



Artikel 32 vragen Verordening VROM Starterslening Oudewater 2013

Inleiding.

In de huidige krappe woningmarkt kan een financieel steuntje in de rug voor starters het verschil maken om wel of niet een woning te kunnen kopen. Het is daarom van belang dat de instrumenten up to date zijn en dat deze ook toegankelijk zijn voor de doelgroep. Over de starterslening heeft de CDA-fractie de volgende vragen.

Vragen.

1. Hoeveel leningen heeft de gemeente op dit moment uitstaan en voor welk bedrag?
2. Hoeveel financiële ruimte is er nog voor het uitgeven van leningen?
3. Welke financiële ruimte wordt er op dit moment de komende jaren verwacht?
4. Hoeveel aanvragen voor een starterslening zijn er in het afgelopen jaar gedaan?
5. (Waar) Is de bovenstaande informatie terug te vinden in de gemeentelijke stukken, begroting en/of jaarrekening?

In artikel 6 staat de voorwaarde opgenomen dat de verwervingskosten van de woning niet hoger mogen zijn dan €225.000,-. Echter kan bij lid 3 het college dit bedrag aanpassen. In omliggende gemeentes is dit verwervingsbedrag een stuk hoger. (Lopik €405.000, Molenlanden €355.000, Gouda €344.250, Bodegraven €364.500, IJsselstein €405.000)

6. Wordt het bedrag van 225.000 euro nog gehanteerd bij het beoordelen van een aanvraag voor starterslening?
7. Is het bedrag van 225.000 euro nog realistisch voor de aankoop van een starterswoning in Oudewater?
8. Is het college bereid is bedrag te verhogen en zo een starterslening breder mogelijk te maken in onze gemeente?
9. Op welke wijze wordt er bekendheid gegeven aan de starterslening en kan dit geïntensiveerd worden?

Namens de fractie van het CDA,

Dick Stapel