

## RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 32 vragen

### Van

college van burgemeester en wethouders

### Vergadering van

5 december 2023

### Kenmerk

Z/23/064606 / D/23/125922

### Portefeuillehouder

Bas Lont

### Portefeuille

Energietransitie

### Opsteller

Hassink, Evert

### Onderwerp

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 32 RvO van VVD Oudewater inzake Energietoelagen en verduurzaming coöperatiewoningen

### Beantwoording van de vragen

In de kwartaalrapportage Q2 van Ferm Werk wordt Oudewater voor 2023 geconfronteerd met bijna 1 miljoen euro aan hogere lasten dan voor dit jaar begroot. Er worden drie voornaamste oorzaken genoemd: (1) de gestegen minimumlonen en daarmee samenhangende uitkeringen, (2) de energietoelag en (3) het gestegen aantal statushouders.

Oudewater moet haar reserves aanspreken om de rekening te kunnen betalen. VVD Oudewater zoekt echter een structurele oplossing, te beginnen met de energielasten. De afnemende energiezekerheid, fluctuerende prijzen, toenemende zorgen over bestaanszekerheid en de financiële effecten van de energietoelag leiden voor VVD Oudewater tot de volgende vragen:

#### Energietoelag

1 Vraag: Welk deel van de stijging van de inkomensregeling zoals aangekondigd in de tussentijdse Q2 rapportage Ferm Werk, is te wijten aan de energietoelag?

*Antwoord: Het programma inkomensregeling laat voor de gemeente Oudewater in totaal een stijging van € 947.000,- zien. Het grootste gedeelte hiervan betreft de incidentele kosten voor de uitgaven aan energietoelag, namelijk € 679.000,-. Dit bedrag is inclusief uitvoeringskosten en ophoging inkomensgrens naar 140%.*

2 Vraag: Hoe groot zou de stijging t.a.v. de energietoelag zijn bij een norm tot 120% van de bijstandsnorm?

*Antwoord: De prognose voor de uitgaven aan energietoelag met een inkomensgrens tot 120% bedraagt voor de gemeente Oudewater € 478.000,-. De extra kosten m.b.t. het ophogen van de inkomensgrens naar 140% bedragen dus in totaal € 201.000,-.*

3 Vraag: Klopt het dat de kosten en dekking van de energietoelag incidenteel zijn? Zo niet, wat is de verdeling tussen incidentele en structurele kosten en dekking?

*Antwoord: Dat klopt, het betreft hier incidentele baten en lasten.*

4 Vraag: De energietoelag is een eenmalige uitkering gebaseerd op inkomen die is bestemd is om de hogere energiekosten te dragen. Klopt het dat dit geld daarmee is bestemd om het verbruik van fossiele brandstoffen te subsidiëren?

*Antwoord: Een toeslag is een financiële tegemoetkoming vanwege gemaakte kosten, in dit geval energiekosten. Een subsidie wordt door een bestuursorgaan verstrekt met het oog op het verrichten van een bepaalde activiteit. De energietoeslag is dan ook geen subsidie.*

5 Vraag: Hoe staat het college tegenover de gedachte dat wanneer zich een nijpende energiesituatie zich aankondigt, meer te kijken naar structureel energiebesparende maatregelen dan naar eenmalige fossiele subsidie?

*Antwoord: Insteek van het college is om naast de financiële tegemoetkoming in te zetten op een duurzame oplossing van het energie(armoede)vraagstuk. Daarom wordt al nauw samengewerkt met Energie Oudewater. Energie Oudewater helpt huishoudens met verduurzaming. Hiervoor krijgt Energie Oudewater subsidie van de gemeente Oudewater. Vanaf begin 2024 gaan we aan de slag met het isolatieprogramma. Dat is gericht op het verbeteren van eigen woningen met een slecht energielabel. Tenslotte werkt De Woningraat aan het renoveren van de resterende sociale huurwoningen met een slecht label.*

### Sociale Huurwoningen

6: Vraag: Huurders met een laag inkomen in woningen met een E, F of G -label profiteren in 2024 van gerichte huurverlaging en op enig moment tot 2028 ook van gratis isolatie. Huurders met een hoger inkomen in een woning met een E, F of G -label profiteren op enig moment tot 2028 hoe dan ook van gratis isolatie. In welke gevallen heeft in Oudewater isolatie tot hogere huren geleid?

