

	CDA	VVD	Onafh.	Prog.Ow	CU-SGP	TOTAAL	<i>griffier</i>
<i>voor</i>							
<i>tegen</i>							
aangenomen / verworpen / stemmen staken / ingetrokken							



## Motie vreemd aan de orde van de dag

### Onderwerp: Alle Ballen op Betaalbaar

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 13 juni 2024,  
gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- de huidige woningmarkt in Oudewater in een crisis verkeert en inwoners van Oudewater met gewone inkomens kunnen geen betaalbare woningen kunnen vinden;
- het aantal sociale huurwoningen afneemt;
- het college zich samen met projectontwikkelaars al jaren vooral richt op dure woningen en dat dit leidt tot een tekort aan betaalbare woningen voor jongeren, starters, ouderen en mensen met middeninkomens;
- maatregelen als zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding niet effectief worden gehandhaafd, wat leidt tot meer speculatie, huisjesmelkerij en hogere woonlasten;
- in projecten als Papenhoef en Westerwal dure woningen leeg (dreigen te) staan, terwijl er een groot tekort is aan betaalbare huisvesting,

overwegende dat:

- volkshuisvesting een maatschappelijk belang is en daarom niet als een markt moet worden benaderd. Samenwerking met woningcorporaties en maatschappelijke partners is daarbij essentieel, evenals de beteugeling van commerciële partijen;
- er moet een duidelijke prioritering komen voor grootschalige betaalbare woningbouw. De gemeentelijke capaciteit moet verlost worden van kleinschalige, dure en vaak binnenstedelijk projecten van commerciële partijen;
- starters, jongeren, ouderen en mensen met lage- en middeninkomens moeten worden beschermd tegen speculatie, huisjesmelkerij en torenhoge

woonlasten;

- het onwenselijk is dat huisjesmelkers en speculanten steeds meer bestaande woningen in Oudewater onbereikbaar maken voor jongeren, starters en lagere- en middeninkomens,

verzoekt het college:

1. betaalbare bouw als absolute prioriteit te kiezen:
  - zet alle beschikbare middelen in voor de bouw van betaalbare woningen;
  - plaats commerciële snipperprojecten en binnenstedelijke dure woningbouw voorlopig in de ijskast;
2. primair samen te werken met woningcorporaties:
  - schakel De Woningraat in als primair maatschappelijk partner;
  - geef Woningraat een ruime concessie op Kerkwetering voor de ontwikkeling van sociale huur en goedkope koopwoningen;
3. streng op te treden tegen speculatie zowel bij verkoop van bestaande woningen als nieuwbouw:
  - handhaaf de zelfbewoningsplicht en het anti-speculatiebeding streng;
  - onderzoek extra maatregelen om speculanten en beleggers tegen te houden en geef voorrang aan jongeren, starters en lagere- en middeninkomens bij de toewijzing van woningen.
  - Voer maatregelen tegen speculatie ook in voor bestaande woningen;
4. volledig te focussen op de minst kansrijke groepen:
  - richt het woonbeleid volledig op starters, jongeren, ouderen met weinig kapitaal en mensen met lage- en middeninkomens;
  - ontwikkel betaalbare koopwoningen in samenwerking met Woningraat en andere maatschappelijke partners. Zet commerciële partijen op gezonde afstand;
  - stop tijdelijk met de ontwikkeling van woningen in de vrije sector, om zo een bijdrage te leveren in het oplossen van het ambtelijke capaciteitstekort,

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie(s) en ondertekening indiener(s):

K.H. Honkoop,  
*Progressief Oudewater*