

## RAADSINFORMATIEBRIEF

**Van**  
college van burgemeester en wethouders

**Vergadering van**  
19 maart 2024

**Kenmerk**  
Z/24/067910 / D/24/138734

**Portefeuillehouder**  
Bernadette Schomaker

**Portefeuille**  
Ruimtelijke ordening en Volkshuisvesting, inclusief implementatie Omgevingswet

**Opsteller**  
Beumers, Richard

**Onderwerp**  
Voortgang Tappersheul III, nieuw zwembad en Statenland

**Kennisnemen van**  
Voortgang ontwikkeling Tappersheul III, zwembad en Statenland.

---

### Inleiding

Op 6 juni 2023 bent u via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de voortgang van de diverse grote projecten in Oudewater. In deze raadsinformatiebrief willen wij u een tussenstand geven over de projecten Tappersheul III, nieuwbouw van het zwembad en Statenland.

### Tappersheul III

Er is helaas nog steeds geen zicht op een zittingsdatum voor de behandeling van het beroep tegen het bestemmingsplan Tappersheul III. Volgens het laatste bericht zal dit na mei 2024 pas plaats gaan vinden. Dit betekent dat er ook aan de ondernemers geen duidelijkheid gegeven kan worden over uitgifte van bedrijfskavels. Verder speelt er ook nog een vraagstuk voor dit gebied: netcongestie. Zwaardere elektriciteitsaansluitingen (>3x80 ampère) zullen voorlopig nog niet mogelijk zijn. Hiervoor moeten er eerst netverzwaringen doorgevoerd worden in de regio hetgeen nog wel enkele jaren kan duren. Ondernemers zijn van dit vraagstuk op de hoogte waarbij ook gezocht wordt naar oplossingen.

### Zwembad

Zolang er geen zicht is op een behandeling van het bestemmingsplan Tappersheul III kan SBZO haar plan- en prijsvorming niet afronden. Dit betekent dat ook de gemeente het plan niet definitief kan toetsen. Tegelijkertijd blijft er ook onzekerheid over het Statenbad. Komend zwemseizoen kan er weer gezwommen worden. De technische voorzieningen van het zwembad zijn echter verouderd. Hierdoor blijft het risico bestaan dat er een groot technisch defect ontstaat dat het extra geld gaat kosten om het zwembad open te houden.

### Statenland

Voorwaarde voor de ontwikkeling van Statenland is dat het gebied vrijkomt voor woningbouw. Als gevolg van het ontbreken van een zittingsdatum van de Raad van State voor het bestemmingsplan Tappersheul III is er nog geen zicht op een concreet tijdsplan voor de verhuizing van het zwembad. Het tussentijds opstellen van voldoende actuele randvoorwaarden van een woningbouwontwikkeling op Statenland is nu niet goed mogelijk. De reden hiervoor is dat de randvoorwaarden moeten passen binnen recent beleid. Zo zal het woningbouwprogramma moeten passen binnen de actuele woningbehoefte en zal ook de grondexploitatie hierop gebaseerd moeten worden. Eerder randvoorwaarden vaststellen kan betekenen dat deze op het moment van gronduitgifte onvoldoende actueel zijn.

Inmiddels is wel het verkeersonderzoek voor Statenland uitgevoerd. Op basis van het onderzoek kunnen stedenbouwkundige en verkeerstechnische keuzes gemaakt worden over welke wijze van ontsluiting van Statenland het meest geschikt is. Hiervoor zal ook afstemming nodig zijn met de Provincie Utrecht daar het aansluitingen op de provinciale weg betreft.

---

### **Kernboodschap**

Als gevolg van het nog ontbreken van een zittingsdatum bij de Raad van State kan er nog geen vooruitgang worden geboekt in de ontwikkeling van de projecten Tappersheul III, zwembad en Statenland.

---

### **Financiën**

n.v.t.

---

### **Vervolg**

De Raad van State zal regelmatig worden bevraagd wanneer de zittingsdatum wordt voorzien.

---

### **Bijlagen**

---