*Antwoord: De Woningraat past geen huurverhoging toe bij isolatiemaatregelen, ongeacht woninglabel. Hierin volgt de Woningraat de nationale prestatieafspraken.*

7 Vraag: In het jaarverslag 2022 staat dat er in Oudewater nog 48 woningen zijn met label E, met de doelstelling om dit in 2023 naar 0 te brengen. Graag ontvangen wij een actuele tabel van het aantal woningen in Oudewater per energielabel.

*Antwoord: Dit overzicht is onlangs gepubliceerd in de energiekrant [OUDEWATER-Energiekrant-2023.pdf \(jouwhuisslimmer.nl\)](#). Op dit moment zijn er nog 77 woningen met Label EFG, eind 2024 zijn er geen woningen meer met label EFG. Eind 2027 zijn er geen woningen meer met label D.*

8 Vraag: Zijn alle mutatiwoningen verbeterd naar energielabel A? Zo nee, waarom niet?

*Antwoord: Alle woningen die daarvoor geschikt zijn worden bij mutatie uitgerust met zonnepanelen en isolatieglas. Nieuwe huurders kunnen hier dan direct van profiteren in de maandlasten. We voeren de eventuele verdere isolatie werkzaamheden (isolatie van vloer, dak en spouwmuren) bij voorkeur projectmatig uit, dat is het meest efficiënt.*

*Voor alle woningen met een rood energielabel zijn deze werkzaamheden ingepland. Vanaf 2024 start De Woningraat met het verbeteren van de woningen met een energielabel D. Deze projecten worden verdeeld over 4 jaar.*

9 Vraag: Zijn er (prestatie)afspraken gemaakt of algemene beginselen van kracht met betrekking tot het verduurzamen van mutatiwoningen?

*Antwoord: In de prestatieafspraken is momenteel niets opgenomen over het verduurzamen van mutatiwoningen.*

10 Vraag: In de prestatieafspraken 2023/2024 staat dat er 77 woningen met label D in Oudewater zijn. Tevens is hierin overeengekomen dat het plan van aanpak om ook woningen met een energielabel D te verbeteren in 2023 gereed is.

- Hoe ver staat het met dit plan?
- Wanneer zijn volgens dit plan de woningen met energielabel D verbeterd?
- Naar welk label worden deze woningen verbeterd?

*Antwoord:*

*Het plan is gereed. Geïnterviewd is welke energetische maatregelen bij deze woningen nodig zijn. De kosten voor het verbeteren van de woningen met een energielabel D zijn opgenomen in de meerjaren begroting.*

*In de evaluatie staat dat de plannen eind dit jaar klaar zijn. Deze worden vervolgens met de gemeente en de Huurdersraad afgestemd.*

*De verwachting is dat eind 2027 bijna alle woningen minimaal energielabel C hebben.*

11 Vraag: In het jaarverslag 2022 staat dat vervolgpennen voor het aanpakken van woningen met een oranje label worden gemaakt. Welk label wordt hiermee precies bedoeld? Immers label E is oranje en label D is geel. Aangenomen wordt dat dit de stap na het verbeteren van label D is, Label C dus.

- a. Klopt dit?
- b. Welke doelstelling met betrekking tot woningen met label C is er?
- c. Hoe verhouden de aangekondigde plannen zich tot de reeds gemaakte prestatieafspraken?

*Antwoord: Ja, dit klopt.*

*Eind 2027 hebben alle woningen minimaal energielabel C.*

*De prestatieafspraken zijn een jaar oud en lopen nog tot en met 2024. De plannen zijn een vervolg op de prestatieafpraak om alle woningen in 2025 minimaal op energielabel D te hebben (2027 dus naar energielabel C).*

12 Vraag: In de prestatieafspraken 2023/2024 staat dat de Woningraat een nieuwe analyse maakt van het aantal woningen met zonnepanelen en of de doelstelling hiervoor aangescherpt kan worden. De doelstelling was: 2025 30-35% van de woningen is voorzien van zonnepanelen. In het jaarverslag 2022 staat dat al op 35% van de woningen zonnepanelen liggen.

