



Gemeenteraad

Besluitenlijst van de openbare vergadering op donderdag 14 december 2023 in het Stadhuis.

Voorzitter: D.C. de Vries

Griffier: M.W. Bosma

Raadsleden: E.G.M. van Achthoven (CDA Oudewater), J.V. Bos (ChristenUnie-SGP), J. Broere (ChristenUnie-SGP), R.A.W.M. Gabriëls (VVD Oudewater), A.A. Griffioen (VVD Oudewater), K.H. Honkoop (Progressief Oudewater), R.A. van den Hoogen (De Onafhankelijken), G.W.J. Hoogenboom (VVD Oudewater), A. Huizinga (De Onafhankelijken), J.M. Kuiper (VVD Oudewater) [vanaf agendapunt 3c](#), L.J. Oosterom (CDA Oudewater), D. Stapel (CDA Oudewater), J.W. van Wijngaarden (CDA Oudewater), A.Th. Wildeman (De Onafhankelijken)

College: S.G.M. van Eck (gemeentesecretaris), W.J.P. Kok (wethouder), B.C. Lont (wethouder), B.M. Schomaker (wethouder)

Afwezig met kennisgeving: A. van 't Veen (Progressief Oudewater)

1. Opening en mededelingen

Na het luiden van het stadhuisklokje door de heren Kruiswijk en Kuiper opent de voorzitter de vergadering om 20:00 uur.

De voorzitter deelt mee dat raadslid Van 't Veen verhinderd is. Hij feliciteert raadslid Hoogenboom met de geboorte van zijn dochter Daniek. Er zijn ook felicitaties van de VVD-fractie. De griffier laat als geschenk van de raad aan de ouders een boek rondgaan waarin alle raads- en collegeleden een wens voor de ouders kunnen schrijven.

Wethouder Kok doet een mededeling over de regionale aanbesteding van het doelgroepenvervoer.

Wethouder Kok doet de [toezegging](#) de precieze inhoud van de regionale aanbesteding doelgroepenvervoer naar de raad te sturen.

[[Toezegging T-876](#)]

2. Vaststellen agenda

De VVD-fractie draagt de heer Kruiswijk voor als forumlid. Een raadsvoorstel voor de benoeming van het forumlid wordt geagendeerd als agendapunt 3d.

Op voorstel van raadslid Van Wijngaarden wordt behandelstuk Vaststellen

Belastingverordeningen geagendeerd als behandelstuk 16a in verband met in te dienen amendementen.

Raadslid Bos kondigt een motie vreemd aan de orde van de dag aan, Werk met werk maken. Deze motie wordt geagendeerd als agendapunt 20a.

De agenda wordt aldus gewijzigd vastgesteld.

3. Toelating en installatie van een raadslid en benoeming van een forumlid

3a Afscheid Mark Kruiswijk

Achtereenvolgens wordt gesproken door

- Danny de Vries (burgemeester)
- Gijs Hoogenboom (fractievoorzitter VVD Oudewater)
- Mark Kruiswijk (scheidend raadslid)

3b Installatie commissie onderzoek geloofsbrief

De raad besluit (zonder stemming):

1. de commissie onderzoek geloofsbrief in te stellen voor het onderzoeken van de geloofsbrief van de heer J.M. Kuiper;
2. te benoemen als leden van de commissie onderzoek geloofsbrief de raadsleden:
 - J.V. Bos,
 - A. Huizinga en
 - L.J. Oosterom;
3. de commissie onderzoek geloofsbrief te ontbinden na het besluit tot toelating van J.M. Kuiper als raadslid.

3c Toelating en installatie raadslid Kuiper

Raadslid Huizinga doet als voorzitter namens de commissie onderzoek geloofsbrief verslag van het onderzoek. De commissie concludeert dat de geloofsbrief en de overige benodigde bescheiden van de kandidaat voldoen aan de vereisten die volgen uit de Gemeentewet en de Kieswet.

Het verslag van de commissie is gepubliceerd bij de agenda.

De raad besluit (zonder stemming):

toe te laten als lid van de raad van de gemeente Oudewater Kuiper, J.M. (Jelle) (m).

Raadslid Kuiper legt in handen van de voorzitter de belofte af.

