griffier: de inspreketeksten zijn toegevoegd aan de stukken.]
5. Vragenhalfuur (artikel 34 RvO)
Vragen van raadslid Van 't Veen over Lindebomen Donkere Gaard worden beantwoord door wethouder Kok.
Vragen van raadslid Van 't Veen over val van het kabinet worden beantwoord door wethouder Schomaker.
6. Ingekomen stukken
Op voorstel van raadslid Wildeman wordt stuk [A17](#) (Raadsnotitie motie M-123 Flexwoningen), en op voorstel van raadslid Oosterom wordt stuk [A07](#) (Raadsinformatiebrief Evaluatie KoopGarant) doorgeleid naar het presidium voor agendering in het forum.

De raad stelt de lijst afhandeling ingekomen stukken aldus gewijzigd vast.

Raadslid Griffioen vraagt bij het laatste stuk (A07 RIB Evaluatie KoopGarant) ook voor agendering in de auditcommissie.

HAMERSTUKKEN

7. Raadsvoorstel Aanpak op dienstverlening: Dienstverlening in ons DNA (176511)
De raad besluit:
 1. het Dienstverleningskader Dienstverlening in ons DNA vast te stellen. En daarmee de centrale uitgangspunten vast te stellen voor onze dienstverlening. Namelijk dat deze wordt ervaren als:
 - a. Menselijk
 - b. Makkelijk
 - c. Betrouwbaar
 - d. Betrokken;
 2. het college opdracht te geven om de raad structureel te informeren over de

- voortgang van dienstverlening middels de P&C cyclus;
- 3. het college opdracht te geven het tevredenheidsonderzoek iedere twee jaar te herhalen en de resultaten te rapporteren aan de raad;
- 4. kennis te nemen van het Implementatieadvies Dienstverlening in ons DNA en de basisafspraken voor dienstverlening.

8. Raadsvoorstel Zienswijze begroting Ferm Werk 2026–2029 (181272)

De besluit:

- 1. kennis te nemen van de ontwerpbegroting 2026 – 2029 de gewijzigde begroting 2025 van Ferm Werk;
- 2. de zienswijze met kenmerk (D/25/181280) vast te stellen, waarin de volgende aandachtspunten zijn opgenomen:
 - a. de ontwikkeling van Ferm Werk naar een effectief sociaal ontwikkelbedrijf,
 - b. de toenemende complexiteit binnen de doelgroep (taal, cultuur en psychische problematiek),
 - c. de uitdagingen op het gebied van ICT en informatievoorziening.
- 3. akkoord te gaan met de verwerking van de toename van de geprognostiseerde deelnemersbijdrage 2025–2029 conform onderstaand overzicht en toename van de voorlopig toegekende toename van het BUIG–budget in de voorjaarsnota 2025. Inhoudende een per saldo voordelig effect ten opzichte van de eerder ontvangen (meerjaren)begroting 2025–2028 Ferm Werk en eerder toegekende BUIG–budget van het Rijk van:

	2025	2026	2027	2028	2029	
Toename bijdrage Ferm Werk (incl. declaratieregeling)	€ –43.000	€ 67.000	€ 58.000	€ 41.000	€ 41.000	<i>Nadeel (2025 voordeel)</i>
Toename te ontvangen BUIG–budget (conform voorlopige beschikking)	€ 124.241	€ 124.241	€ 124.241	€ 124.241	€ 124.241	<i>Voordeel</i>
Voordeel op te nemen in voorjaarsnota	€ –165.216	€ –55.215	€ –64.214	€ 81.213	€ 81.212	<i>Voordeel</i>

9. Raadsvoorstel Jaarstukken 2024, ontwerpbegroting 2026 en geactualiseerde begroting 2025 Veiligheidsregio Utrecht (179124)

De raad besluit:

- 1. kennis te nemen van de jaarrekening 2024, ontwerpbegroting 2026 en de geactualiseerde begroting 2025 van de Veiligheidsregio Utrecht (VRU);
- 2. geen zienswijze in te dienen;
- 3. de geprognosticeerde deelnemersbijdrage voor 2025 van €707.000 (GBTP) en €24.000 (IGPP) te verwerken in de concept–programmabegrotingswijziging van 2025, inhoudende een verlaging van €19.500 voor het GBTP en een ongewijzigd IGPP–budget ten opzichte van de primitieve begroting 2025;
- 4. de gewijzigde kosten voor de begroting 2025 te verwerken in de voorjaarsnota

