



## Gemeenteraad

Besluitenlijst van de openbare vergadering op donderdag 14 maart 2024 in het Stadhuis.

Voorzitter: D.C. de Vries

Griffier: M.W. Bosma

Raadsleden: E.G.M. van Achthoven (CDA Oudewater), J.V. Bos (ChristenUnie-SGP), J. Broere (ChristenUnie-SGP), R.A.W.M. Gabriëls (VVD Oudewater), K.H. Honkoop (Progressief Oudewater), R.A. van den Hoogen (De Onafhankelijken), G.W.J. Hoogenboom (VVD Oudewater), A. Huizinga (De Onafhankelijken), J.M. Kuiper (VVD Oudewater), L.J. Oosterom (CDA Oudewater), D. Stapel (CDA Oudewater), A. van 't Veen (Progressief Oudewater), J.W. van Wijngaarden (CDA Oudewater), A.Th. Wildeman (De Onafhankelijken)

College: B.M. Schomaker (wethouder), W.J.P. Kok (wethouder), B.C. Lont (wethouder), S.G.M. van Eck (gemeentesecretaris)

Afwezig met kennisgeving: A.A. Griffioen (VVD Oudewater)

### 1. Opening en mededelingen

Na het luiden van het stadhuis klokje door raadslid Van 't Veen opent de voorzitter de vergadering om 20:00 uur.

De voorzitter doet mededeling over afwezigheid raadslid Griffioen.

### 2. Vaststellen agenda

Raadslid Van 't Veen kondigt mede namens raadslid Stapel een motie vreemd aan de orde van de dag aan, [Informatievoorziening raad ontwikkeling 'Huiskamer van de stad'](#). Deze motie wordt geagendeerd als agendapunt 11a.

De agenda wordt aldus gewijzigd vastgesteld.

### 3. Vaststellen besluitenlijst

De raad stelt de (gewijzigde) besluitenlijst van 8 februari 2024 ongewijzigd vast.

4. Inspreekrecht (artikel 13 RvO)  
Van dit recht wordt geen gebruik gemaakt.
5. Vragenhalfuur (artikel 34 RvO)  
Vragen van raadsleden Huizinga en Van Wijngaarden over **voorgenomen gaswinning Papekop** worden beantwoord door wethouder Lont.
6. Ingekomen stukken  
Op voorstel van raadslid Oosterom worden de stukken B11, C3 en C7 ter agendering doorgeleid naar het presidium [D02, D03 en D04].  
Op voorstel van raadslid Stapel wordt stuk A10 ter agendering doorgeleid naar het presidium [D01].

De raad stelt de lijst afhandeling ingekomen stukken aldus gewijzigd vast.

## HAMERSTUKKEN

7. Raadsvoorstel Treasurystatuut gemeente Oudewater 2024 (126913)  
**De raad besluit:**  
het Treasurystatuut gemeente Oudewater 2024 vast te stellen.
8. Raadsvoorstel Algemene subsidieverordening Oudewater (132809)  
**De raad besluit:**  
de Algemene subsidieverordening Oudewater vast te stellen.
9. Raadsbesluit Zienswijze concept Kaderbrief 2025 GGDrU (135539)  
**De raad besluit:**
  1. kennis te nemen van de concept kaderbrief GGDrU 2025 van de Gemeentelijke Gezondheidsdienst regio Utrecht;
  2. de zienswijze met kenmerk D/24/135544 vast te stellen, waarin de volgende aandachtspunten zijn opgenomen:
    - a. de gemeenteraad stemt in met vaststelling van de kaderbrief 2025;
    - b. de gemeenteraad wil tijdig geïnformeerd worden over de diverse ontwikkelingen en onzekerheden met mogelijke financiële consequenties in 2025;
    - c. in de begroting 2025 van de GGDrU dient rekening gehouden te worden met de financiële situatie van gemeenten.
10. Raadsvoorstel Ontwerp wijzigingsbesluit Gemeenschappelijke regeling GGDrU (135898)  
**De raad besluit:**

1. kennis te nemen van het ontwerp wijzigingsbesluit Gemeenschappelijke regeling GGDrU (D/24/135896);
2. de zienswijze met kenmerk (D/24/135902) over het ontwerp wijzigingsbesluit van de Gemeenschappelijke regeling GGDrU vast te stellen inhoudende het verzoek om in de gemeenschappelijke regeling:
  - a. de actieve informatieplicht van het algemeen bestuur van de GGDrU naar de raden op te nemen;
  - b. op te nemen dat de raden zienswijzen kunnen indienen over de kaderbrief en beleidsplannen. En dat het dagelijks bestuur daarop schriftelijk en gemotiveerd reageert met eventuele conclusies voordat het algemeen bestuur hierover besluiten neemt;
  - c. op te nemen dat de raden toestemming moeten geven voor en zienswijzen kunnen indienen bij het wijzigen van, toetreden tot en uittreden uit een regeling;
  - d. op te nemen dat het Algemeen Bestuur inwoners en belanghebbenden bij het beleid blijft betrekken;
  - e. een evaluatie van de regeling aan het eind van elke bestuursperiode te laten plaatsvinden in plaats van tenminste om de bestuursperiode;
  - f. de voorwaarden en gevolgen van het uittreden van een deelnemende gemeente op te nemen;
3. na vaststelling van de zienswijzen door de raad de zienswijzen aan de GGDrU te sturen door middel van bijgaande brief (D/24/135904) met als bijlage (D/24/135902).

#### 11. Raadsvoorstel collectief lidmaatschap Nederlandse Vereniging voor Raadsleden (136588)

##### De raad besluit:

met ingang van 1 april 2024 collectief lid te worden van De Nederlandse Vereniging voor Raadsleden.

