

Vragen ex. Artikel 32 Reglement van Orde m.b.t. verhuren appartement Johannieterhof 45.

140415

Geacht college,

In de raadsvergadering van 8 februari 2021 heeft de gemeenteraad ingestemd met de “Ontwikkelovereenkomst Oranje Bolwerck”. Bij deze door de gemeenteraad vastgestelde ontwikkelovereenkomst behoort een bijlage 6: “Model Koop- en realisatieovereenkomst”. In artikel 5.3 van deze bijlage 6 verplicht de gemeente de ontwikkelaar om in koop/aannemingsovereenkomsten met kopers en de ter uitvoering daarvan te passeren transportakten een bewoningsplicht / antispeculatiebeding op te nemen.

Momenteel wordt op Funda en op de website van De Koning & Witzier makelaars het appartement Johannieterhof 45 te huur aangeboden.

Via het kadaster is te achterhalen dat het eigendom van dit appartement op naam staat van “Albert de Koning BV”. Momenteel is dit appartement niet bewoond.

De CDA-fractie heeft over deze situatie de volgende vragen:

1. Is het college bekend dat het appartement Johannieterhof 45 momenteel te huur wordt aangeboden en in eigendom is van hierboven genoemde Besloten Vennootschap?
2. Heeft het college, conform uitzonderingsbepalingen die zijn opgenomen in artikel 5.3 van de “Model Koop- en realisatieovereenkomst”, ontheffing verleend aan de ontwikkelaar om dit appartement te verkopen aan een BV? Zo ja, wat zijn de overwegingen van het college geweest om deze ontheffing te verlenen en zijn daar voorwaarden aan verbonden?
3. Indien het college geen ontheffing heeft verleend, is dan het college van mening dat in strijd is/wordt gehandeld met “bijlage 6 - artikel 5.3” behorende bij de door de gemeenteraad ingestemde “Ontwikkelovereenkomst Oranje Bolwerck”?
Wat zijn de argumenten van het college als men die mening niet is toegedaan?
4. Indien het college wel van mening is dat hier in strijd gehandeld is/wordt met de ontwikkelovereenkomst, is het college dan bereid actie te ondernemen tegen de ontwikkelaar of zijn rechtsopvolger? Zo ja, welke acties worden dan ondernomen?
5. Kan het college bevestigen dat in alle koop- en realisatie overeenkomsten die ontwikkelaar gesloten heeft met kopende partijen van appartementen in Oranje Bolwerck de verplicht gestelde bewoningsplicht / antispeculatiebeding is opgenomen?

Namens de fractie van het CDA-Oudewater,

Dick Stapel