- 2025;
5. de begrote deelnemersbijdrage 2026 en volgende jaren aan te laten sluiten met de (en) ontwerpbegroting 2026, inhoudende een verhoging van €22.500 (GBTP) ten opzichte van de eerdere begroting 2026;
 6. de gewijzigde kosten voor de begroting 2026 eveneens te verwerken in de voorjaarsnota 2025.
10. Raadsvoorstel zienswijze (ontwerp) eerste bijgestelde begroting 2025 en begroting 2026–2029 ODRU en jaarstukken 2024 ODRU (179575)
De raad besluit:
1. kennis te nemen van de jaarstukken 2024 van de ODRU met een positief resultaat van 843K;
 2. geen zienswijze te geven op bijgevoegde (ontwerp) eerste bijgestelde begroting 2025 en begroting 2026–2029 ODRU omdat;
 - de gemeentelijke bijdrage voor 2026 gelijk blijft aan de eerder vastgestelde Kadernota 2026 en;
 - deze begroting naar verwachting vervalt na de oprichting van de nieuwe Omgevingsdienst Utrecht per 1 januari 2026.
11. Raadsvoorstel Benoeming lid raad van toezicht Stichting Onderwijs Primair per 1 juni 2025 (De Schakels Oudewater) (179801)
De raad besluit:
mevrouw A.L. van Loenen te benoemen als lid van de raad van toezicht van Stichting Onderwijs Primair, met terugwerkende kracht voor de periode 1 juni 2025 tot 1 juni 2029, voor haar eerste termijn.
12. Raadsvoorstel Benoeming lid en plaatsvervangend lid Auditcommissie (182619)
De raad besluit:
1. te benoemen als lid van de auditcommissie: D. van de Bunt;
 2. te benoemen als plaatsvervangend lid van de auditcommissie: L.J. Oosterom
13. Motie bekrachtiging brief aan Provinciale Staten Utrecht (184348)
De raad besluit:
1. de open brief d.d. 20 mei 2025 aan Provinciale Staten Utrecht (D/25/184304) van de raadsleden Oosterom, Hoogenboom, Huizinga, Van 't Veen en Broere te onderschrijven;
 2. bijgaande brief aan Provinciale Staten met kenmerk D/25/184348 vast te stellen;
 3. deze brief te sturen naar (alle leden van) de Provinciale Staten;
 4. deze brief in afschrift te sturen naar (de leden van) Gedeputeerde Staten en de commissaris van de Koning.

BESPREEKSTUKKEN

14. Raadsvoorstel Verkeerscirculatieplan (181576)

Raadslid Griffioen dient **amendement *Permanente afsluiting Visbrug en weekafsluiting Korte Havenstraat, Peperstraat en Wijdstraat*** in.

[zie bijlage amendement 14A1]

Raadsleden Huizinga en Bos dienen **amendement *Zakpaal einde Korte Havenstraat*** in.

[zie bijlage amendement 14A2]

Raadsleden Griffioen en Oosterom dienen **amendement *Aanpassing weekendafsluiting*** in.

[zie bijlage amendement 14A3]

Raadsleden Bos en Huizinga dienen **subamendement *Aanpassing weekendafsluiting*** in.

[zie bijlage subamendement 14A3sub]

Raadslid Bos dient **amendement *Rijrichting Havenstraat*** in.

[zie bijlage amendement 14A4]

Raadslid Huizinga dient **amendement *Via het Rode Zand het centrum uit*** in.

[zie bijlage amendement 14A5]

Raadslid Huizinga dient **amendement *Eenrichtingverkeer Cosijnbrug*** in.

[zie bijlage amendement 14A6]

Raadslid Huizinga dient **amendement *Tweerichtingsverkeer Zuiderwal*** in.

