



Gemeente **Oudewater**

De Koning & Witzier Makelaars
De heer [REDACTED]
Oosteinde 32
3446 LB WAARDER

Bezoekadres: Waardsedijk 219,
3421 NE Oudewater
Postadres: Postbus 100,
3420 DC Oudewater

Telefoon: 14 0348
Fax: (0348) 414208
[REDACTED]@oudewater.nl
Website: www.oudewater.nl

KvK-nr: 53878388
[REDACTED]

Onderwerp: vrijstelling zelfbewoningsplicht en tijdelijk verhuur Johannierterhof 45,
Oudewater

Uw kenmerk:

Uw brief van:

26 september 2023

Datum: 26 september 2023

Geregistreerd onder nr:

Z/23/063278

Documentnr.: D/23/120413

Behandeld door:

/ Doorkiesnummer:

Zaaknr.: Z/23/063278

/ 0348 - 428529

Geachte [REDACTED]

In uw brief aan de gemeenteraad van 18 juli jl. verzoekt u de gemeente medewerking te verlenen aan en toestemming te geven voor vrijstelling van de zelfbewoningsplicht en tijdelijke verhuur van een door u aan te kopen woning in het project Oranje Bolwerck.

In de koop- en realisatieovereenkomst die is gesloten tussen projectontwikkelaar G. [REDACTED] heer en de gemeente Oudewater staat opgenomen dat er sprake moet zijn van zelfbewoning. Uw verzoek is strijdig met deze bepaling.

Binnen het gemeentelijk beleid zijn het anti-speculatiebeding en de zelfbewoningsplicht instrumenten ter bescherming van de schaarse woningvoorraad. In het prijssegment waarin u uw woning koopt (ruim boven de grens van de nationale hypotheek garantie (NHG)) bestaat momenteel echter geen schaarste in onze gemeente. Daarnaast achten wij leegstand onwenselijk.

Op basis van deze afwegingen kunnen we aangeven aan uw verzoek tegemoet te komen.

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]