

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

27 februari 2024

Kenmerk

Z/24/066718 / D/24/134282

Portefeuillehouder

Bernadette Schomaker

Portefeuille

Ruimtelijke ordening en Volkshuisvesting, inclusief implementatie Omgevingswet

Opsteller

Vliet, Maarten van

Onderwerp

Jaarbrief wonen en woningbouwplanning

Kennisnemen van

1. De Jaarbrief Wonen 2023 inclusief de bijlagen: Woningbouwplanning, Prestatieafspraken Woningraat 2023-2024, Prestatieafspraken Habion 2024-2025, Woonvisie gemeente Oudewater 2020-2025.
2. De bijlage Woningbouwplanning met daarin de prognose van de opleveringen en prijscategorieën.

Inleiding

De gemeenteraad wordt jaarlijks geïnformeerd over de uitvoering van het woonbeleid in Oudewater. Deze jaarbrief blikt terug op het jaar 2023. Thema's in de jaarbrief zijn het woonbeleid, woningbouwplanning, bovenlokale ontwikkelingen, lokale woningmarkt, prestatieafspraken en resultaten van de woonruimteverdeling. Dit jaar is de prioritering van grote ruimtelijke projecten losgekoppeld van de jaarbrief en woningbouwplanning. Over deze prioritering wordt de gemeenteraad op een ander moment geïnformeerd.

De Jaarbrief Wonen 2023 is een bijlage van deze Raadsinformatiebrief. De woningbouwplanning is anders vormgegeven dan vorig jaar. Op het overzicht staan initiatieven die zijn vergund. Aanvragen die nog niet zijn beoordeeld zijn niet meegenomen in de planning. Voor grote ruimtelijke projecten is uitgegaan van lopende projecten (Projecten waar een projectleider op zit). Hierdoor ontstaat er een overzichtelijkere woningbouwplanning die een grotere mate van hardheid kent dan een woningbouwplanning met projecten die nog niet zijn opgepakt. Indien een nieuw project wordt opgepakt komt deze op de planning te staan en wordt deze meegenomen in totale woningbouwplanning van de gemeente Oudewater. De woningbouwplanning is indicatief. Aan de woningbouwplanning kunnen geen rechten worden ontleend.

Kernboodschap

In het collegewerkprogramma 2023-2026 is aangegeven dat de komende periode wordt ingezet om 30 woningen per jaar op te leveren. In 2023 is deze doelstelling ruimschoots behaald en ook voor 2024 is de verwachting dat er genoeg woningen worden opgeleverd. Om uitvoering te kunnen geven aan de Woonvisie gemeente Oudewater 2020-2025, De regionale Woondeal en de voorziene wetgeving 'Regie op de Volkshuisvesting' is voortgang op lopende projecten van

belang.

Financiën

n.v.t.

Vervolg

De gemeenteraad wordt jaarlijks geïnformeerd over de uitvoering van het woonbeleid in Oudewater. Thema's in de jaarbrief zijn het woonbeleid, woningbouwplanning, bovenlokale ontwikkelingen, lokale woningmarkt, prestatieafspraken en resultaten van de woonruimteverdeling.

Bijlagen

Bijlage 1: jaarbrief wonen (D/24/134284)

Bijlage 2: Woningbouwplanning (D/24/134285)

Bijlage 3: Prestatieafspraken Woningraat 2023-2024 (D/24/134286) (Vastgesteld)

Bijlage 4: Prestatieafspraken Habion 2024-2025 (D/24/136631) (Vastgesteld)

Bijlage 5: Woonvisie gemeente Oudewater 2020-2025 (D/24/136634) (Vastgesteld)
