

Buurtvertegenwoordigers Pr. Bernhardstraat 4 t/m 26
Pr. Bernhardstraat
3421 JD Oudewater

Griffier, College van Burgemeester en Wethouders en Gemeenteraad Oudewater
Waardsedijk 219
Postbus 100
3420 DC Oudewater

Oudewater, 6 november 2023
Betreft: Ontwikkelingen Oranjepark 2

Geacht College van Burgemeester en Wethouders, en geachte Raad,

Op 5 juni 2022 hebben wij u een brief gestuurd over de bouwplannen van Oranjepark 2, waarbij zowel de locatie van de bebouwing was veranderd t.o.v. de plannen van 2009, alsmede het aantal appartementen van 18 naar 29.

Omdat deze plannen zo anders waren als de originele plannen, en deze plannen zoveel impact hadden voor onze buurt, zijn wij in gesprek gegaan met de gemeenteraad. Als gevolg hiervan zijn er op 18 oktober 20230 nieuwe plannen gepresenteerd.

Wij waren erg blij met de uitnodiging van de Woningraat voor de inloopavond op 18 oktober waarbij ook een alternatief (model B) werd gepresenteerd.

Tot onze grote verbazing werden we (weer) verrast. We kregen 2 modellen te zien. Model A en B. Wij als buurtgenoten vinden dit geen keuze tussen vergelijkbare plannen, model A is 29 appartementen, 4 hoog en pal achter onze woningen. Model B is maar liefst 50 appartementen, 5 hoog en zou aan de watergang langs het van Zylpad worden gebouwd, maar met nog veel meer beslag op het groen (820 m2 extra!!). Daarnaast komt de bebouwing (van 5 hoog) ook nog weer 6 m dichterbij de bestaande bebouwing van Pr. Bernhardstraat 26.
Waarom niet qua grootte een vergelijkbaar gebouw van model A op de locatie van model B?

Onze voorkeur gaat duidelijk uit naar plan B maar wel met een aanpassing om het acceptabeler te maken.

Qua locatie heeft dit plan onze voorkeur omdat op deze manier zo min mogelijk omwonenden er hinder van ondervinden, mits het aantal appartementen verminderd wordt door aan beiden kanten van het gebouw trapsgewijs te bouwen van 3 naar 5 hoog.

In dit geval zijn er ook minder parkeerplaatsen nodig en blijft er meer van het park behouden. Wanneer er trapsgewijs gebouwd wordt sluit dit beter aan bij de bestaande bebouwing van zowel de Prins Bernhardstraat als de Strengen (welke beiden 3 hoog) zijn en zal er minder inkijk zijn bij de bestaande woningen.
Wanneer met bovenstaande rekening gehouden wordt, dan wordt hiermee ook meer voldaan aan de door u vastgestelde "Kaders realisatie Oranjepark II".

Indien gewenst zijn wij altijd bereid om met u in gesprek te gaan.

Met vriendelijke groet,

Namens de bewoners van Pr. Bernhardstraat 4 t/m 26,

