

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

30 januari 2024

Kenmerk

Z/24/066123 / D/24/132339

Portefeuillehouder

Bas Lont

Portefeuille

Archeologie en monumentenbeleid

Opsteller

Rijsbergen, Jeroen van

Onderwerp

Richtlijnen warmtepomp/zonnepanelen Oudewater

Kennisnemen van

De door het college op 30 januari 2024 vastgestelde Richtlijnen voor zonnepanelen en warmtepompen bij monumenten en binnen beschermd stadsgezicht Oudewater.

Inleiding

De raad verzocht n.a.v. de motie vreemd M-098 "Verduurzaming monumentale panden" die de raad heeft aangenomen op 20 april 2023 het college:

drempels voor de verduurzaming van monumentale panden zoveel mogelijk te verkleinen door o.a.:

- a. de richtlijn zon op dak van de gemeente te actualiseren zodat aanvragen voor zonnepanelen sneller afgehandeld kunnen worden;
- b. de komende aanpassingen van beleidsstukken ook aandacht te hebben voor de verduurzaming van monumentale panden (bijvoorbeeld bij groene leges).

In de afgelopen jaren zijn er enerzijds veel vragen gekomen over het verduurzamen van monumenten. Anderzijds zijn er veel monumenteneigenaren die denken dat er 'toch niets mag'. Ook zijn er monumenteneigenaren die (te goeder trouw) voorzieningen treffen die achteraf gezien vergunningplichtig blijken te zijn. Er is dus behoefte aan meer duidelijkheid voor monumenten.

Om hieraan tegemoet te komen zijn er in samenspraak met de commissie Omgevingskwaliteit richtlijnen opgesteld voor zonnepanelen en zonneboilers en ook voor warmtepompen en airco's bij monumenten en binnen het beschermd stadsgezicht Oudewater.

Het college heeft deze richtlijnen vastgesteld in haar vergadering op 30 januari 2024. De richtlijnen voor zonnepanelen zorgen ervoor dat vergunningsaanvragen tijdsefficiënter kunnen plaatsvinden doordat helder uiteengezet is wat de randvoorwaarden zijn.

Recent is gebleken dat er brandrisico's zijn bij het ondeskundig installeren van zonnepanelen. Zeker bij monumenten kan dit rampzalig zijn. Ook dit aspect is een aandachtspunt bij de beoordeling.

Meerdere gemeenten hebben vergelijkbare richtlijnen voor zonnepanelen. Voor Oudewater zijn daar overwegingen aan toegevoegd die duidelijk maken welke aspecten er nog meer spelen, bijvoorbeeld de brandveiligheid, de reversibiliteit, de al genomen energiebesparende maatregelen en eventueel geluidsoverlast bij warmtepompen.

Kernboodschap

Gebleken is dat meer duidelijkheid gewenst is bij monumenteigenaren over regelgeving met betrekking tot verduurzaming van monumenten. Daarom zijn richtlijnen opgesteld. Met behulp van deze randvoorwaarden kan een vergunningsaanvraagtraject soepeler doorlopen worden.

Financiën

Het aanbrengen van zonnepanelen en buitenunits voor warmtepompen bij monumenten en in beschermde gebieden is vergunningplichtig. Dat betekent ook legeskosten. Op dit moment wordt onderzocht hoe en onder welke voorwaarden tegemoet gekomen kan worden in de legeskosten. Een nader voorstel volgt nog.

Vervolg

De richtlijnen zullen gepubliceerd worden op www.monumenten.nl/gemeentes/oudewater

In de verschenen fysieke nieuwsbrief Editie Erfgoed, die eind januari 2024 aan monumenteigenaren is verspreid, wordt deze website genoemd. In de volgende editie van deze nieuwsbrief zal hier uitdrukkelijk aandacht aan worden besteed.

Bijlagen

- D/24/132338 Richtlijnen voor zonnepanelen bij monumenten en binnen beschermde stads- en dorpsgezichten
- D/24/132337 Richtlijnen voor warmtepompen bij monumenten en binnen beschermde stads- en dorpsgezichten