



Gemeente **Oudewater**

Bezoekadres: Waardsedijk 219,
3421 NE Oudewater
Postadres: Postbus 100,
3420 DC Oudewater

Telefoon: 14 0348
Fax: (0348) 414208
E-Mail: info@oudewater.nl
Website: www.oudewater.nl

KvK-nr: 53878388
IBAN-nr: NL88BNGH0285006789

[REDACTED]
Prins Bernhardstraat
3421 JD Oudewater

Onderwerp: Ontwikkeling Oranjepark II

Uw kenmerk:	Uw brief van:	7 november 2023	Datum: 24 januari 2024
Documentnr.: D/23/127789	Geregistreerd onder nr:	D/23/125131	
Zaaknr.: Z/23/064411	Behandeld door:	/ Doorkiesnummer: / 0348 - 42	

Geachte [REDACTED]

Op 6 november 2023 ontving ik uw e-mail met betrekking tot het project Oranjepark II waarin u zorgen uit over de twee varianten gepresenteerd door De Woningraat op 12 oktober 2023. U geeft in de e-mail duidelijk aan wat uw voorkeuren zijn ten opzichten van de gepresenteerde varianten door De Woningraat. In deze brief ga ik in op uw zorgen en advies.

Aanpassing bouwplan naar aanleiding motie gemeenteraad Oudewater

Op 22 juli 2022 heeft de gemeenteraad de motie 'Kaders realisatie Oranjepark II' unaniem aangenomen. Hierin benoemd de gemeenteraad kaders voor de ontwikkeling van Oranjepark II. Een van de kaders is de voorkeurslocatie langs het Van Zylpad. De Woningraat heeft met de kaders in gedachte een nieuwe variant voor het bouwplan uitgetekend (Model B). Model B is groter en hoger dan de eerdere gepresenteerde variant. Het toegenomen volume zorgt ervoor dat De Woningraat meer sociale huurwoningen kan realiseren op het terrein.

Aanbeveling bewoners Prins Bernhardstraat

U geeft in uw e-mail aan dat de bebouwing langs het Van Zylpad uw voorkeur heeft. Dit sluit aan bij Model B gepresenteerd door De Woningraat. Daarbij geeft u wel aan dat het aantal appartementen verminderd dient te worden door aan beiden kanten van het gebouw trapsgewijs te bouwen (van drie naar vijf hoog). Dit sluit volgens u beter aan bij de bestaande bebouwing van zowel de Prins Bernhardstraat als de Strengen. Ik geef uw aanbevelingen door aan De Woningraat.

Bouwplan nog niet beoordeeld door de gemeente

De gemeente heeft het bouwplan nog niet beoordeeld. Er is ook nog geen beeldkwaliteitsplan opgesteld door De Woningraat. Dit zijn beide vereiste stappen om te komen tot een bestemmingsplanwijziging en

de daarop volgende omgevingsvergunning. Bewoners en de gemeenteraad worden betrokken bij de uitwerking van verdere planvorming.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Projectleider

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.