

Afdoening toezegging T-831



Vragen gesteld door : De heer Stapel

Van de Fractie(s) : CDA

Op datum : 4 april 2023 (Forum Ruimte)

Naar aanleiding van : inspreken door mevrouw Van Roekel (Diemerbroek 1)

Portefeuillehouder : Ivo ten Hagen

Datum beantwoording : 8 juni 2023

Opsteller : Luuk Scheppers

Beantwoording van de vraag:

Vraag:

Wethouder Ten Hagen doet de toezegging een vergelijking van de situatie bij Diemerbroek 1 met bestemmingsplan Papekopperstraatweg 18 met de raad te delen (toezeggingsnummer T-831).

Antwoord:

Bij de Papekopperstraatweg 18 gaat het om een andere ruimtelijke situatie. Het perceel is circa 4.000 m² en daarmee aanzienlijk groter dan de Diemerbroek 1 (circa 700 m²). Het perceel Papekopperstraatweg 18 ligt daarnaast ook meer in de openheid dan de Diemerbroek 1. Gelet hierop is de ruimtelijke impact van zorgwoningen op de Papekopperstraatweg 18 nog als acceptabel te beschouwen, daar waar het bij de Diemerbroek 1 te veel druk op de omgeving zou geven.

Wat verder ook heeft meegespeeld is dat de Papekopperstraatweg 18 een bedrijfsbestemming had en nieuwe bedrijfsvoering op locatie onwenselijk was. Het toestaan van woningen en zorgwoningen werd als een meer wenselijke herbestemming gezien waarbij potentiële overlast van bedrijvigheid uit de buurt verdwijnt.

Bijlagen:

Geen