

Aanvullende artikel 32 vragen RIB Koopgarant

Op 31 oktober 2023 heeft uw college een raadsinformatiebrief verstuurd over het onderwerp "Koopgarant". Dit heeft geleid tot vragen en aanvullende vragen die inmiddels beantwoord zijn. Naar aanleiding van die beantwoording willen de fracties van CDA-Oudewater en de Onafhankelijken daarover nog een aantal vragen toevoegen, waarvan de beantwoording in het komende forum, waar de RIB behandeld wordt, plaats kan vinden. Het betreft de volgende vragen:

1. Wanneer is gestart met de uitvoering van het raadsbesluit van 20 april 2023? Het verstrekte "chronologisch overzicht" start op 230905. Op dat moment was er sprake van "heel snel oprichten", terwijl er op dat moment al 5 maanden sinds het raadsbesluit waren verlopen.
2. Het chronologisch overzicht eindigt op 11 oktober 2023. Hierin worden aandachtspunten en openstaande vragen vermeld van de concerncontroller. Sinds de start van het chronologisch overzicht zijn op dat moment 5 weken verlopen. Als er op dat moment nog zoveel vragen zijn komt de vraag naar voren met welke inzet en vanuit welke mindset gewerkt is aan het onderwerp. Is door de organisatie gewerkt vanuit de gedachte het unanieme raadsbesluit, weliswaar in afwijking van het voorstel van het college, zo optimaal mogelijk uit te voeren vanuit de wens van de raad?
3. De raad is voor een voldongen feit gesteld door de verkoop van de woningen op het Oranje Bolwerck. Dit had wellicht anders kunnen zijn indien de raad tijdig betrokken zou zijn geweest bij het voorgenomen collegebesluit, als die voorbereidingen voortvarend opgepakt zouden zijn.
 - a. Hoe kijkt het college hier tegen aan?
 - b. Hoe gaat het college met de raad in overleg om het gebruik van het instrument verder uit te werken, zodat dit een belangrijke plek in het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid gaat krijgen?
4. Heeft de geraadpleegde notaris ervaring met het instrument Koopgarant (of een vergelijkbaar instrument) in combinatie met een gemeentelijke BV?
5. Waarom is er gekozen voor het verstrekken van "inlichtingen over de ambtelijke adviezen" en niet voor het verstrekken van de bedoelde adviezen waar om gevraagd is? Als argument zou afgeleid kunnen worden dat het college van mening is dat dat niet hoeft omdat het stukken zijn die opgesteld zijn voor intern beraad, alhoewel dat niet met zoveel worden wordt gezegd. Zijn de betreffende adviezen geheim verklaard? Is een beroep op de Wet open overheid nodig om deze stukken te verstrekken?
6. In het antwoord op vraag 2 wordt vermeld: "een BV op afstand heeft nadelen vanwege de wens om er als college en raad grip op te houden en te kunnen bijsturen".
 - a. Herinnert het college zich de discussie die in de raad is gevoerd over het op afstand zetten?
 - b. Herinnert het college zich dat juist de raad van mening was dat de rol van college en gemeentesecretaris als te politiek/bestuurlijk gezien werd en dat de wens bestond om, via een losstaande entiteit, het instrument Koopgarant blijvend in te zetten en uit te bouwen als volkshuisvestingsinstrument?

- c. Heeft dit verschil van inzicht (college wenste klaarblijkelijk meer behoefte aan grip en bijsturen van een BV dan dat de raad dit heeft, vanuit de gedachte een volwaardig volkshuisvestingsinstrument te introduceren) ten grondslag gelegen aan het collegebesluit?
7. De uitvoering van de regeling Koopgarant is geborgd bij de Stichting OpMaat, volgens informatie in de RIB. Hierover zijn klaarblijkelijk contractuele afspraken gemaakt tussen de gemeente en OpMaat.
 - a. Wilt u die contractuele afspraken aan de raad verstrekken?
 - b. Op welke wijze wordt de raad betrokken bij de verdere (beleidsmatige) invulling van het (gebruik van het) instrument Koopgarant, b.v. (niet limitatief) over de toepassing, de voorwaarden, tijdsaspecten, resultaatsbepalingen enz. enz.

Tenslotte: hierboven hebben wij onze onvrede geuit over het niet verstrekken van wij de ambtelijke adviezen die op dit onderwerp betrekking hebben en de adviezen die in de RIB van 31 oktober 2023 genoemd worden. Wij herhalen dit verzoek, waarbij wij ook eventuele andere stukken (b.v. emails, whats app berichten) die hierop betrekking hebben graag willen ontvangen. Ook hebben we hierboven aangegeven dat we graag de contractuele afspraken met de Stichting OpMaat willen ontvangen, graag met eventuele daarop betrekking hebbende andere correspondentie, gespreksverslagen, beslissingsdocumenten etc.

Deze stukken ontvangen wij graag tijdig (d.w.z. minimaal 10 dagen) voor de forumbespreking, zodat deze stukken nog deel kunnen uitmaken van het fractieberaad.

Namens de fractie van het CDA,

Dick Stapel

Namens de fractie van de Onafhankelijken

René van den Hoogen

240101