## MOTIES VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

### 11a. Motie vreemd PROGR.OW CDA Informatievoorziening raad ontwikkeling 'Huiskamer van de stad'

De raadsleden Van 't Veen en Stapel dienen [motie vreemd Informatievoorziening raad ontwikkeling 'Huiskamer van de stad'](#) in. [zie bijlage motie vreemd 11aM1]

Wethouder Kok doet de [toezegging](#) uitvoering te geven aan het 1e beslispoint in de motie: de raad bij het aanbieden van de Kadernota 2025 en voor het tekenen van de intentieovereenkomst inzicht te geven in de (meer)jaarlijkse financiële consequenties voor de gemeente.

[[toezegging T-897](#)]

Wethouder Kok doet de [toezegging](#) een verantwoord voorstel overdracht van de Klepper aan de raad voor te leggen dat verder zal gaan dan de vierkante meterprijs (maar ook een uitgebreide toelichting zal bevatten waarom de te nemen stap verantwoord is).

[toezegging T-898]

Motie vreemd 11aM1 (Informatievoorziening raad ontwikkeling 'Huiskamer van de stad') wordt verworpen (met 6 stemmen voor en 8 stemmen tegen; Progressief Oudewater en CDA Oudewater stemmen voor).

## 12. Besloten bespreking

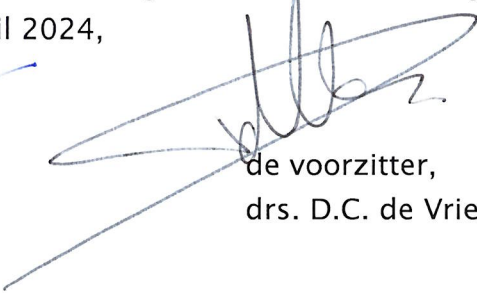
(zie apart geheim verslag)

## 13. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21:06 uur.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Oudewater tijdens de openbare raadsvergadering van 25 april 2024,

  
de griffier,  
mr. M.W. Bosma

  
de voorzitter,  
drs. D.C. de Vries

## BIJLAGE INGEDIENDE AMENDEMENTEN EN MOTIES

---

Motie vreemd 11aM1

Informatievoorziening raad ontwikkeling  
'Huiskamer van de stad'

PO CDA

---

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 14 maart 2024,

gehoord de beraadslaging,

### Constaterend (aanleiding van de motie):

- i. De raad is op dinsdag 27 februari 2024 in beslotenheid geïnformeerd over de uitkomst van de inschrijving voor de herontwikkeling van De Klepper tot Huiskamer van de stad en het voornemen van het college tot het opstellen van een intentieovereenkomst.
- ii. Het college lijkt het bod van Promad BV daarmee in beginsel geaccepteerd te hebben.
- iii. De raad heeft op 22 februari 2022\*) het raadsbesluit 'Herontwikkeling De Klepper' met kenmerk Z/21/028661/D/22/048542 aangenomen.
- iv. Met dit raadsbesluit heeft de raad besloten:
  - 1: dat scenario 2b (sociaalmaatschappelijke bestemming in combinatie met kantoorfuncties) uitgangspunt is voor de herbestemming van De Klepper;
  - 2: in te zetten op herontwikkeling van De Klepper door een marktpartij waarbij de herontwikkelingsopgave openbaar en transparant wordt aangeboden;
  - 3: dat, indien herontwikkeling door een marktpartij niet tot een realiseerbaar plan leidt, de gemeente de herontwikkeling van De Klepper zelf ter hand zal nemen.
- v. Het aan dit raadsbesluit ten grondslag liggende raadsvoorstel is opgesteld op basis is van de twee rapportages van BOEI en in het voorstel wordt een indicatief investeringsbedrag van Euro 3.468.000, = inclusief BTW voor de vertaling van de ambitie om De Klepper te ontwikkelen tot een Huiskamer van de Stad, zonder eigendomsoverdracht benoemd.
- vi. Het college is thans voornemens om met Promad BV een intentieovereenkomst te sluiten voor herontwikkeling op basis van een inschrijving met de aantekening in het bod (RIB Z/21/028661/D/23/128704) dat overdracht plaats vindt van het eigendom met een meerjarige huurovereenkomst aan Promad BV en de gemeente een aanvullende investering van 1,6M euro betaalt aan Promad BV.

### Overwegend (argumenten voor de motie):

- i. De raad heeft een taak als volksvertegenwoordiger en een kader stellende en controlerende taak richting het college.
- ii. De raad moet voor het zorgvuldig uitvoeren van deze taken inzicht hebben in de reële financiële consequenties van het bod voor de gemeente.
- iii. De raad moet voor een zorgvuldige afweging van het juist besteden van gemeenschapsgelden ook inzicht hebben in de mate waarin er sprake is van een redelijk marktconform bod.

### verzoekt het college:

1. de raad bij het aanbieden van de kadernota 2025 en voor het tekenen van de intentieovereenkomst inzicht te geven in de (meer)jaarlijkse financiële consequenties voor de gemeente;
2. deze financiële doorrekening ook te maken voor het alternatieve scenario conform het 3<sup>e</sup> beslispunt in het raadsbesluit van 22-02-2022\*),

en gaat over tot de orde van de dag.

\*) **noot griffier**: De datum van een raadsbesluit is altijd de datum van de uitgeschreven raadsvergadering, ook als deze na middernacht wordt voortgezet of na een schorsing op een andere datum wordt heropend. Het raadsbesluit is genomen in de raadsvergadering van 22 februari.

---