3d Benoemen forumlid Kruiswijk

De raad besluit (zonder stemming):

te benoemen als forumlid namens de VVD-fractie de heer M.J. Kruiswijk.

Forumlid Kruiswijk legt in handen van de voorzitter de belofte af.

4. Vaststellen besluitenlijst
De raad stelt de besluitenlijst van 16 november 2023 ongewijzigd vast.
5. Inspreekrecht (artikel 13 RvO)
Van dit recht wordt geen gebruik gemaakt.
6. Vragenhalfuur (artikel 34 RvO)
Van dit recht wordt geen gebruik gemaakt.
7. Ingekomen stukken
Op voorstel van raadslid Van den Hoogen wordt stuk A07 RIB Beantwoording schriftelijke vragen art. 32 RvO van De Onafhankelijken inzake Invalideparkeerplaats (126318) ter agendering doorgeleid naar het presidium.
Op voorstel van raadslid Gabriëls wordt stuk A05 RIB Beantwoording schriftelijke vragen art. 32 RvO van VVD Oudewater inzake Energietoelagen en verduurzaming coöperatiewoningen (125922) ter agendering doorgeleid naar het presidium.
De raad stelt de lijst ingekomen stukken aldus gewijzigd vast.

HAMERSTUKKEN

8. Raadsvoorstel Benoemen plaatsvervangend lid Auditcommissie (127804)
De raad besluit:
J.M. Kuiper te benoemen als plaatsvervangend lid van de Auditcommissie.
9. Raadsvoorstel Aanwijzing plaatsvervangend lid Algemeen Bestuur gemeenschappelijke regeling Ferm Werk (127801)
De raad besluit:
aan te wijzen in het algemeen bestuur van gemeenschappelijke regeling Ferm Werk: wethouder B.M. Schomaker als plaatsvervangend lid, met terugwerkende kracht vanaf 16 november 2023.
10. Raadsbesluit Benoeming en herbenoeming leden van de raad van toezicht Stichting Onderwijs Primair najaar 2023 (124565)
De raad besluit:
 1. de heer I. Bagci te benoemen als lid van de raad van toezicht van Stichting Onderwijs Primair, met terugwerkende kracht voor de periode 1 augustus 2023 tot 1 augustus 2027, voor zijn eerste termijn;
 2. mevrouw W.M. Boerrigter te herbenoemen als lid van de raad van toezicht van Stichting Onderwijs Primair, met terugwerkende kracht voor de periode 1 juni 2023 tot 1 juni 2027, voor haar tweede en laatste termijn;

3. de heer B. Drost te herbenoemen als lid van de raad van toezicht van Stichting Onderwijs Primair, met terugwerkende kracht voor de periode 1 juni 2023 tot 1 juni 2026, voor zijn tweede en laatste termijn;
4. de heer M.B. Frijlink te herbenoemen als lid van de raad van toezicht van Stichting Onderwijs Primair, met terugwerkende kracht voor de periode 1 juni 2023 tot 1 juni 2026, voor zijn tweede en laatste termijn;
5. mevrouw K.A. Peters te benoemen als lid van de raad van toezicht van Stichting Onderwijs Primair, met terugwerkende kracht voor de periode 1 juli 2021 tot 1 juli 2025, voor haar eerste termijn;
6. en de heer J.W.A. van Riet te benoemen/herbenoemen als lid leden van de raad van toezicht van Stichting Onderwijs Primair, met terugwerkende kracht voor de periode 1 juni 2023 tot 1 juni 2025 voor zijn tweede en laatste termijn.

11. Raadsvoorstel Financiële Verordening Oudewater 2023 (125189)

De raad besluit:

1. de Financiële verordening Oudewater 2023 vast te stellen met ingangsdatum 1 januari 2023;
2. het Besluit van de raad van Oudewater houdende een financiële verordening Oudewater (Financiële verordening Oudewater 2020) per 1 januari 2023 in te trekken;
3. de Nota Financiële Sturing 2019 per 1 januari 2023 in te trekken.

12. Raadsvoorstel Normenkader 2023 / Controleverordening 2023 / Controleprotocol 2023 Oudewater (125990)

De raad besluit:

1. de controleverordening gemeente Oudewater 2023 vast te stellen;
2. het controleprotocol gemeente Oudewater 2023 vast te stellen;
3. het Normenkader gemeente Oudewater 2023 vast te stellen voor 2023 en 2024;
4. de controleverordening 2020 en het controleprotocol 2020 in te trekken.