- 
- a. Aan welke doelstelling wordt gedacht?
  - b. Wanneer en hoe wordt een nieuwe doelstelling vastgesteld en vastgelegd?

*Antwoord:*

*Er is nog geen nieuwe doelstelling. De planning is om deze volgend jaar te maken. Voorlopig gaat De Woningraat door met plaatsen en groeit dan uit boven de doelstelling. Ook hier ligt De Woningraat voor op de landelijke gemiddelden.*

*De gemeente en de Woningraat nemen deze doelstelling op in de prestatieafspraken die eind 2024 worden gemaakt. Hierbij zal gebruik worden gemaakt van het Soorten Management Plan. Momenteel wordt het plaatsen van zonnepanelen namelijk vertraagd door de aanwezigheid van beschermde diersoorten. De gemeente heeft met De Woningraat laten onderzoeken waar beschermde vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen voorkomen. Er wordt nu gewerkt aan een Soorten Management Plan. Dit is geen vrijstelling. Voordeel is dat er geen onderzoek per project meer nodig is en geen ontheffingen van de Wet natuurbescherming meer hoeven te worden aangevraagd. Wel is het verplicht er voor te zorgen dat spouwen/daken vrij van vleermuizen en broedvogels zijn en er ruimtes worden uitgespaard zodat dieren ook na isoleren nog een plekje kunnen vinden.*

13 Vraag: In de prestatieafspraken 2023/2024 staat dat het warmtevraagstuk bewust wat verder weg in de tijd wordt gelegd. Dat betekent dat de Woningraat in Oudewater, in tegenstelling tot een pilot in Lopik, nog geen inspanning doet op dit gebied. Begin 2024 wordt de transitievisie Warmte voorgelegd aan de raad. Leidt de vaststelling daarvan tot aanvullende prestatieafspraken met de Woningraat voor het jaar 2024?

*Antwoord: Ja, de gemeente en de Woningraat maken aanvullende afspraken in het kader van de Transitievisie Warmte.*

#### Warmtetransitie

14 Vraag: Is er een mogelijkheid om bij de isolatiemaatregelen prioriteit te leggen bij de doelgroep het dichtst bij de bijstandsnorm?

*Antwoord: Momenteel zijn de prestatieafspraken gericht op het verbeteren van energie labels en niet op het inkomen van de bewoner. In de prestatieafspraken is daarnaast opgenomen dat bewoners met een inkomen op of onder 120% van het sociaal minimum een wettelijk verplichte huurverlaging krijgen tot 550 euro. Het isolatieprogramma voor woningeigenaren wordt gericht op relatief kleine woningen met een laag energielabel. Met Energie Oudewater proberen we daarnaast om met het isolatieprogramma juist de woningeigenaren te bereiken die moeite hebben met het organiseren van het verbeteren van hun woning.*

*Woningcorporaties hebben geen inzicht in de inkomens van huurders behalve voor de uitvoering van de wetgeving tot huurverlaging. De projecten worden zoveel mogelijk per blok woningen gepland zodat werkzaamheden efficiënt uitgevoerd worden.*

15 Vraag: Zijn er mogelijkheden om voor bewoners dichtbij de bijstandsnorm speciale regelingen te treffen ten aanzien van zonnepanelen en later eventueel warmtepompen of stadsverwarming?

*Antwoord: Alle huurders die in een hiervoor geschikte woning wonen mogen kiezen voor zonnepanelen. De Woningraad informeert hier regelmatig over. Verder heeft De Woningraad ook hiervoor geen inzicht in de inkomens van bewoners. Een prestatieafpraak voor het plaatsen van zonnepanelen wordt meegenomen bij het maken van de nieuwe prestatieafspraken eind 2024. Hierbij zullen de gevolgen voor huurverhoging ook worden besproken.*

## **Bijlagen**

---