[zie bijlage amendement 14A7]

Raadsleden Huizinga en Bos dienen **amendement *Knip Nieuwstraat*** in.

[zie bijlage amendement 14A8]

Raadslid Van 't Veen dient **motie *Eerst ervaren, dan besluiten – Op naar een lerend verkeerscirculatieplan*** in.

[zie bijlage motie 14M1]

Wethouder Kok doet de **toezegging** met de kerken (en de begrafenisondernemers) te spreken over mogelijke ontheffing van de afsluiting van de binnenstad voor begrafenistoeten. [toezegging T-963]

Wethouder Kok doet de **toezegging** met een raadsvoorstel te komen hoe de evaluatie en participatie van het verkeerscirculatieplan wordt ingericht.

[toezegging T-964]

Amendementen 14A5 en 14A6 worden ingetrokken.

Amendement 14A1 wordt verworpen (met 4 stemmen voor en 11 stemmen tegen; VVD Oudewater stemt voor).

Amendement 14A2 wordt aangenomen (met 13 stemmen voor en 2 stemmen tegen; Progressief Oudewater stemt tegen).

Subamendement 14A3sub wordt verworpen (met 5 stemmen voor en 10 stemmen tegen; De Onafhankelijken en ChristenUnie-SGP stemmen voor).

Amendement 14A3 wordt aangenomen (met 11 stemmen voor en 4 stemmen tegen; Progressief Oudewater en ChristenUnie-SGP stemmen tegen).

Amendement 14A4 wordt verworpen (met 5 stemmen voor en 10 stemmen tegen; De Onafhankelijken en ChristenUnie-SGP stemmen voor).

Amendement 14A7 wordt aangenomen (met 13 stemmen voor en 2 stemmen tegen; Progressief Oudewater stemt tegen).

Amendement 14A8 wordt aangenomen (met 13 stemmen voor en 2 stemmen tegen; Progressief Oudewater stemt tegen).

De raad besluit (met 13 stemmen voor en 2 stemmen tegen; Progressief Oudewater stemt tegen):

het Verkeerscirculatieplan vast te stellen met de volgende wijzigingen:

- de uitneembare paal einde Korte Havenstraat vervangen door een automatische zakpaal; [\[am 14A2\]](#)
- het tijdstip van de weekendafsluiting vast te stellen op vrijdag en zaterdag van 16.00 tot 24.00 uur, en op zon- en feestdagen van 00.00 tot 24.00 uur; [\[am 14A3\]](#)
- Rijrichting Zuiderwal en Kloosterstraat niet wijzigen in éénrichtingsverkeer maar tweerichtingsverkeer handhaven; [\[am 14A7\]](#)
- de knip in de Nieuwstraat uitvoeren in de zomer van 2025. [\[am 14A8\]](#)

Motie 14M1 wordt verworpen (met 2 stemmen voor en 13 stemmen tegen; Progressief Oudewater stemt voor).

15. Raadsvoorstel Ruimtelijk kader Kerkwetering (181374)

Raadslid Kuiper dient [amendement *Meer betaalbare koopwoningen*](#) in.

[zie bijlage amendement [15A1](#)]

Raadsleden Oosterom en Van den Hoogen dienen [motie *KoopGarant op Kerkwetering*](#) in.

[zie bijlage motie [15M1](#)]

Raadslid Kuiper dient [motie *Samen een leefbare wijk ontwikkelen*](#) in.

[zie bijlage motie [15M2](#)]

Wethouder Schomaker doet de [toezegging](#) schriftelijk een reactie te geven op het inspreken door de heer Sluijs namens stichting 1575. [\[toezegging T-965\]](#)

Amendement 15A1 wordt verworpen (met 4 stemmen voor en 11 stemmen tegen; VVD Oudewater stemt voor).

De raad besluit (met 13 stemmen voor en 2 stemmen tegen; Progressief Oudewater stemt tegen):

het ruimtelijk kader Kerkwetering vast te stellen.

Motie 15M1 wordt aangenomen (met 13 stemmen voor en 2 stemmen tegen; Progressief Oudewater stemt tegen).