13. Vervallen (verschoven naar agendapunt 16a)

14. Raadsvoorstel Zienswijze afstemmingsverordening Ferm Werk (124966)

De raad besluit:

1. kennis te nemen van het voorstel wijziging afstemmingsverordening (D/23/124986) van Ferm Werk;
2. geen zienswijze uit te brengen en Ferm Werk hiervan middels de brief met kenmerk (D/23/124969) op de hoogte te stellen.

15. Raadsvoorstel Zienswijze Re-integratieverordening Ferm Werk (125015)

De raad besluit:

1. kennis te nemen van de Re-integratieverordening Ferm Werk;
2. geen zienswijze uit te brengen en Ferm Werk hiervan middels de brief met kenmerk D/23/125020 op de hoogte te stellen.

16. Raadsvoorstel Experimentenregeling Schuylenburcht (120232)

De raad besluit:

de 'Experimentenregeling Schuylenburcht' vast te stellen.

BESPREEKSTUKKEN

16a Raadsvoorstel Vaststellen belastingverordeningen 2024 Oudewater (121747)

Raadsleden Griffioen, Broere, en Stapel dienen **amendement Prijsstelling 2025 (artikel 7 lid 2)** in. [verordening 5; zie bijlage amendement 16aA1]

Raadsleden Griffioen, Broere, en Stapel dienen **amendement Verhoging tarief bruggeld (artikel 4)** in. [verordening 8; zie bijlage amendement 16aA2]

Raadsleden Van Wijngaarden en Wildeman dienen **amendement tabel tarieven artikel 1.33.1** in. [verordening 9; zie bijlage amendement 16aA3]

Amendement 16aA1 wordt **aangenomen** (met 10 stemmen voor en 4 stemmen tegen; De Onafhankelijken en Progressief Oudewater stemmen tegen).

Amendement 16aA2 wordt **aangenomen** (met 10 stemmen voor en 4 stemmen tegen; De Onafhankelijken en Progressief Oudewater stemmen tegen).

Amendement 16aA3 wordt **aangenomen** (met algemene stemmen).

De raad besluit vast te stellen:

1. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2024 (zonder stemming);
2. Verordening riool- en waterzorgheffing 2024 (zonder stemming);
3. Verordening afvalstoffenheffing 2024 (zonder stemming);
4. Verordening precariobelasting 2024 (zonder stemming);
5. (geamendeerde) Verordening verblijfs- en toerismebelasting 2024-2025 (met 13 stemmen voor en 1 stem tegen; Progressief Oudewater stemt tegen);
6. Verordening lijkbezorgingsrechten 2024 (zonder stemming);
7. Verordening marktgeld 2024 (zonder stemming);
8. (geamendeerde) Verordening bruggeld 2024 (met 13 stemmen voor en 1 stem tegen; Progressief Oudewater stemt tegen);
9. (geamendeerde) Legesverordening 2024 (zonder stemming).

17. Raadsvoorstel Aanpassing financiering De Klepper (126247)

Wethouder Kok bevestigt dat met het voorliggende financiële besluit geen voorschot wordt genomen over wel of niet verkoop van De Klepper; dit zijn afzonderlijke zaken.

De raad besluit (zonder stemming):

1. budget beschikbaar te stellen van € 331.400 voor de proceskosten van de herontwikkeling van het Stadskantoor en De Klepper in 2023;
2. dit budget voor € 176.000 te dekken uit de in 2023 vrijvallende kapitaalslasten en het restant van € 155.400 te dekken uit het begrotingsresultaat.

18. Raadsvoorstel Verordening gemeentelijke rekenkamer Oudewater 2023 (125072)

De hoogte van het budget voor de rekenkamer wordt in de toekomst (over 1 of 2 jaar) geëvalueerd.

De raad besluit (zonder stemming):

de Verordening gemeentelijke rekenkamer gemeente Oudewater 2023 vast te stellen.

