

## RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 32 vragen

**Van**

college van burgemeester en wethouders

**Vergadering van**

4 april 2023

**Kenmerk**

Z/23/057724 / D/23/094607

**Portefeuillehouder**

Ivo ten Hagen

**Portefeuille**

Ruimtelijke ordening en Volkshuisvesting, inclusief implementatie Omgevingswet

**Opsteller**

Gerritsen, Benjamin

**Onderwerp**

Beantwoording art 32. vragen over ondernemers Tappersheul in de knel door het zwembad

**Beantwoording van de vragen**

---

1. Kan het college aangeven waarom deze (vier) bedrijfslokaties in de bestemmingsplanwijziging zijn gekoppeld aan een zwembad? Hiermee is de ontwikkeling van een – omstreden – zwembad gekoppeld aan de bedrijfsvoering en toekomst van vier ondernemers die part noch deel hebben aan de ontwikkeling van dit zwembad. Is het college van mening dat hiermee een onnodig ondernemersrisico is geschapen?

**Antwoord:**

De gemeenteraad heeft op 16 december 2021 het bestemmingsplan Tappersheul III unaniem vastgesteld, zowel het bedrijvengedeelte als het sportcluster. In het voorafgaande forum is een splitsing van het bedrijventerrein en het sportcluster wel bediscussieerd.

Wij zijn van mening dat er geen onnodige ondernemersrisico's zijn geschapen. Het ingediende beroep ziet ook niet alleen op het sportcluster. Het beroep ziet ook op verkeer van en naar de uitbreiding van het bedrijventerrein, geluids- en trillings- en lichthinder en uitzichtvermindering door de hoogte van de bedrijfsbebouwing.

2. Kan het college met de getroffen ondernemers werkafspraken maken om -onomkeerbare – voorbereidingen op betreffende percelen te treffen, zodat de vertraging die zij oplopen enigszins wordt verminderd? Zo zouden ondernemers de grond graag tijdig verzwaren als voorbereiding op mogelijke bouw.

**Antwoord:**

Het college is in gesprek met de ondernemers die een reserveringsovereenkomst hebben getekend om werkafspraken te maken. Een voorstel is hiervoor gedaan richting deze ondernemers.

## Bijlagen

---