

Datum: 25 januari 2024

Afzender:

Aanwonenden van Plesmanplantsoen 6 te Oudewater

Aan:

Burgermeester, Wethouders, Raads- en Forumleden van Gemeente Oudewater

Betreft:

Feitelijke onjuistheden in ontwerp appartementencomplex Plesmanplantsoen 6

Plannummer: [NL.IMRO.0589.Plesmanplantsoen6-ON01](#)

Geachte Bestuur van Oudewater,

Wij zijn de aanwonenden van Plesmanplantsoen 6, het perceel achter de historische woningen aan de Noord Linschoterkade, aan de rand van de oude stadskern.

Graag willen wij u, vooruitlopend op de behandeling van het bij betreft genoemde ontwerp door de gemeente, alvast wijzen op feitelijke onjuistheden in het ontwerp, dat ter inzage ligt tot 30 januari 2024. Feitelijke onjuistheden met grote impact bij de beoordeling van dit ontwerp.

Op het voorontwerp destijds hebben wij juli 2022 een zienswijze ingediend, waarna het heel lang stil is gebleven rond dit project.

Tòt de vergadering Forum Ruimte van 19 september vorig jaar; waar voormalig Wethouder Ten Hagen reageerde op één onderwerp in onze zienswijze, een onderwerp dat al decennia lang een 'hot item' is in Oudewater, en eigenlijk een landelijke probleem is: Parkeren.

Het betreffende plan is namelijk te groot ingeschaald, waardoor een restant parkeereis van ten minste 2 parkeerplaatsen overblijft, welke de initiatiefnemer denkt af te kopen.

Hierover gaf de heer Ten Hagen toen aan dat het project een soort van On Hold stond tòt de initiatiefnemer met een goede oplossing komt.

En daar wringt nu juist de schoen, er is namelijk nog geen goede oplossing, maar toch zijn de plannen gepubliceerd.

De initiatiefnemer is hierbij wel gevraagd een parkeerdruk onderzoek te laten doen, maar toch is dit voor ons een groot zorgpunt!

Namelijk, ondanks beleid om parkeerdruk niet verder te laten stijgen, zijn er zo u weet in het verleden verschillende parkeerdruk verhogende ontwikkelingen vergund.

Wij vrezen dat de geschiedenis zich zal herhalen en ook dit project op een of ander manier toch doorgang kan vinden en het restant parkeereis afgewenteld zal worden op het toch al regelmatig tot over de maximale capaciteit bezette parkeerterrein aan het Plesmanplantsoen.

Bijvoorbeeld vanwege de mogelijke, door woningnood gedreven redenatie, 'Met een parkeercapaciteit van [131 parkeerplaatsen zoals aangegeven in het ontwerp](#), is een afkoop van slechts 2 parkeerplaatsen valt procentueel gezien de verhoging van de parkeerdruk best mee'.

Voor verdere details verwijzen wij u naar de zienswijze die wij in zullen dienen.

Indien u vragen heeft of eerder geïnformeerd zou willen worden m.b.t. dit ontwerp vanuit het perspectief van de aanwonenden, zijn wij t.a.t. bereid een en ander nader toe te lichten, schriftelijk of mondeling.

Daarnaast is eenieder van harte welkom om de situatie ter plaatse te komen bekijken.

Hoogachtend,

Aanwonenden van Plesmanplantsoen 6 en andere belanghebbenden:



Alle vermelde personen hebben aangegeven akkoord te zijn met de inhoud van dit document.

Contact via:



Bronnen:

Bronreferenties zijn als hyperlink onder de betreffende teksten opgenomen.
Derhalve heeft lezen van dit document in digitale vorm de voorkeur.