De raad draagt het college op:

in het project Kerkwetering via een regeling als KoopGarant of het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen minimaal 25 woningen met de koopgrens sociale koop laag (maximaal 250.000 euro, prijspeil 2023) volgens doelgroepverordening Oudewater) beschikbaar te maken voor Oudewaterse starters.

[[motie M-137](#)]

Er worden stemverklaringen gegeven voor motie 15M2 door de raadsleden Wildeman, Oosterom en Honkoop.

Motie 15M2 wordt verworpen (met 6 stemmen voor en 9 stemmen tegen; VVD Oudewater en ChristenUnie-SGP stemmen voor).

16. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.39 uur.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Oudewater tijdens de openbare raadsvergadering van 10 juli 2025,

de griffier,
mr. M.W. Bosma

de voorzitter,
drs. D.C. de Vries

BIJLAGE INGEDIENDE AMENDEMENTEN EN MOTIES

Motie 13

Bekrachtiging OPEN BRIEF
aan Provinciale Staten

ONAFH PROGR CDA CU-SGP VVD

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 5 juni 2025,
gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- woordvoerders van de raadsfracties op 20 mei 2025 een open brief hebben geschreven aan Provinciale Staten, en in afschrift aan de Gedeputeerde Staten en de commissaris van de Koning mr. J.H. Oosters,

overwegende dat:

- deze brief het gevoel en de mening van de gemeenteraad weergeeft;
- aansluit op onze brief aan Provinciale Staten van 6 maart 2025;
- een waardevolle aanvulling is op de door de raad aangenomen moties ‘Blijf in Verzet’ en ‘Steun voor Papekop’,

besluit:

1. de open brief d.d. 20 mei 2025 aan Provinciale Staten Utrecht (D/25/184304) van de raadsleden Oosterom, Hoogenboom, Huizinga, Van 't Veen en Broere te onderschrijven;
2. bijgaande brief aan Provinciale Staten met kenmerk D/25/184348 vast te stellen;
3. deze brief te sturen naar (alle leden van) de Provinciale Staten;
4. deze brief in afschrift te sturen naar (de leden van) Gedeputeerde Staten en de commissaris van de Koning,

en gaat over tot de orde van de dag.

Amendement 14A1

Permanente afsluiting Visbrug en weekendafsluiting
Korte Havenstraat, Peperstraat en Wijdstraat

CDA PO

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 5 juni 2025,

Besluit

de volgende tekst in het raadsbesluit te wijzigen:

het Verkeerscirculatieplan vast te stellen

TE WIJZIGEN IN

het Verkeerscirculatieplan vast te stellen met de volgende wijzigingen:

1. alternatief 2 in plaats van voorstel college, waarbij gekozen wordt voor het – naast de markt – permanent afsluiten van de Visbrug, en toegankelijk houden Korte Havenstraat, Peperstraat en Wijdstraat voor gemotoriseerd verkeer;
2. de Korte Havenstraat, Peperstraat en Wijdstraat conform alternatief 2 op te nemen in de weekendafsluiting.

Amendement 14A2	Zakpaal einde Korte Havenstraat	ONAFH CUSGP
-----------------	---------------------------------	-------------

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 5 juni 2025,

Besluit

de volgende tekst in het raadsbesluit te wijzigen:

het Verkeerscirculatieplan vast te stellen

TE WIJZIGEN IN

het Verkeerscirculatieplan vast te stellen met de volgende wijzigingen:

- De uitneembare paal einde Korte Havenstraat vervangen door een automatische zakpaal.

Amendement 14A3	Aanpassing weekendafsluiting	VVD CDA
-----------------	------------------------------	---------

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 5 juni 2025,

Besluit

de volgende tekst in het raadsbesluit te wijzigen:

het Verkeerscirculatieplan vast te stellen

TE WIJZIGEN IN

het Verkeerscirculatieplan vast te stellen met de volgende wijzigingen:

- het tijdstip van de weekendafsluiting vast te stellen op vrijdag en zaterdag van 16.00 tot 24.00 uur, en op zon- en feestdagen van 00.00 tot 24.00 uur.

