

	CDA	VVD	Onafh.	Prog.Ow	CU-SGP	TOTAAL	<i>griffier</i>
<i>voor</i>							
<i>tegen</i>							
aangenomen / verworpen / stemmen staken / ingetrokken							



Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: **Informatievoorziening raad ontwikkeling 'Huiskamer van de stad'**

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 14 maart 2024,
gehoord de beraadslaging,

Constaterend (aanleiding van de motie):

- i. De raad is op dinsdag 27 februari 2024 in beslotenheid geïnformeerd over de uitkomst van de inschrijving voor de herontwikkeling van De Klepper tot Huiskamer van de stad en het voornemen van het college tot het opstellen van een intentieovereenkomst.
- ii. Het college lijkt het bod van Promad BV daarmee in beginsel geaccepteerd te hebben.
- iii. De raad heeft op 22 februari 2022*) het raadsbesluit 'Herontwikkeling De Klepper' met kenmerk Z/21/028661/D/22/048542 aangenomen.
- iv. Met dit raadsbesluit heeft de raad besloten:
 - 1: dat scenario 2b (sociaalmaatschappelijke bestemming in combinatie met kantoorfuncties) uitgangspunt is voor de herbestemming van De Klepper;
 - 2: in te zetten op herontwikkeling van De Klepper door een marktpartij waarbij de herontwikkelingsopgave openbaar en transparant wordt aangeboden;
 - 3: dat, indien herontwikkeling door een marktpartij niet tot een realiseerbaar plan leidt, de gemeente de herontwikkeling van De Klepper zelf ter hand zal nemen.
- v. Het aan dit raadsbesluit ten grondslag liggende raadsvoorstel is opgesteld op basis is van de twee rapportages van BOEI en in het

voorstel wordt een indicatief investeringsbedrag van Euro 3.468.000, = inclusief BTW voor de vertaling van de ambitie om De Klepper te ontwikkelen tot een Huiskamer van de Stad, zonder eigendomsoverdracht benoemd.

- vi. Het college is thans voornemens om met Promad BV een intentieovereenkomst te sluiten voor herontwikkeling op basis van een inschrijving met de aantekening in het bod (RIB Z/21/028661/D/23/128704) dat overdracht plaats vindt van het eigendom met een meerjarige huurovereenkomst aan Promad BV en de gemeente een aanvullende investering van 1,6M euro betaalt aan Promad BV.

Overwegend (argumenten voor de motie):

- i. De raad heeft een taak als volksvertegenwoordiger en een kader stellende en controlerende taak richting het college.
- ii. De raad moet voor het zorgvuldig uitvoeren van deze taken inzicht hebben in de reële financiële consequenties van het bod voor de gemeente.
- iii. De raad moet voor een zorgvuldige afweging van het juist besteden van gemeenschapsgelden ook inzicht hebben in de mate waarin er sprake is van een redelijk marktconform bod.

Verzoekt het college:

1. de raad bij het aanbieden van de kadernota 2025 en voor het tekenen van de intentieovereenkomst inzicht te geven in de (meer)jaarlijkse financiële consequenties voor de gemeente;
2. deze financiële doorrekening ook te maken voor het alternatieve scenario conform het 3^e beslispunt in het raadsbesluit van 22-02-2022*),

en gaat over tot de orde van de dag.

*) noot griffier:

De datum van een raadsbesluit is altijd de datum van de uitgeschreven raadsvergadering, ook als deze na middernacht wordt voortgezet of na een schorsing op een andere datum wordt heropend. Het raadsbesluit is genomen in de raadsvergadering van 22 februari.

Fractie(s) en ondertekening indiener(s):

A. van 't Veen,

Progressief Oudewater

D. Stapel,

CDA Oudewater