

Aanvullende artikel 32 vragen RIB Koopgarant

Onlangs heeft uw college een raadsinformatiebrief verstuurd over het onderwerp "KoopGarant" [RIB KoopGarant-regeling Oudewater, afweging wel of geen BV (123340) 31-10-2023]. Dit heeft geleid tot vragen van de Onafhankelijken. Graag willen de fracties van CDA Oudewater en De Onafhankelijken daar de volgende vragen aan toevoegen:

1. In het forum ruimte is het onderwerp en het instrument "koopgarant" gepresenteerd. Dit was een presentatie van het college/de portefeuillehouder, die samen met de stichting OpMaat werd gehouden. De gedachten van het college en de stichting lagen in één lijn. De toenmalige portefeuillehouder was enthousiast over het gepresenteerde instrument. Wat is er gebeurd dat het college nu minder enthousiasme toont? En waarom zijn destijds presentaties met de Stichting OpMaat gehouden, terwijl het college dit geen wenselijke weg vindt. Waarom was dit toen wenselijk en waarom nu in ene niet meer?
2. Het college heeft eerder, bij monde van de portefeuillehouder, met enig enthousiasme de mogelijkheid van een overheids-BV gepresenteerd. Zelfs het enthousiasme van de provincie vermeldde. Wat is de reden dat dit standpunt 180 graden gedraaid? Kunt u ons inzicht geven in de overwegingen die aan deze omslag ten grondslag hebben gelegen?
3. Is er in dit traject contact geweest met andere organisaties die al actief zijn op dit vlak? Is bv met hen contact geweest of met het nu gereserveerde bedrag van € 40k door hen voorzien kan worden in de problemen die het college bedacht heeft?
4. Hoe diep zijn de nadelen van de door de raad gewenste koopgarantorganisatie onderzocht? Is er ook onderzoek gedaan naar de voordelen, zoals de raad die eerder in zijn standpunt heeft genoemd?
5. Waarom heeft het college er voor gekozen om de woningen op het Oranje Bolwerk al te verkopen alvorens zij de raad heeft geïnformeerd? Wordt daarmee de basis voor een andere organisatievorm niet moeilijker of ingewikkelder gemaakt in het geval de raad bij zijn nadrukkelijke wens blijft?
- (6.) Tenslotte: graag ontvangen wij de ambtelijke adviezen die op dit onderwerp betrekking hebben en de adviezen die in de RIB van 31 oktober 2023 genoemd worden. Ook eventuele andere stukken die hierop betrekking hebben ontvangen wij graag.

Namens de fractie van het CDA Oudewater, Namens de fractie van De Onafhankelijken,

Dick Stapel

René van den Hoogen