

	CDA	VVD	Onafh.	Prog.Ow	CU-SGP	TOTAAL	griffier
voor	4	4	3		2	13	A
tegen				2		2	
aangenomen / verworpen / stemmen staken / ingetrokken							



**ChristenUnie SGP**

**Motie**

13 M 2 EW

Voorstel agendapunt nr. 13

Raadsvoorstel Warmteprogramma

**GEWIJZIGD**

Onderwerp: de Woningraat in de volgende versnelling van de warmtetransitie

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 13 juni 2024, gehoord de beraadslaging,

**constaterend dat:**

- de Woningraat in Oudewater meer dan 1000 woningen bezit en daarmee een grote bijdrage levert aan de warmtetransitie;
- de huurders afhankelijk zijn van duurzaamheidsinvesteringen van de Woningraat, maar wel zelf de energielasten moeten dragen;
- de Woningraat concrete duurzaamheidsambities heeft, maar vanuit efficiëntie projectmatig wil werken waardoor de snelheid afneemt,

**overwegende dat:**

- wonen in Nederland duur is en dat met name huurders moeite hebben met rondkomen als gevolg van hoge vaste lasten;
- een projectmatige aanpak geen ruimte biedt voor maatwerk;
- Oudewater voor haar grootschalige energieopwekking primair heeft gekozen voor "zon op dak" en dat deze ambitie is gediend met concrete doelstelling;
- het koelen van woningen belangrijker gaat worden en dat daar afspraken bij horen,

verzoekt het college:

1. de volgende doelstellingen mee te nemen in de volgende prestatieafspraken met de Woningraat:
  - eind 2027 hebben alle woningen minimaal energielabel C;
  - opstellen van een plan van aanpak om woningen met energielabel C te verbeteren;
  - minimaal 50% van de woningen beschikken voor het einde van 2026 over zonnepanelen;
  - een alternatief te vinden voor de huidige situatie dat huurders zelf moeten betalen voor het plaatsen van zonnepanelen;
  - afspraken te maken over de verduurzaming van mutatiewoningen;
  - bij vervanging van CV-ketels wordt vanaf 2025 in beginsel een duurzamer alternatief geplaatst;
  - concrete doelstellingen met betrekking tot het koelen van woningen;
2. als uitgangspunt te hanteren dat duurzaamheidsinvesteringen van de Woningraat niet resulteren in **woonlastenverhoging** en deze afspraak schriftelijk vast te leggen;
3. afspraken te maken met de Woningraat over het vervolg van het isolatieprogramma,

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie(s) en ondertekening indiener(s):

R.A.W.M. Gabriëls,  
*VVD Oudewater*

J.V. Bos,  
*ChristenUnie-SGP*