

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van**Kenmerk**

Z/23/063901 / D/23/125344

Portefeuillehouder

Ivo ten Hagen

Portefeuille

Ruimtelijke ordening en Volkshuisvesting, inclusief implementatie Omgevingswet

Opsteller

Wesselingh, Ines

Onderwerp

Gezamenlijke reactie Ontwikkelperspectief Groene Hart

Kennisnemen van

het Concept-ontwikkelperspectief Groene Hart 1.0 en de reactie daarop van de Utrechtse Groene Hart-gemeenten.

Inleiding

Het ontwikkelperspectief Groene Hart 1.0 is gemaakt door de vier overheidslagen in gelijkwaardig partnerschap in het kader van het NOVEX-programma (NOVEX staat voor Nationale Omgevingsvisie extra) van het Rijk. Het ontwikkelperspectief Groene Hart geeft richting aan de toekomst van het gebied. Alle ruimtelijke opgaven worden meegenomen (integraal) en de NOVI principes (NOVI staat voor Nationale Omgevingsvisie) worden toegepast. Aangezien niet alle opgaven ruimtelijk ingepast kunnen worden of strijdig zijn met elkaar moeten er keuzes gemaakt worden. Het Ontwikkelperspectief Groene Hart 1.0 geeft keuzes aan die gemaakt moeten worden om opgaven te realiseren. Daarnaast zijn er in het Ontwikkelperspectief Groene Hart ontwikkelprincipes beschreven die vertaald kunnen worden in het ruimtelijke beleid voor het Groene Hart. De gewenste toekomst van het Groene Hart valt of staat met dat we het gezamenlijk willen realiseren.

Het Ontwikkelperspectief Groene Hart 1.0 is een eerste versie, er zijn nog kennishiaten en onzekerheden waardoor niet alle keuzes hier en nu gemaakt kunnen worden. Het Ontwikkelperspectief Groene Hart kan worden geactualiseerd als er nieuwe informatie voorhanden is. De tijdshorizon van het Ontwikkelperspectief Groene Hart is 2050.

Een ontwikkelperspectief hoort bij de NOVEX-gebieden aanpak van het Rijk. Het Bestuurlijk Platform Groene Hart heeft in oktober 2022 besloten om een Ontwikkelperspectief voor het Groene Hart te maken. Naast de ontwikkelperspectieven voor alle 16 NOVEX gebieden in Nederland zijn er ruimtelijke puzzels en de provinciale plannen voor het landelijk gebied (voor de provincie Utrecht: het Utrechts programma Landelijk gebied). Voor het maken van het Ontwikkelperspectief van het Groene Hart is een iteratief proces gestart om de verschillende processen/trajecten goed op elkaar aan te sluiten.

Het Ontwikkelperspectief Groene Hart 1.0 is een uitwerking van de bestuursovereenkomst Groene Hart die in mei 2022 door 43 overheidspartijen in en om het Groene Hart is getekend. Ook de gemeente Oudewater ondertekende deze bestuursovereenkomst en committeerde zich daarmee aan de daarin genoemde afspraken.

Kernboodschap

Dit concept-ontwikkelperspectief Groene Hart is een uitwerking van de afspraak uit de bestuursovereenkomst Groene

Hart om te komen tot een ontwikkelperspectief. Met het ondertekenen van deze overeenkomst hebben betrokken overheidspartijen zich gecommitteerd aan de kernopgaven in het Groene Hart: het stabiliseren van veenbodems en het robuust inrichten van het watersysteem waarbij het landschap van het Groene Hart herkenbaar blijft en waar kwaliteit aan toegevoegd wordt. Uitgangspunt is dat alle ruimtelijke functies (wonen, werken, recreëren etc.) ontwikkeld kunnen worden mits passend is bij het bodem- en watersysteem en het de herkenbaarheid van het Groene Hart versterkt. In Oudewater werken we aan de ontwikkeling van woningbouw en het stimuleren van de maakindustrie. Dit past in de uitgangspunten die in dit perspectief beschreven zijn.

In dit concept-ontwikkelperspectief is dit uitgangspunt verder uitgewerkt in ontwikkelprincipes, die richting geven aan de ontwikkeling van het Groene Hart. De gezamenlijke reactie van de Utrechtse Groene Hart gemeenten komt voort uit de uitgangspunten zoals geformuleerd in het Integraal Ruimtelijk Perspectief U10 (IRP) en aangevuld met nieuwe thema's en accenten die voortkomen uit onder ander de doelen van het Nationaal Programma Landelijk gebied. De belangrijkste aandachtspunten uit de reactie van de Utrechtse Groene Hart-gemeenten zijn:

- Meer aandacht voor de sociaaleconomische vitaliteit van gemeenschappen in het Groene Hart bij deze transitie-opgave
- Perspectief voor agrarische ondernemers verder uitwerken
- Belang van (ruimte voor) bedrijvigheid passend bij het karakter van het Groene Hart
- Meer nuance bij het ontwikkelprincipe over wonen, daarbij meer aandacht voor het woningtekort en de rol van Groene Hart daarbij / o.a. intensivering van regiopoorten
- Aandacht voor vitaliteit van de kernen

Dit is in lijn met de inbreng van Oudewater in de provinciale en U10 plannen. Ook de ontwikkeling van het toerisme in Oudewater past goed in dit ontwikkelperspectief.

Financiën

Dit voorstel heeft geen directe financiële consequenties. De realisatie van dit perspectief met financiële bijdragen van alle overheidslagen zal in de volgende stap worden uitgewerkt. Dit wordt uitgewerkt in een Uitvoeringsagenda en een Regionale investeringsagenda.

Vervolg

Indien de raad nader geïnformeerd wil worden over het Ontwikkelperspectief met daarin de ontwikkelprincipes, is het mogelijk hierover een informatiebijeenkomst te organiseren. Echter gezien de deadline is het niet mogelijk om dit voor de indieningstermijn van de reactie op 10 november 2023 te organiseren.

Bijlagen

1. Concept-ontwikkelperspectief 1.0 Groene Hart 2050 (Z/23/122979)
 2. Reactie Utrechtse gemeenten op Concept-ontwikkelperspectief Groene Hart (Z/23/122980)
-