

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

31 januari 2023

Kenmerk

Z/23/055356 / D/23/086927

Portefeuillehouder

Ivo ten Hagen

Portefeuille

Vastgoed

Opsteller

Krabbendam, Frans

Onderwerp

Selectie Stads kantoor

Kennisnemen van

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders om de combinatie van de Stichting Zorg en Welzijn Oudewater en Habion te selecteren voor de herontwikkeling van het Stads kantoor.

Inleiding

Op 16 december 2022 heeft de gemeente het voornemen gepubliceerd om het Stads kantoor te vervreemden. Twee aan het college bekende partijen zijn geïnformeerd over deze publicatie. Alleen de Stichting Zorg & Welzijn Oudewater heeft zich in combinatie met Habion tijdig aangemeld als gegadigde voor de verwerving van het Stads kantoor.

Kernboodschap

De van de Stichting Zorg & Welzijn in combinatie met Habion ontvangen aanmelding en het daarbij gevoegde conceptplan is getoetst aan de criteria zoals gepubliceerd op 16 december. Deze criteria luiden:

- a. De partij is lokaal en actief betrokken bij het aanbod van (intramurale) zorg voor ouderen met dementie in Oudewater of directe omgeving (tot 5 kilometer buiten de gemeentegrens);
- b. De partij heeft onderdeel uitgemaakt van eerdere succesvolle samenwerkingen met de gemeente Oudewater;
- c. De partij heeft voldoende ervaring, omvang en financiële draagkracht om de investeringen te doen of te initiëren die nodig zijn voor de ontwikkeling;
- d. De partij heeft voldoende ervaring, omvang en financiële draagkracht om de zorgfaciliteit op betrouwbare, stabiele en duurzame wijze te exploiteren;
- e. De te selecteren partij dient bereid te zijn het project te realiseren overeenkomstig het onder "Programma en uitgangspunten transactie" gestelde (verwezen wordt naar programma van eisen dat bij de publicatie is gevoegd).

Het college is van mening dat de aanmelding en het ingediende conceptplan aan de gestelde selectiecriteria voldoet. De combinatie is bereid het project te realiseren overeenkomstig het programma van eisen. Het college heeft dan ook besloten de combinatie te selecteren als gegadigde voor de verwerving van het Stads kantoor en met hen het proces om tot overeenstemming te komen te starten.

Financiën

In dit stadium niet aan de orde.

Vervolg

Het college hoopt en verwacht de periode tot de zomer 2023 te benutten voor de inhoudelijke, financiële en juridische uitwerking van het plan tot herontwikkeling. Daarna legt het college u de voorgenomen transactie voor in het kader van de wensen en bedenkingen - procedure. Tegelijkertijd wordt dan een voorstel gedaan ten aanzien van de financiële consequenties.

Bijlagen

Niet van toepassing.