19. Raadsvoorstel Doelgroepenverordening Oudewater 2023 (119181)

De raadsleden Stapel, Honkoop, Huizinga, Bos en Kuiper dienen **amendement**

Subcategorieën sociale koop in.

[zie bijlage amendement 19A1]

Wethouder Schomaker doet de **toezegging** in het eerste kwartaal van 2024 een themabijeenkomst te organiseren voor de raad waarin gekeken zal worden welke alternatieven en mogelijkheden er zijn, en per mogelijkheid wat de voor- en nadelen zijn, en wat voor Oudewater geschikt is.

[Toezegging T-877]

Wethouder Schomaker doet de **toezegging** zo snel mogelijk werk te maken van de verruiming van toewijzing aan Oudewaterse jongeren en ouderen naar 50% van de vrijkomende sociale huurwoningen (verruiming van de huisvestingswet).

[Toezegging T-878]

Amendement 19A1 wordt zonder stemming **aangenomen**.

De raad besluit (zonder stemming):

de geamendeerde Doelgroepenverordening Oudewater 2023 vast te stellen.

20. Raadsvoorstel Agenda Erfgoed 2023-2030 (124977)

De raadsleden Bos, Van den Hoogen en Kuiper dienen **motie Erfgoed in ere** in.

[zie bijlage motie 20M1]

De raad besluit (zonder stemming):

de Agenda Erfgoed 2023-2030 vast te stellen.

Motie 20M1 (Erfgoed in ere) wordt zonder stemming **aangenomen**.

De raad verzoekt het college:

in de Kadernota 2025 een voorstel te doen om de Oudewaterse subsidieregeling voor erfgoed opnieuw in te stellen.

[motie M-110]

MOTIES VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

20a. Motie Vreemd CU-SGP VVD ONAFH Werk met werk maken

De raadsleden Bos, Hoogenboom en Van den Hoogen dienen **motie vreemd Werk met werk maken** in.

[zie bijlage motie vreemd 20aM1]

Motie vreemd 20aM1 (Werk met werk maken) wordt zonder stemming **aangenomen**.

De raad verzoekt het college:

om bij de uitvoering van de werkzaamheden in de Zwier Regelinkstraat de fietsverbinding te verbeteren, en werk met werk te maken door:

- a. het fietspad naar de Hoenkoopsebrug recht te trekken;
- b. de Zwier Regelinkstraat tussen Burg. Zielhuisstraat en Helena Rietbergstraat uit te voeren als fietsstraat/auto te gast, met eenrichtingsverkeer voor auto's;
- c. eventuele meerkosten te dekken uit de extra middelen voor fietsinfrastructuur.

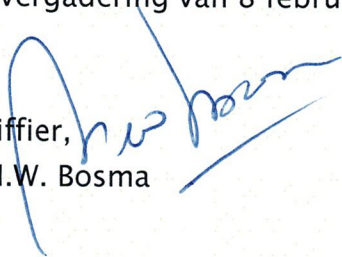
[**motie M-111**]

21. Sluiting

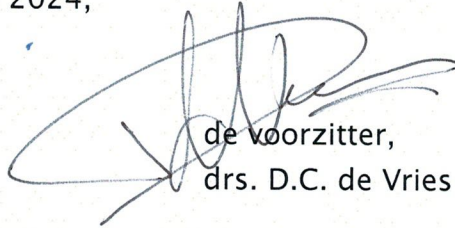
De voorzitter sluit de vergadering om 22:19 uur.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Oudewater tijdens de openbare raadsvergadering van 8 februari 2024,

de griffier,
mr. M.W. Bosma



de voorzitter,
drs. D.C. de Vries



BIJLAGE INGEDIENDE AMENDEMENTEN EN MOTIES

Amendement 16aA1

Prijsstelling 2025 (art. 7 lid 2)

(5) Verordening verblijfs- en toerismebelasting 2024-2025 VVD CUSGP CDA

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 14 december 2023,

besluit

de volgende tekst artikel 7 (Belastingtarief), tweede lid, in de Verordening verblijfs- en toeristenbelasting 2024-2025:

“2. voor belastingjaar 2025:

- a. voor kampeermiddelen op vaste of volgtijdige standplaatsen: € 1,05 per persoon per overnachting
- b. voor overige verblijfsaccommodaties: € 1,45 per persoon per overnachting”

te wijzigen in:

“2. voor belastingjaar 2025: € 1,45 per persoon per overnachting”.