Subamendement 14A3sub	Aanpassing weekendafsluiting	CUSGP ONAFH
-----------------------	------------------------------	-------------

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 5 juni 2025,

Besluit

de volgende tekst in het **amendement** Aanpassing weekendafsluiting raadsbesluit te wijzigen:

“het tijdstip van de weekendafsluiting vast te stellen op vrijdag en zaterdag van 16.00 tot 24.00 uur”

TE WIJZIGEN IN

“het tijdstip van de weekendafsluiting vast te stellen op vrijdag en zaterdag van 14.00 tot 24.00 uur”

Amendement 14A4	Rijrichting Havenstraat	CUSGP
-----------------	-------------------------	-------

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 5 juni 2025,

Besluit

de volgende tekst in het raadsbesluit te wijzigen:

het Verkeerscirculatieplan vast te stellen

TE WIJZIGEN IN

het Verkeerscirculatieplan vast te stellen met de volgende wijzigingen:

- Rijrichting Havenstraat niet wijzigen in éénrichtsverkeer maar tweerichtingsverkeer handhaven.

Amendement 14A5	Via het Rode Zand het centrum uit	ONAFH
-----------------	-----------------------------------	-------

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 5 juni 2025,

Besluit

de volgende tekst in het raadsbesluit te wijzigen:

het Verkeerscirculatieplan vast te stellen

TE WIJZIGEN IN

het Verkeerscirculatieplan vast te stellen met de volgende wijzigingen:

- Rijrichting Noord IJsselkade / Helletje en Rode zand / Noorder Kerkstraat omdraaien.

Amendement 14A6	Eenrichtingverkeer Cosijnbrug	ONAFH
-----------------	-------------------------------	-------

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 5 juni 2025,

Besluit

de volgende tekst in het raadsbesluit te wijzigen:

het Verkeerscirculatieplan vast te stellen

TE WIJZIGEN IN

het Verkeerscirculatieplan vast te stellen met de volgende wijzigingen:

- Rijrichting op de Cosijnbrug wijzigen in éénrichtingsverkeer alleen de stad uit.

Amendement 14A7	Tweeichtingsverkeer Zuiderwal	ONAFH
-----------------	-------------------------------	-------

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 5 juni 2025,

Besluit

de volgende tekst in het raadsbesluit te wijzigen:

het Verkeerscirculatieplan vast te stellen

TE WIJZIGEN IN

het Verkeerscirculatieplan vast te stellen met de volgende wijzigingen:

- Rijrichting Zuiderwal en Kloosterstraat niet wijzigen in éérichtingsverkeer maar tweerichtingsverkeer handhaven.

Amendement 14A8 Knip Nieuwstraat

ONAFH CUSGP

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 5 juni 2025,

Besluit

de volgende tekst in het raadsbesluit te wijzigen:

het Verkeerscirculatieplan vast te stellen

TE WIJZIGEN IN

het Verkeerscirculatieplan vast te stellen met de volgende wijzigingen:

- De knip in de Nieuwstraat uitvoeren in de zomer van 2025.

**Motie 14M1 Eerst ervaren, dan besluiten – Op naar
een lerend verkeerscirculatieproces**

PROGR

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 5 juni 2025,
gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- het voorgestelde Verkeerscirculatieplan ingrijpende, permanente veranderingen met zich meebrengt in de verkeerssituatie van de binnenstad;
- er verdeeldheid bestaat onder bewoners, horecaondernemers, winkeliers en andere betrokkenen over de effecten van het plan;
- het huidige plan onvoldoende ruimte laat voor het opdoen van ervaring en gezamenlijke evaluatie vóór het nemen van definitieve besluiten,

overwegende dat:

- het verkeersvraagstuk in de binnenstad complex is en raakt aan uiteenlopende belangen van veiligheid, bereikbaarheid, leefbaarheid en economische vitaliteit;
- inwoners, winkeliers en horecaondernemers bereidheid tonen om mee te denken en verantwoordelijkheid te nemen;

- een experimentele en lerende aanpak – met tijdelijke maatregelen en gezamenlijke evaluatie – meer kans biedt op gedragen en effectieve oplossingen;
- meerdere gemeenten positieve ervaringen hebben opgedaan met dergelijke ‘proefopstellingen’ en tijdelijke verkeersaanpassingen,

verzoekt het college:

1. een alternatief proces in te richten dat gericht is op tijdelijk experimenteren, monitoren en evalueren met verschillende verkeersmaatregelen;
2. dit proces samen met inwoners, ondernemers, hulpdiensten en andere stakeholders vorm te geven, inclusief toetsbare doelen en evaluatiecriteria;
3. de gemeenteraad periodiek te informeren over de voortgang en inzichten uit dit lerende traject;
4. pas na deze gezamenlijke leerfase een definitief besluit over structurele verkeersmaatregelen te nemen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Amendement 15A1 Meer betaalbare koopwoningen

VVD

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 5 juni 2025,

Besluit

de volgende tekst in het raadsbesluit te wijzigen:

het ruimtelijke kader Kerkwetering vast te stellen

TE WIJZIGEN IN

het ruimtelijke kader Kerkwetering vast te stellen met de volgende wijziging:

op pagina 15 de percentages in de tabel ‘Verdeling’ als volgt te wijzigen:

Sociale huur	20%
Middeldure huur	10%
Betaalbare koop	45%
Vrije sector	25%

Motie 15M1 KoopGarant op Kerkwetering

CDA ONAFH

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 5 juni 2025,
gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:

- we op het Oranje Bolwerck 10 echt goedkope woningen hebben kunnen verkopen aan starters uit Oudewater. Maar er is nog een lange wachtlijst met geïnteresseerden;
- in Oudewater geen tot nauwelijks woningen voor onder 200.000 euro te koop komen;

- de regelingen KoopGarant of Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen woningen beschikbaar komen die ook echt betaalbaar zijn voor starters;
- deze woningen langdurig beschikbaar kunnen blijven voor de doelgroep starters;
- de gemeente in het project Kerkwetering een eigen grondpositie heeft met daarmee kans op een relatief goedkope toevoeging aan het aantal KoopGarant woningen,

draagt het college op:

in het project Kerkwetering via een regeling als KoopGarant of het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen minimaal 25 woningen met de koopgrens sociale koop laag (maximaal 250.000 euro, prijspeil 2023) volgens doelgroepverordening Oudewater) beschikbaar te maken voor Oudewaterse starters,

en gaat over tot de orde van de dag.

Motie 15M2 Samen een leefbare wijk ontwikkelen

VVD

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 5 juni 2025, gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- de gemeente mede verantwoordelijk is voor voldoende woonruimte voor jongeren, senioren en mensen met specifieke zorg, levensloopbestendige woningen en de zorginfrastructuur in de wijk;
- de Wulverhorst diverse woonvormen aanbiedt, waaronder wonen met zorg, wonen voor mensen met dementie, aanleunwoningen en tijdelijke verblijven;
- de gemeente regelmatig samenwerkt met de Wulverhorst en eerder nieuwe woningen hebben gerealiseerd voor mensen met zorg,

overwegende dat:

- Oudewater een groot tekort aan woningen heeft en dat de binnenstedelijke projecten niet voldoende zijn om in de behoefte te voorzien;
- een nieuwe wijk (Kerkwetering) met gefaseerde bouw van maximaal 500 woningen gebouwd gaat worden;
- er een gevarieerd aanbod voor verschillende doelgroepen, zoals starters, gezinnen maar ook ouderen gaat komen;
- in verschillende gemeenten diverse woonvormen zijn waar jongeren en oudere bij elkaar wonen (intergenerationeel of gemengd wonen);
- voorzieningen op het gebied van wonen en zorg een plek moeten krijgen in de nieuwe wijk;
- er huisvesting voor senioren en voor mensen met een specifieke zorgdoelgroep moet komen,

verzoekt het college om:

1. de Wulverhorst als partner en aanbieder te betrekken bij het ontwikkelen van (zorg)woningen in de wijk Kerkwetering;
2. onderzoek te doen naar de mogelijkheden zoals intergenerationeel wonen, en knarrenhofjes in de wijk Kerkwetering;
3. denktank 'Samen zorgen voor elkaar' en omwonende te betrekken bij de ontwikkeling van Kerkwetering,

en gaat over tot de orde van de dag.
