

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 32 vragen

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van**Kenmerk**

Z/24/068015 / D/24/139253

Portefeuillehouder

Bernadette Schomaker

Portefeuille

Ruimtelijke ordening en Volkshuisvesting, inclusie

Opsteller

Gerritsen, Benjamin

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen art. 32 RvO van VVD Oudewater inzake Tappersheul III

Beantwoording van de vragen

De ontwikkeling van het bedrijventerrein "Tappersheul III" wordt zeer sterk vertraagd door de bezwaarprocedure bij de Raad van State inzake "Bestemmingsplan Tappersheul III - bedrijventerrein en sportvoorzieningen". Echter zijn er ondernemers die verplichtingen betreffende een beoogde bedrijfslocatie binnen "Blok E" zijn aangegaan, die als gevolg van de bezwaarprocedure gedupeerd zijn. VVD Oudewater heeft de volgende vragen.

1. Is de gemeente Oudewater in contact met deze ondernemers?

In december 2023 is contact geweest met de ondernemers over verlenging van de reserveringsovereenkomst voor een jaar in afwachting tot een uitspraak van de Raad van State. Ondernemers zijn akkoord gegaan om deze overeenkomst met een jaar te verlengen.

2. Kan er inzicht worden gegeven in de kosten en risico's als de grond betreffende Tappersheul III reeds voorbelast gaat worden?

De gemeente heeft gesprekken gehad met de ondernemers en hun voorgelicht over de risico's van het voorbelasten. Een van de risico's is dat de kavel als gevolg van de uitspraak van de Raad van State weer retour gegeven moet worden aan de gemeente en het zand moet worden verwijderd van de kavel in combinatie met een bodemonderzoek om de kwaliteit van de bodem te kunnen garanderen. De ondernemers hebben besloten om niet te gaan voorbelasten gezien de risico's en de doorlooptijd van het bouw en woonrijp maken van de kavels. Waardoor eerder voorbelasten weinig tijdswinst oplevert en wel risico's met zich meebrengt.

3. Zijn er andere voorbereidende stappen die reeds genomen kunnen worden in afwachting van de uitspraak van de Raad van State?

Op dit moment zijn er geen verdere stappen te ondernemen in de afwachting van een uitspraak van de Raad van State. Indien er een positieve uitslag is van de Raad van State zullen de gesprekken met ondernemers over de reservering / aankoop van een kavel worden hervat. Met daarbij ook een duidelijke tijdsplanning wat ze wanneer kunnen verwachten in het kader van woon en bouwrijp leveren van de kavels.

Bijlagen

Bijlage 1: D/24/139254 Artikel 32 vragen RvO VVD Oudewater inzake Tappersheul III