Amendement 16aA2

Verhoging tarief bruggeld (art. 4)

(8) Verordening bruggeld 2024

VVD CUSGP CDA

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 14 december 2023,

besluit

de volgende tekst in artikel 4 (Tarief) in de Verordening bruggeld 2024:

“Het recht bedraagt voor iedere doorvaart van de Hoenkoopsebrug € 2,00 per vaartuig.”

te wijzigen in:

“Het recht bedraagt voor iedere doorvaart van de Hoenkoopsebrug € 3,00 per vaartuig.”

Amendement 16aA3

Tabel tarieven artikel 1.33.1

(9) Legesverordening 2024

CDA ONAFH

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 14 december 2023,

besluit

de volgende tekst in de Tarieventabel behorende bij Legesverordening 2024 (op pagina 9 van 31):

1.33.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:	€ 64,00
a.	een ontheffing als bedoeld in artikel 87 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990:	€ 64,00
b.	een ontheffing als bedoeld in artikel 9.1 van de Regeling voertuigen:	€ 45,90
c.	een verstrekking van een gehandicaptenparkeerkaart als bedoeld in artikel 49 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer (BABW):	€ 34,40
d.	een verstrekking van een duplicaat gehandicaptenparkeerkaart na vermissing:	€ 207,15
e.	een ontheffing van de vastgestelde route voor het transport van gevaarlijke stoffen met een geldigheidstermijn van maximaal 3 maanden:	€ 305,40

f.	een ontheffing van de vastgestelde route voor het transport van gevaarlijke stoffen met een geldigheidstermijn van maximaal 12 maanden:	€ 169,70
g.	een verlenging van de onder f verleende ontheffing per jaar:	€ 110,65
h.	een ontheffing voor het laden en lossen van gevaarlijke stoffen binnen de bebouwde kom:	

te wijzigen in:

1.33.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:	
a.	een ontheffing als bedoeld in artikel 87 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990:	€ 64,00
b.	een ontheffing als bedoeld in artikel 9.1 van de Regeling voertuigen:	€ 64,00
c.	een verstrekking van een gehandicaptenparkeerkaart als bedoeld in artikel 49 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer (BABW):	€ 45,90
d.	een verstrekking van een duplicaat gehandicaptenparkeerkaart na vermissing:	€ 34,40
e.	een ontheffing van de vastgestelde route voor het transport van gevaarlijke stoffen met een geldigheidstermijn van maximaal 3 maanden:	€ 207,15
f.	een ontheffing van de vastgestelde route voor het transport van gevaarlijke stoffen met een geldigheidstermijn van maximaal 12 maanden:	€ 305,40
g.	een verlenging van de onder f verleende ontheffing per jaar:	€ 169,70
h.	een ontheffing voor het laden en lossen van gevaarlijke stoffen binnen de bebouwde kom:	€ 110,65

Amendement 19A1

Subcategorieën sociale koop

CDA PO ONAFH CUSGP VVD

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 16 november 2023,

besluit

het voorgestelde raadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. in artikel 3 (Koopprijsgrenzen) wordt een nieuw lid 2 toegevoegd:
 - “2. Er wordt onderscheid gemaakt in drie subcategorieën sociale koopwoningen, te weten:
 - Sociale koop laag (circa 70% betaalbaarheidsgrens; maximaal €250.000,- prijspeil 2023);
 - Sociale koop midden (circa 85% betaalbaarheidsgrens; maximaal €300.000,- prijspeil 2023);
 - Sociale koop hoog (betaalbaarheidsgrens; €355.000,- prijspeil 2023).”;
2. de artikelleden 2 t/m 5 worden vernummerd tot 3 t/m 6;
3. in lid 3 (*nieuw lidnummer*) worden de woorden “De in het eerste lid bedoelde maximale koopprijs” vervangen door “De in het eerste en tweede lid bedoelde maximale koopprijzen”;
4. de tekst van artikel 5, tweede lid:
 - “Sociale koopwoningen dienen gedurende een termijn van maximaal 10 jaar vanaf eerste ingebruikname, voor deze doelgroep beschikbaar te blijven.”
 - wijzigen in:
 - “Sociale koopwoningen dienen gedurende een termijn van 20 jaar, of zo lang als wettelijk maximaal is toegestaan, vanaf eerste ingebruikname, voor deze doelgroep beschikbaar te blijven.”
5. de toelichting op de verordening te wijzigen conform de bijgevoegde notitie ‘Aanpassingen Toelichting Doelgroepenverordening’.

1. Toelichting doelgroepenverordening – eerste en tweede alinea

Bij de toelichting van artikel 3 wordt verwezen naar de inwerkingtreding van de Omgevingswet en de bepalingen die vanuit het Bro worden overgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Deze alinea wordt uit de toelichting van artikel 3 gehaald en wordt toegevoegd bij de eerste en tweede alinea van de algemene toelichting.

Was:

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt gemeenten de mogelijkheid om in bestemmingsplannen te eisen dat een percentage van bepaalde categorieën woningen wordt gerealiseerd in nieuwbouwoontwikkelingen. Deze categorieën zijn vastgelegd in het Besluit Ruimtelijke Ordening (Bro):

- sociale huur;
- sociale koop;
- particulier opdrachtgeverschap; en
- geliberaliseerde woningen voor middenhuur

Vervolgens kan de gemeenteraad de doelgroepen die in aanmerking komen voor voornoemde categorieën woningen in een verordening vastleggen. Deze verordening (ook wel: "doelgroepenverordening") vormt daarmee de juridische basis voor het doorvoeren van gemeentelijk woonbeleid in bestemmingsplannen. De verordening ziet uitsluitend toe op nieuwbouw van woningen. Om de doelgroepenverordening toe te passen moet dit in het betreffende bestemmingsplan en/of in overeenkomsten met ontwikkelaars vastgelegd worden.

Wordt:

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt gemeenten de mogelijkheid om in bestemmingsplannen te eisen dat een percentage van bepaalde categorieën woningen wordt gerealiseerd in nieuwbouwoontwikkelingen. Deze categorieën zijn vastgelegd in het Besluit Ruimtelijke Ordening (Bro):

- sociale huur;
- sociale koop;
- particulier opdrachtgeverschap; en
- geliberaliseerde woningen voor middenhuur

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zal het Besluit Ruimtelijke Ordening komen te vervallen. De bepalingen zoals die nu in het Besluit Ruimtelijke Ordening zullen worden opgenomen in de Omgevingswet overgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Vervolgens kan de gemeenteraad de doelgroepen die in aanmerking komen voor voornoemde categorieën woningen in een verordening vastleggen. Deze verordening (ook wel: "doelgroepenverordening") vormt daarmee de juridische basis voor het doorvoeren van gemeentelijk woonbeleid in bestemmingsplannen. De verordening ziet uitsluitend toe op nieuwbouw van woningen. Om de doelgroepenverordening toe te passen moet dit in het betreffende bestemmingsplan en/of in overeenkomsten met ontwikkelaars vastgelegd worden.

2. Toelichting artikel 3 'Koopprijsgrenzen':

De drie subcategorieën worden in de toelichting opgenomen. Daarnaast wordt de toelichting over de bepalingen in het Besluit ruimtelijke ordening op deze plek weggehaald.

Was:

In artikel 3 wordt de categorie sociale koop gedefinieerd met een maximale koopprijs van €355.000. Deze maximale koopprijs prijs is vanuit de U10 regionaal afgestemd in de Woondeal. Wanneer vanuit de rijksoverheid een definitie en indexering voor betaalbare koop wordt doorgevoerd, wordt deze definitie en indexering toegepast.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zal het Besluit Ruimtelijke Ordening komen te vervallen. De bepalingen zoals die nu in het Besluit Ruimtelijke Ordening zullen worden opgenomen in de Omgevingswet overgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Wordt:

In artikel 3 wordt de categorie sociale koop onderverdeeld in drie subcategorieën:

- Sociale koop laag (circa 70% betaalbaarheidsgrens; maximaal €250.000,- prijspeil 2023);
- Sociale koop midden (circa 85% betaalbaarheidsgrens; maximaal €300.000,- prijspeil 2023);
- Sociale koop hoog (betaalbaarheidsgrens; €355.000,- prijspeil 2023)

De maximale koopprijs voor sociale koop hoog is vanuit de U10 regionaal afgestemd in de Woondeal.

De indexering van de maximale koopprijsgrenzen loopt gelijk aan de indexering van de betaalbaarheidsgrens vanuit de rijksoverheid.

3. Artikel 5 Instandhouding

De instandhoudingstermijn voor sociale koopwoningen is aangepast naar de tekst die in de verordening staat.

Was:

In dit artikel is bepaald dat de verhuurder een woning gedurende de instandhoudingstermijn beschikbaar moet houden voor de doelgroep. De instandhoudingstermijn voor sociale huurwoningen is minimaal 25 jaar na de eerste ingebruikname. De instandhoudingstermijn voor middeldure huurwoningen is bepaald op 15 jaar. De huurprijzen van middeldure huurwoningen mogen in die periode niet boven de huurprijsgrenzen uitkomen die zijn vastgelegd in artikel 2 van deze verordening. De instandhoudingstermijn voor sociale koopwoningen is maximaal 10 jaar. Indien woningen binnen de gestelde termijnen worden onttrokken aan de opgelegde categorie, is dit in strijd met de doelgroepenverordening en kan de gemeente handhavend optreden.

Wordt:

In dit artikel is bepaald dat de verhuurder een woning gedurende de instandhoudingstermijn beschikbaar moet houden voor de doelgroep. De instandhoudingstermijn voor sociale huurwoningen is minimaal 25 jaar na de eerste ingebruikname. De instandhoudingstermijn voor middeldure huurwoningen is bepaald op 15 jaar. De huurprijzen van middeldure huurwoningen mogen in die periode niet boven de huurprijsgrenzen uitkomen die zijn vastgelegd in artikel 2 van deze verordening. De instandhoudingstermijn voor sociale koopwoningen is een termijn van 20 jaar, of zo lang als wettelijk maximaal is toegestaan, vanaf eerste ingebruikname, voor deze doelgroep beschikbaar te blijven. Indien woningen binnen de gestelde termijnen worden onttrokken aan de opgelegde categorie, is dit in strijd met de doelgroepenverordening en kan de gemeente handhavend optreden.

Motie 20M1

Erfgoed in ere

CUSGP ONAFH VVD

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 14 december 2023,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- de Agenda erfgoed kaders en ambities geeft voor beheer en instandhouding van het Oudewaterse erfgoed;
- slechts eenmalig middelen beschikbaar zijn om de monumentenlijst op te schonen en structureel beperkte middelen beschikbaar zijn voor het uitvoeren van beleid,

overwegende dat:

- dit onvoldoende is om de ambities voor het Oudewaterse erfgoed vorm te geven;
- het herstellen van de subsidieregeling voor erfgoed, die tot in 2012 in Oudewater bestond, hier positief aan kan bijdragen,

verzoekt het college:

in de Kadernota 2025 een voorstel te doen om de Oudewaterse subsidieregeling voor erfgoed opnieuw in te stellen, en gaat over tot de orde van de dag.

Motie vreemd 20aM1

Werk met werk maken

CUSGP VVD ONAFH

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 14 december 2023,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:

- de wijk Hoenkoop op dit moment gerenoveerd wordt, waarbij bestrating wordt vervangen;
- actiepunt 6 uit het fietsbeleidsplan het rechte trekken van het fietspad bij de Zwier Regelinkstraat betreft;
- het college aangeeft op dit moment geen verbeteringen aan de fietsinfrastructuur door te voeren;
- er bij de begroting € 25.000 toegevoegd is om ingrepen in de fietsinfrastructuur te kunnen doen,

verzoekt het college:

om bij de uitvoering van de werkzaamheden in de Zwier Regelinkstraat de fietsverbinding te verbeteren, en werk met werk te maken door:

- a. het fietspad naar de Hoenkoopsebrug recht te trekken;
- b. de Zwier Regelinkstraat tussen Burg. Zielhuisstraat en Helena Rietbergstraat uit te voeren als fietsstraat/auto te gast, met eenrichtingsverkeer voor auto's;
- c. eventuele meerkosten te dekken uit de extra middelen voor fietsinfrastructuur,

en gaat over tot de orde van de dag.
